

**ANALISIS YURIDIS PENETAPAN PERWALIAN ANAK DI BAWAH
UMUR OLEH SAUDARA KANDUNG DALAM MELAKUKAN
PERBUATAN HUKUM JUAL BELI TANAH
(STUDI PENETAPAN NOMOR : 0022/Pdt.P/2024/PA/BL)**

SKRIPSI

Oleh :

NOVIA PUTRI DEWI

22107710016



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM BALITAR
BLITAR
2026**

LEMBAR LOGO



**ANALISIS YURIDIS PENETAPAN PERWALIAN ANAK DI BAWAH
UMUR OLEH SAUDARA KANDUNG DALAM MELAKUKAN
PERBUATAN HUKUM JUAL BELI TANAH
(STUDI PENETAPAN NOMOR : 0022/Pdt.P/2024/PA/BL)**

SKRIPSI

**Universitas Islam Balitar
Untuk Memenuhi Persyaratan dalam Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**

**Oleh :
NOVIA PUTRI DEWI
22107710016**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM BALITAR (UNISBA)
BLITAR
2026**

HALAMAN PERSETUJUAN

Judul :

**ANALISIS YURIDIS PENETAPAN PERWALIAN ANAK DI BAWAH
UMUR OLEH SAUDARA KANDUNG DALAM MELAKUKAN
PERBUATAN HUKUM JUAL BELI TANAH
(STUDI PENETAPAN NOMOR : 0022/Pdt.P/2024/PA/BL)**

Oleh :

Nama : NOVIA PUTRI DEWI
NIM : 22107710016
Program Studi : Ilmu Hukum

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji :

Blitar, 25 Mei 2026

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,

Eko Yulastuti, S.H.,M.H.
NIDN. 0701077101

Novia Dewi Aprilia, S.H.,M.Kn.

Mengetahui,
Kepala Progran Studi Ilmu Hukum,

Fitriyah Nurrahmah, S.H.I., M.H.
NIDN. 0716019303

HALAMAN PENGESAHAN

Judul :

**ANALISIS YURIDIS PENETAPAN PERWALIAN ANAK DI BAWAH
UMUR OLEH SAUDARA KANDUNG DALAM MELAKUKAN
PERBUATAN HUKUM JUAL BELI TANAH
(STUDI PENETAPAN NOMOR : 0022/Pdt.P/2024/PA/BL)**

Oleh :

Nama : NOVIA PUTRI DEWI
NIM : 22107710016
Program Studi : Ilmu Hukum

Telah dipertahankan didepan majelis penguji pada tanggal 4 Juni 2026 dan
memenuhi syarat untuk di terima

Penguji I,

Penguji II,

Eko Yulastuti, S.H.,M.H.
NIDN. 0701077101

Novia Dewi Aprilia, S.H.,M.Kn.

Penguji III,

Penguji IV,

Tegoeh Tri Wiyono, S.H.,M.H.

Komaruddin, S.H.,M.H.

Mengetahui,
Kepala Progran Studi Ilmu Hukum,

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum,

Fitriyah Nurrahmah, S.H.I., M.H.
NIDN. 0716019303

Nanang Rudi Hartono, S.H., M.H.
NIDN. 0709077901

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : NOVIA PUTRI DEWI

NIM : 22107710016

Prodi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Karya Ilmiah yang berjudul “Analisis Yuridis Penetapan Perwalian Anak Di Bawah Umur Oleh Saudara Kandung Dalam Melakukan Perbuatan Hukum Jual Beli Tanah (Studi Penetapan Nomor : 0022/Pdt.P/2024/PA/BL)” yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri, baik sebagian atau keseluruhan kecuali dalam bentuk kutipan yang telah saya sebut sumbernya.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Blitar,

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum,

Yang membuat pernyataan,

Nanang Rudi Hartono, S.H., M.H.
NIDN. 0709077901

Novia Putri Dewi
NIM. 22107710016

HALAMAN PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah SWT tuhan semesta alam, Dengan rahmat Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang telah memberikan kekuatan, kelancaran, dan ilmu yang bermanfaat sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan waktu yang seharusnya.

Yang pertama karya ini saya sembahkan untuk diri saya sendiri karena telah berjuang, bersabar dan selalu berusaha dengan keras melewati segala rintangan, yang terus berjuang tanpa rasa lelah dan selalu percaya kepada diri sendiri bahwa semua akan terlalui dengan baik.

Yang kedua karya ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya, Bapak Hendriyono dan Ibu Wahyu Tiningsih. Dukungan doa dan semangat yang Bapak dn Ibu saya berikan sangat berpengaruh kepada apa yang saya lakukan.

Selanjutnya saya persembahkan kepada seluruh dosen fakultas hukum Universitas Islam Balitar Blitar yang sudah mendukung berjalannya skripsi ini.

Yang terakhir saya persembahkan kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu. Terima kasih atas segala bantuan, doa, dan dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung yang telah membantu kelancaran dalam penyelesaian karya ini.

MOTTO

"Bagaikan hukum yang mencari kepastian di tengah ketidakpastian, begitu pula proses ini; melelahkan, namun selalu menemukan jalannya untuk selesai."

RIWAYAT HIDUP



Penulis bernama Novia Putri Dewi, lahir pada tanggal 20 November 2000. Penulis merupakan anak ketiga dari tiga bersaudara, dari pasangan Bapak Hendriyono dan Ibu Wahyu Tiningsih. Bertempat tinggal di Jalan Tirtoyudo, Desa Sanankulon, Kecamatan Sanankulon, Kabupaten Blitar. Penulis menyelesaikan pendidikan dasarnya di Sekolah Dasar Negeri Tanjungsari 2 pada tahun 2012, kemudian meneruskan pendidikan menengah pertamanya di Sekolah Menengah Pertama Negeri (SMPN) 9 Blitar dan lulus pada tahun 2015. Selanjutnya, penulis melanjutkan pendidikan menengah atas di Sekolah Menengah Atas Negeri (SMAN) 4 Blitar. Setelah itu, penulis melanjutkan pendidikan ke jenjang perguruan tinggi dengan mengambil pendidikan Strata Satu (S1) Program Studi Agribisnis di Universitas Islam Malang (UNISMA Malang) dan berhasil menyelesaikan studi pada tahun 2022. Saat ini, penulis sedang menempuh pendidikan Strata Satu (S1) Program Studi Ilmu Hukum Universitas Islam Balitar (UNISBA) Blitar, sekaligus melaksanakan magang mandiri di Kantor Notaris dan PPAT Dimas Yoviano, S.H., M.Kn. sampai sekarang.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena telah melimpahkan rahmat-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Yuridis Penetapan Perwalian Anak Di Bawah Umur Oleh Saudara Kandung Dalam Melakukan Perbuatan Hukum Jual Beli Tanah (Studi Penetapan Nomor : 0022/Pdt.P/2024/PA/BL)”**.

Dalam penyusunan karya ilmiah ini tidak terlepas dari bimbingan, saran, dan dorongan serta bantuan yang telah diberikan oleh semua pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Drs. H. Soebiantoro, M.Si selaku Rektor Universitas Islam Balitar (UNISBA) Blitar
2. Bapak Nanang Rudi Hartono, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Balitar (UNISBA) Blitar.
3. Ibu Fitriyah Nurrahmah, S.H.I., M.H. selaku Kepala Progran Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Balitar (UNISBA) Blitar.
4. Ibu Eko Yuliasuti, S.H.,M.H. selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Novia Dewi Aprilia, S.H.,M.Kn. selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan arahan dan bimbingannya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Kedua Orang Tua tercinta, Ayah Hendriyono dan Ibu Wahyu Tiningsih yang telah menjadi ruang paling aman, tempat pulang paling hangat, dan pendukung nomor satu yang selalu percaya pada kemampuan saya di setiap proses pengerjaan skripsi ini.
6. Kepada seseorang yang tak kalah penting kehadirannya, terima kasih telah menjadi sistem pendukung yang luar biasa. Kehadiran, kesabaran, dan diskusi-diskusi kecil di sela kesibukan dan lelahnya seharian bekerja telah menjadi energi tambahan yang sangat berarti dalam penyelesaian skripsi ini.
7. Rekan-rekan kerja yang telah memberikan semangat.
8. Teman-teman angkatan 2022 Fakultas Hukum Universitas Islam Balitar (UNISBA) Blitar.
9. Dan pihak-pihak lain yang belum sempat penulis sebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna. Oleh sebab itu peneliti mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun dan dapat menjadikan skripsi ini sebagai sumber referensi untuk penyusunan karya ilmiah dan sejenisnya.

Blitar, 17 Juni 2026

Novia Putri Dewi
NIM. 22107710016