DAFTAR PUSTAKA

Amasta A.W., & Paulus R. S. 2024. Penerapan Asas Fungsi Sosial Hak atas Tanah dalam Putusan Nomor 28/G/PU/2019/PTUN.PBR. *Jurnal Ilmu Hukum "The Juris"*. 8(1), 17-25.

Ariyanto, Y. B., & Ridwan. 2025. Analisis Penerapan Perhitungan Pph Final dan Tidak Final atas Penjualan Properti Real Estat (Studi Kasus Pada PT XYZ). *Wacana Ekonomi: Jurnal Ekonomi, Bisnis dan Akuntansi.* 24(1), 83-93.

Aziz A. P. A. 2020. Jenis-Jenis Hak atas Tanah dan yang Dapat Menjadi Pemegangnya. https://www.hukumonline.com. Dikunjungi tanggal 24 Oktober 2025.

Baiq H. H. 2018. Pengenaan PPh dan BPHTB pada PPJB yang Menimbulkan Ketidakadilan. *Jurnal Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Brawijaya.* 3(1), 10-27.

Gisani, D. T., Ilyas, D. M., Novendra, L. F. D., & Clara, V. 2023. Peran Notaris dalam Mengatasi Penipuan Jual Beli Tanah Menggunakan Teknologi Blockchain. *Notary Law Review*. 1(1), 14-25.

Hakim, R. 2023. Tinjauan Yuridis Jual Beli Tanah di Bawah Nilai Jual Objek pada Kabupaten Demak. Skripsi. Semarang. Fakultas Hukum – Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Huda, N. 2022. Peran notaris/pejabat pembuat akta tanah dalam Proses Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan atau Bangunan (BPHTB) secara Online di Kota Padang. *Jurnal Notarius*. 1(2), 268-277.

Kusumaningrum, C. 2020. *Perhitungan Pajak Jual Beli Tanah dan Prosedur Peralihan Hak Milik atas Tanah Melalui Proses Jual Beli di Kantor ATR/BPN Kabupaten Boyolali*. Laporan Tugas Akhir. https://bi-smart.boyolali.go.id. Dikunjungi tanggal 15 Oktober 2025.

Mardiasmo. (2023). *Perpajakan: Edisi terbaru*. Yogyakarta: Andi.

Masud, S. N., & Hidayat, M. F. 2022. Peralihan Hak Milik atas Tanah melalui Perjanjian Jual Beli di Bawah Tangan dan Akibat Hukumnya. *Jurnal Bedah Hukum*. 6(1), 75-84.

Rasyid, S. A., Safithri, R., & Nutfa, M. (2022). Ketimpangan Penguasaan Tanah, Kemiskinan, dan Strategi Bertahan Hidup Masyarakat Petani di Desa Langaleso Kecamatan Dolo Kabupaten Sigi. *Syntax Literate: Jurnal Ilmiah Indonesia*. 7(8), 10320-10336.

Saputro, A. P., & Huda, M. 2024. Kepastian Hukum Pembuatan Akta Jual Beli oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah atas Pembayaran Harga Tanah yang Belum Dilunasi Pembeli. *Cendekia: Jurnal Studi Keislaman.* 7(2), 374-382.

Sinurat, D. F., & Silviana, A. 2025. Analisis Yuridis Peran dan Tanggung Jawab Notaris terhadap Pembuatan Akta Pengikatan Jual Beli Tanah Adat Tanpa Ada Sertifikat Hak Milik. *Jurnal Ilmu Hukum dan Hukum Pidana*. 5(3), 1836-1845.