

SKRIPSI
EVALUASI PENGENDALIAN WAKTU DAN BIAYA DENGAN BIAYA
LANGSUNG (*DIRECT COST*) DAN BIAYA TIDAK LANGSUNG
(*INDIRECT COST*) MENGGUNAKAN METODE *TIME COST TRADE*
***OFF* PADA PEMBANGUNAN GEDUNG ASRAMA**
(Studi Kasus: Asrama Putri Pasca Sarjana UIN Maulana Malik Ibrahim Malang)

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan mencapai derajat sarjana S1
pada program studi Teknik Sipil



Disusun Oleh :

VERA LUSI RAHMAWATI
20101120015

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ISLAM BALITAR
2024

HALAMAN PERSETUJUAN

Judul:

"Evaluasi Pengendalian Waktu dan Biaya dengan Biaya Langsung (*Direct Cost*) dan Biaya Tidak Langsung (*Indirect Cost*) Menggunakan Metode *Time Cost Trade Off* Pada Pembangunan Gedung Asrama"

(Studi Kasus: Asrama Putri Pasca Sarjana UIN Maulana Malik Ibrahim Malang)

Oleh:

Nama : Vera Lusi Rahmawati

Nim : 20101120015

Prodi/Fakultas : Teknik Sipil / Teknik

Mengetahui,
Dosen Pembimbing I

Mengetahui,
Dosen Pembimbing II

Hangga Prima, ST., MT

NIDN. 0704129303

Hazairin N. L., S.Si., M.Pd.

NIDN. 0701048605

Mengetahui,
Ketua Program Studi Teknik Sipil

Nurjanah, ST., M.Eng

NIDN. 0723039101

HALAMAN PENGESAHAN

Judul:

“Evaluasi Pengandaian Waktu dan Biaya dengan Biaya Langsung (*Direct Cost*) dan Biaya Tidak Langsung (*Indirect Cost*) Menggunakan Metode *Time Cost Trade Off* Pada Pembangunan Gedung Asrama”

(Studi Kasus: Asrama Putri Pasca Sarjana UIN Maulana Malik Ibrahim Malang)

Dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Vera Lusi Rahmawati

Nim : 20101120015

Telah dipertahankan didepan Dewan Penguji

Pada Tanggal 25/07/ 2024

Susunan Dewan Penguji

Dosen penguji I

Dosen penguji II

Ahmad Yufron, S.T., MM

NIDN. 07711027301

Hendrig Sudradjat, S.T., MT

NIDN. 0720048506

Dosen penguji III

Widha Ardiansyah, S.T., M.pd

NIDN. 0717078301

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Islam Balitar

Mengetahui,

Kepala Program Studi
Teknik Sipil

Ahmad Yufron, S.T.,

NIDN.07711027301

Nurjanah, S.T., M.Eng

NIDN. 0723039101

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Vera Lusi Rahmawati

Nim : 20101120015

Fakultas : Teknik

Program Studi : Teknik Sipil

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa dalam Skripsi yang berjudul “**Evaluasi Pengendalian Waktu dan Biaya dengan Biaya Langsung (*Direct Cost*) Dan Biaya Tidak Langsung (*Indirect Cost*) Menggunakan Metode *Time Cost Trade Off* Pada Pembangunan Gedung Asrama**” ini sepenuhnya karya sendiri. Tidak ada bagian didalamnya yang merupakan plagiat dari karya orang lain dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku pada Masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Blitar, Juli 2024

Yang Membuat Pernyataan

Vera Lusi Rahmawati

NIM. 20101120015

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Vera Lusi Rahmawati
Nim : 20101120015
Alamat : Dusun Sembungrejo Desa Dawung Kec. Ringinrejo Kab.
Kediri
Agama : Islam
Jenis Kelamin : Perempuan
Email : veralusirahmawati@gmail.com
Fakultas : Teknik
Program Studi : Teknik Sipil

Riwayat Pendidikan

2008 – 2014 SDN Dawung 1
2014 – 2017 SMPN 1 Ringinrejo
2017 – 2020 SMKN 1 Udanawu
2020 – 2024 Universitas Islam Balitar

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh derajat kesarjanaan Strata-1 pada Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Islam Balitar, Blitar. Penyusun mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian tugas akhir ini. Ucapan tersebut ditunjukkan kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta hidayah-Nya, sehingga bisa menyelesaikan tugas akhir ini.
 2. Kedua orang tua dan keluarga besar dari penulis atas do'a, semangat, motivasi, pemahaman pengertian, material, serta kasih sayang yang tak terhingga kepada penulis.
 3. Bapak Ahmad Yufon, S.T., MM., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam Balitar.
 4. Ibu Nurjannah, S.T., M.Eng., selaku Kepala Program Studi Teknik Sipil Universitas Islam Balitar.
 5. Bapak Hangga Prima, S.T., M.T dan Ibu Hazairin N. L, S.Si, M.Pd selaku dosen pembimbing yang membantu mengarahkan saya selama menjalani penelitian skripsi ini.
 6. Bapak / Ibu Dosen Teknik Sipil Universitas Islam Balitar yang telah memberikan ilmu pengetahuannya dengan tulus.
 7. Semua orang yang telah memberi dukungan dan teman - teman dari Program Studi Teknik Sipil, Universitas Islam Balitar dan seluruh pihak yang tidak bias penulis sebutkan satu persatu.
- Akhir kata, penulis berharap semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi rekan-rekan mahasiswa pada umumnya dan penyusunan pada khususnya.

Blitar, Juli 2024

Vera Lusi Rahmawati

NIM. 20101120015

Motto

“Kalau mau menunggu sampai kita siap, kita akan menghabiskan sisa hidup kita hanya untuk menunggu”

“Tidak ada perjuangan tanpa rasa sakit, tapi percayalah sakitnya hanya sementara dan bahagia akan terbayar selamanya, selalu ada harga disetiap proses tetap berjuang ya ”