

ABSTRAK

Penerapan analisis *value engineering* terhadap pekerjaan dengan bobot biaya yang besar dapat berpengaruh terhadap penghematan suatu biaya konstruksi. Berdasarkan penelitian yang dilakukan terhadap item-item pekerjaan pada proyek pembangunan Gedung kelurahan Tlumpu Kota Blitar, teridentifikasi bahwa terdapat beberapa item pekerjaan dengan bobot biaya cukup besar. Oleh Sebab itu penulis memiliki tujuan untuk melakukan kajian terhadap item-item pekerjaan yang memiliki bobot biaya yang cukup besar sehingga dapat dilakukan penghematan terhadap biaya tersebut dengan alternatif lain yang memungkinkan untuk menggantikan rencana awal. Item pekerjaan yang memiliki bobot biaya cukup besar pada proyek ini diantaranya terdapat pada pekerjaan beton, pekerjaan persiapan tanah, pekerjaan atap dan plafon, pekerjaan pasangan, pekerjaan pintu, dan pekerjaan keramik. Namun pada penelitian ini pekerjaan yang akan dilakukan analisis *Value Engineering* yaitu pekerjaan beton, pekerjaan atap dan plafon, pekerjaan pasangan, pekerjaan pintu, dan pekerjaan keramik. Pekerjaan tersebut selanjutnya dilakukan analisis value engineering dengan menggunakan metode paired comparison. Metode paired comparison dilakukan dengan menerapkan beberapa kriteria diantaranya biaya, mutu, waktu dan kemudahan pelaksanaannya. Berdasarkan hasil pengolahan data melalui metode paired comparison pada pekerjaan beton didapatkan alternatif lain yaitu dengan beton ready mix K-250, pekerjaan atap dan plafon didapatkan alternatif lain yaitu dengan rangka plafon Hollow baja ringan 20x40mm Ex. SS Steelindo dengan penghematan biaya sebesar 17%, pekerjaan pasangan didapatkan alternatif lain yaitu dengan pasangan batako, plester semen campuran 1 PC : 4 PP, dan acian semen tiga roda dengan penghematan biaya sebesar 14%, pekerjaan pintu didapatkan alternatif lain yaitu dengan Kusen pintu dan jendela aluminium coklat “HC”, kunci slot merk “SOLID”, kayu kruing (mutu kayu kelas II) dengan penghematan biaya sebesar 22%, dan pekerjaan keramik didapatkan alternatif lain yaitu dengan keramik Essenza polos dengan ukuran 40 x 40 cm dengan penghematan biaya sebesar 20%. Jadi, penghematan yang didapatkan pada penelitian

ini pada Proyek pembangunan Gedung Kantor Kelurahan Tlumpu, Kota Blitar sebesar sebesar 2% dari seluruh pekerjaan.

Kata Kunci : *Value engineering*, Metode Paired Comparison, Biaya Konstruksi

ABSTRACT

The application of value engineering analysis to work with a large cost weight can affect the savings of a construction cost. Based on research conducted on work items in the Tlumpu Village Building construction project in Blitar City, it was identified that there were several work items with a large enough cost weight. Therefore, the author has a goal to conduct a study of work items that have a large enough cost weight so that savings can be made on these costs with other possible alternatives to replace the original plan. Work items that have a large enough cost weight in this project include concrete work, soil preparation work, roof and ceiling work, pair work, door work, and ceramic work. However, in this research, the work to be carried out Value Engineering analysis is concrete work, roof and ceiling work, pair work, door work, and ceramic work. The work is then carried out value engineering analysis using the paired comparison method. The paired comparison method is carried out by applying several criteria including cost, quality, time and ease of implementation. Based on the results of data processing through the paired comparison method in concrete work, another alternative is obtained, namely ready mix concrete K-250, roof and ceiling work, another alternative is obtained, namely the 20x40mm lightweight steel Hollow ceiling frame Ex. SS Steelindo with a cost savings of 17%, pair work obtained another alternative, namely with brick pairs, mixed cement plaster 1 PC: 4 PP, and acian cement three wheels with a cost savings of 14%, door work obtained other alternatives namely with door and window frames of brown aluminum “HC”, slot locks brand “SOLID”, kruing wood (class II wood quality) with a cost savings of 22%, and ceramic work obtained other alternatives namely with plain Essenza ceramics with a size of 40 x 40 cm with a cost savings of 20%. So, the savings obtained in this study on the Tlumpu Village Office Building construction project, Blitar City amounted to 2% of the entire work.

Keywords : Value engineering, Paired Comparison Method, Construction Costs