

**LAPORAN KEGIATAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN
DI KANTOR NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
(PPAT) DIMAS YOVIANO, S.H.,M.KN.
KOTA BLITAR**

PRAKTIK KERJA LAPANGAN

**Oleh :
NOVIA PUTRI DEWI
22107710016**



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM BALITAR (UNISBA)
BLITAR
2026**



**LAPORAN KEGIATAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN
DI KANTOR NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
(PPAT) DIMAS YOVIANO, S.H.,M.KN.
KOTA BLITAR**

PRAKTIK KERJA LAPANGAN

**Diajukan kepada
Universitas Islam Balitar (UNISBA) Blitar
Untuk memenuhi salah satu persyaratan
Menyusun Karya Ilmiah II (Skripsi)**

**Oleh :
NOVIA PUTRI DEWI
22107710016**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM BALITAR (UNISBA)
BLITAR
2026**

HALAMAN PERSETUJUAN

Judul :

**Laporan Kegiatan Praktik Kerja Lapangan
Di Kantor Notaris Dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)
Dimas Yoviano, S.H.,M.Kn. Kota Blitar**

Oleh :

Nama : NOVIA PUTRI DEWI

NIM : 22107710016

Jurusan : Ilmu Hukum

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji :

Blitar, 5 Januari 2026

Dosen Pembimbing,



Erwin Widhiandono, S.H.,M.H.
NIDN. 0730038403

Pembimbing Lapang,



DIMAS YOVIANO, S.H., M.Kn.
NOTARIS
Jl. Ahmad Yani No. 50
Hp. 0813750 1122
Kota Blitar - Jawa Timur

Dimas Yoviano, S.H.,M.Kn.
Notaris & PPAT Kota Blitar

Mengetahui,

Kaprodi Ilmu Hukum,



M. Taufan Perdana Putra, SH.,M.H.
NIDN. 0702058404

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Laporan Kegiatan Praktik Kerja Lapangan Di Kantor Notaris Dan
Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dimas Yoviano, S.H.,M.Kn.
Kota Blitar

Nama : NOVIA PUTRI DEWI

NIM : 22107710016

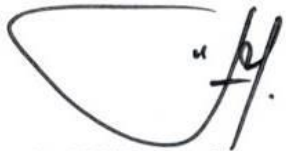
Prodi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Telah dipertahankan didepan majelis penguji pada tanggal .5. Januari 2026
Dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

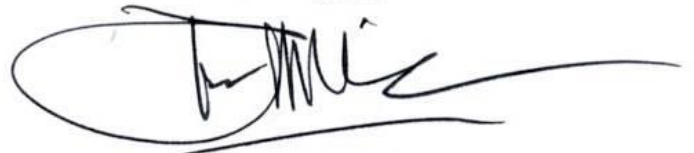
Majelis Penguji,

Dosen Pembimbing,



Erwin Widhiandono, S.H.,M.H.
NIDN. 0730038403

Dosen Penguji,



Dr. Kasiani, S.H.,M.H.
NIDN. 0713027703

Mengetahui,
Kaprodi Ilmu Hukum,



M. Taufan Perdana Putra, S.H.M.H.
NIDN. 0702058404



Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum,



Wepky Susetyo, S.H.,M.H.
NIDN. 07110702

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Novia Putri Dewi

NIM : 22107710016

Fakultas : Hukum

Prodi : Ilmu Hukum

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Laporan Praktik Kerja Lapangan (PKL) yang berjudul “Laporan Kegiatan Praktik Kerja Lapangan di Kantor Notaris dan PPAT Dimas Yoviano, S.H.,M.Kn. Kota Blitar” yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri, baik sebagian atau keseluruhan kecuali dalam bentuk kutipan yang telah saya sebut sumbernya.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan Laporan PKL ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Blitar, 5 Januari 2026

Yang membuat Pernyataan,



Novia Putri Dewi
NIM. 22107710016

RINGKASAN

Novia Putri Dewi, Nomor Induk Mahasiswa 22107710016, Fakultas Hukum, Program Studi Ilmu Hukum, Universitas Islam Balitar Blitar. Menyusun laporan Praktik Kerja Lapangan dengan judul Laporan Kegiatan Praktik Kerja Lapang di Kantor Notaris dan PPAT Dimas Yoviano, S.H.,M.Kn. Kota Blitar. Dibawah Bimbingan Bapak Mukhammad Erwin Widhiandono, S.H.,M.H. sebagai Dosen Pembimbing dan Bapak Dimas Yoviano, S.H.,M.Kn. sebagai Pembimbing Lapangan. Pelaksanaan Praktik Kerja Lapangan yang dilakukan penulisan dimulai pada tanggal tanggal 4 November 2025 hingga Senin tanggal 1 Desember 2025 Kantor Notaris dan PPAT Dimas Yoviano, S.H.,M.Kn. Kota Blitar yang berlokasi di Jalan Ahmad Yani Nomor 50 Kota Blitar. Waktu Praktek kerja penulis setiap hari Senin sampai Jumat, mulai pukul 08.00 WIB sampai pukul 16.00 WIB.

Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) merupakan pejabat umum yang berperan penting dalam menjamin kepastian dan perlindungan hukum melalui pembuatan akta autentik dan dokumen hukum. Notaris adalah jabatan yang dibentuk oleh negara dan hanya dapat dijalankan oleh sarjana hukum yang telah diangkat oleh Menteri, dengan kewenangan utama membuat akta autentik serta kewenangan lain sebagaimana diatur dalam Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014, di mana dalam pelaksanaannya Notaris bersifat netral, hanya menuangkan kehendak para pihak ke dalam akta tanpa menilai kebenaran materiilnya serta dapat memberikan penyuluhan hukum. Sementara itu, PPAT merupakan pejabat umum yang berwenang membuat akta autentik terkait perbuatan hukum tertentu mengenai hak atas tanah dan Hak Milik atas Satuan Rumah Susun, dengan tugas pokok melaksanakan sebagian kegiatan pendaftaran tanah melalui pembuatan akta atas perbuatan hukum seperti jual beli, hibah, tukar menukar, pembagian hak bersama, dan pemberian hak tanggungan.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena telah melimpahkan rahmat-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan laporan Praktik Kerja Lapangan yang berjudul *“Laporan Kegiatan Praktik Kerja Lapangan di Kantor Notaris dan PPAT Dimas Yoviano, S.H.,M.Kn. Kota Blitar”*.

Penyusunan laporan Praktik Kerja Lapangan ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat dalam melanjutkan penelitian skripsi dan mendapatkan gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Program Studi Ilmu Hukum Universitas Islam Balitar (UNISBA) Blitar.

Tidak sedikit hambatan dan permasalahan yang saya alami dalam proses penyelesaian laporan Praktik Kerja Lapangan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Tidak lupa saya menyampaikan terima kasih kepada :

1. Allah SWT, karena atas berkah dan perlindungan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini.
2. Kedua orang tua, yang senantiasa selalu mendoakan dan merawat saya dengan baik sampai sekarang ini.
3. Saudara saya yang turut membantu.
4. Bapak Dr. Drs. H. Soebiantoro, M.Si selaku Rektor Universitas Islam Balitar (UNISBA) Blitar
5. Bapak Weppy Susetiyo, S.H.,M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Balitar (UNISBA) Blitar.
6. Bapak Muhammad Taufan Perdana Putra, S.H.,M.H. selaku Kaprodi Fakultas Hukum Universitas Islam Balitar (UNISBA) Blitar.
7. Bapak Erwin Widhiandono, S.H.,M.H. selaku Dosen Pembimbing Penulis.
8. Bapak Dimas Yoviano, S.H.,M.Kn. selaku pembimbing lapangan yang turut serta memberikan arahan dan bimbingannya selama kegiatan Praktik kerja Lapangan ini berlangsung.
9. Rekan-rekan staff kantor yang telah memberikan semangat.

10. Teman-teman angkatan 2022 Fakultas Hukum Universitas Islam Blitar (UNISBA) Blitar.

11. Dan pihak-pihak lain yang belum sempat penulis sebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari bahwa laporan Praktik Kerja Lapang ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, peneliti berharap kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun dan dapat menjadikan laporan Praktik Kerja Lapang ini sebagai referensi untuk penyusunan karya tulis yang sejenisnya.

Blitar,

Novia Putri Dewi
NIM. 22107710016