

## DAFTAR ISI

LEMBAR LOGO .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iv
HALAMAN PENGESAHAN .....	v
HALAMAN PERNYATAAN .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
MOTTO.....	viii
ABSTRAK .....	ix
<i>ABSTRACT</i> .....	x
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	xi
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Batasan Rumusan Masalah.....	8
1.3 Rumusan Masalah .....	9
1.4 Tujuan Penelitian.....	10
1.5 Manfaat Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Teori Efektivitas Hukum .....	12
2.1.1 Menurut Soerjono Soekanto .....	12
2.2 Teori Penegakkan Hukum .....	15
2.2.1 Menurut Satjipto Raharjo .....	15
2.3 Tinjauan Umum Tentang Tanah .....	17
2.4 Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah .....	18
2.5 Tinjauan Umum Tentang Dasar Hukum Hak Atas Tanah .....	19
2.6 Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah .....	22
2.7 Tinjauan Umum Tentang Sertipikat Tanah .....	25

2.8 Tinjauan Umum Tentang Sertipikat Tanah Elektronik .....	27
2.8.1 Dasar Hukum Sertipikat Tanah Elektronik.....	29
2.9 Tinjauan Umum Tentang Badan Pertanahan Nasional .....	34
2.9.1 Tugas dan Kewenangan Badan Pertanahan Nasional.....	36
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>39</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	39
3.2 Pendekatan Penelitian .....	39
3.3 Lokasi Penelitian .....	40
3.4 Sumber Data.....	40
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	43
3.6 Analisis Data.....	44
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>45</b>
4.1 Efektivitas Penerbitan Sertipikat Tanah Secara Elektronik Studi di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blitar .....	45
4.2 Penegakan Hukum penerbitan sertipikat tanah elektronik di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blitar .....	79
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>86</b>
5.1 Kesimpulan .....	86
5.2 Saran .....	87
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>88</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>91</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Wawancara mengenai pemahaman sertipikat tanah elektronik.....	57
Gambar 2. Wawancara terkait kepercayaan terhadap keamanan data dan transaksi dengan mbak tyas Agustia.....	73

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Aplikasi Sentuh Tanahku .....	92
Lampiran 2. Sertipikat Hak Milik Elektronik .....	94
Lampiran 3. Buku Tanah.....	95
Lampiran 4. Surat Pernyataan Tidak Sengketa.....	96
Lampiran 5. Surat Kuasa.....	97
Lampiran 6. Permohonan Pembuatan Akta Jual Beli .....	98