

ABSTRAK

“Analisis Waktu dan Biaya dengan Metode *Fast Track* Pada Proyek Pembangunan Gedung Baru Kampus ATVI 1, Jakarta Barat Menggunakan Aplikasi *Microsoft Project* 2016”

(Studi Kasus : Gedung Baru Kampus ATVI 1, Jakarta Barat)

Meningkatnya volume pembangunan saat ini, diikuti pula meningkatnya cara pengelolaan pelaksanaan pembangunan berupa perkembangan dalam bidang manajemen konstruksi. Analisa waktu dan biaya merupakan dua hal yang penting karena dalam pelaksanaan penawaran pekerjaan proyek konstruksi waktu dan biaya menjadi salah satu pertimbangan bagi *owner*. Dalam manajemen konstruksi, aplikasi yang sering dipakai untuk penjadwalan proyek salah satunya adalah *Microsoft Project* yang merupakan suatu aplikasi yang dapat membantu dalam melakukan penjadwalan suatu proyek.

Penelitian ini bersifat kuantitatif dengan mengambil studi kasus Proyek Pembangunan Gedung Baru Kampus ATVI 1, Jakarta Barat. Diperlukan adanya metode penjadwalan yang tepat guna melakukan percepatan waktu pelaksanaan pembangunan proyek sehingga tidak ada pihak yang dirugikan, baik itu pemilik proyek maupun kontraktor pelaksana. Salah satu metode percepatan yang dapat dilakukan tanpa terjadinya peningkatan biaya proyek adalah dengan menggunakan metode *Fast Track*. Karena jika dibandingkan dengan metode lain, metode *Fast Track* dinilai lebih efektif dan efisien untuk melakukan percepatan waktu pelaksanaan proyek. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penjadwalan pada kondisi normal didapat durasi waktu normal sebesar 369 hari sedangkan dengan metode *Fast Track* untuk mempercepat durasi waktu sampai target rencana yaitu 306 hari dengan total biaya proyek menggunakan metode *fast track* sebesar Rp 35.992.328.179,00 dari biaya kontrak sebesar Rp.42.583.288.000,00.

Kata Kunci : *Fast Track*, *Microsoft Project*, Analisis Waktu dan Biaya

ABSTRACT

"Time and Cost Analysis using the Fast Track Method on the New Building Construction Project ATVI 1 Campus, Jakarta Barat Using the Microsoft Project 2016 Application"

(Case Study: Gedung Baru Kampus ATVI 1, Jakarta Barat)

The current increase in construction volume has also been accompanied by an increase in the way development is managed in the form of developments in the field of construction management. Time and cost analysis are two important things because in implementing construction project work bids, time and cost are one of the considerations for the owner. In construction management, one of the applications that is often used for project scheduling is Microsoft Project, which is an application that can help in scheduling a project.

This research is quantitative by taking a case study of the ATVI 1 Campus New Building Construction Project, Jakarta Barat. It is necessary to have an appropriate scheduling method to accelerate the implementation time for project construction so that no party is harmed, whether the project owner or the implementing contractor. One method of acceleration that can be done without increasing project costs is to use the Fast Track method. Because when compared with other methods, the Fast Track method is considered more effective and efficient for accelerating project implementation time. The research results show that scheduling under normal conditions obtains a normal time duration of 369 days, whereas with the Fast Track method, the time duration to reach the planned target is 306 days. days with a total project cost using the fast track method of IDR 35,992,328,179.00 from the contract cost of IDR 42,583,288,000.00.

Keywords: Fast Track, Microsoft Project, Time and Cost Analysis