

LAPORAN KEGIATAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN DI KANTOR

CV SUNAR MULYA PROPERTY (KOTA BLITAR)

Oleh :

SUNARMI

NIM 22107710065



PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM BALITAR

BLITAR

2025

LEMBAR LOGO



HALAMAN JUDUL
LAPORAN KEGIATAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN DI KANTOR
CV SUNAR MULYA PROPERTY (KOTA BLITAR)

PRAKTIK KERJA LAPANGAN

Diajukan kepada
Universitas Islam Balitar
Untuk Memenuhi salah Satu Persyaratan
Menempuh Karya Ilmiah II (Skripsi)

Oleh:

SUNARMi

NIM 22107710065

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM BALITAR

BLITAR

2025

LEMBAR PERSETUJUAN

Judul :

LAPORAN KEGIATAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN DI KANTOR
CV SUNAR MULYA PROPERTY (KOTA BLITAR)

Oleh:

NAMA : Sunarmi
NIM : 22107710065
PROGRAM STUDI : Ilmu Hukum

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji:

Blitar, 17 Desember 2025

Pembimbing



M. TAUFAN PERDANA P., S.H., M.H
NIDN. 9907147418

Pembimbing Lapangan



SUNARMI

Kepala Program Studi Ilmu Hukum



M. TAUFAN PERDANA P., S.H., M.H
NIDN. 9907147418

HALAMAN PERSETUJUAN

Judul:

LAPORAN KEGIATAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN DI KANTOR CV
SUNAR MULYA PROPERTY (KOTA BLITAR)

Oleh:

Nama : Sunarmi
NIM : 22107710065
Program Studi : Ilmu Hukum

Blitar, 17 Desember 2025

Mengetahui,
Pembimbing



M. TAUFAN PERDANA P., S.H., M.H
NIDN. 9907147418

Menyetujui,
Pembimbing Lapangan



SUNARMI

LEMBAR PENGESAHAN

LAPORAN KEGIATAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN DI KANTOR CV
SUNAR MULYA PROPERTY (KOTA BLITAR)

Laporan Praktik Kerja Lapangan yang telah dilaksanakan oleh:

Nama : sunarmi
NIM : 22107710065
Prodi : Ilmu Hukum

Telah dipertahankan di depan dosen penguji pada 18 Desember 2025 Dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

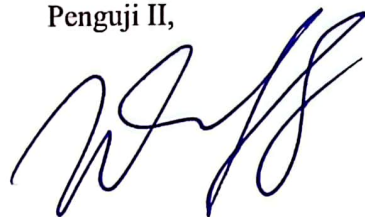
Majelis Penguji,

Penguji I,



M.TAUFAN PERDANA P., S.H.,M.H
NIDN 9907147418

Penguji II,



WEPPY SUSETYO, S.H., M.H.
NIDN. 070810702

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ilmu Hukum



M.TAUFAN PERDANA PUTRA,S.H.,M.H
NIDN. 9907147418

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum



WEPPY SUSETYO, S.H., M.H.
NIDN. 070810702

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sunarmi
NIM : 22107710065
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa laporan Praktik Kerja Lapangan dengan judul:

“LAPORAN KEGIATAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN DI KANTOR CV
SUNAR MULYA PROPERTY (KOTA BLITAR)”

Adalah benar-benar hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan plagiat dari laporan PKL orang lain. Apabila kemudian hari pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademis yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan bilamana diperlukan.

Blitar, 17 Desember 2025

Pembuat pernyataan



SUNARMI
NIM 22107710065

RINGKASAN

Sunarmi, 22107710065 Laporan Praktek Kerja Lapangan di Kantor CV.Sunar Mulya Property Kota Blitar.Fakultas Hukum, Program Studi Ilmu Hukum 2025. Dibawah bimbingan Bapak M.Taufan Perdana Putra,S.H.,M.H

Laporan Praktek Kerja Lapang (PKL) ini disusun sebagai pertanggungjawaban akademik atas pelaksanaan PKL di CV Sunar Mulya Property Kota Blitar, yang berlangsung dari 1 November hingga 30 November 2025. PKL ini dilatarbelakangi oleh pentingnya penerapan ilmu hukum secara langsung di dunia kerja, khususnya dalam bidang properti dan pertanahan yang sarat dengan kompleksitas hukum.

Tujuan pelaksanaan PKL meliputi: (1) Menerapkan teori hukum perdata dalam praktik transaksi properti; (2) Memahami prosedur hukum formal di PPAT dan BPN; (3) Mengidentifikasi dan menganalisis masalah hukum dalam transaksi properti; serta (4) Mengembangkan kompetensi profesional di bidang hukum properti.

Metode pelaksanaan yang digunakan terdiri atas tiga pendekatan utama: (1) Praktek langsung dalam proses transaksi properti; (2) Diskusi dan wawancara dengan staf dan klien; serta (3) Pengumpulan data sekunder dari dokumen-dokumen hukum perusahaan.

Hasil yang diperoleh menunjukkan bahwa CV Sunar Mulya Property tidak hanya berfungsi sebagai agen properti tetapi juga sebagai konsultan hukum yang komprehensif. Kegiatan yang dilakukan meliputi: validasi legalitas objek properti, pendampingan penyusunan surat kuasa menjual, pendampingan penandatanganan Akta Jual Beli (AJB) di hadapan PPAT, proses balik nama di BPN, serta mediasi dalam penyelesaian sengketa properti. Seluruh kegiatan ini memberikan pemahaman mendalam tentang penerapan teori-teori hukum perdata, khususnya Hukum Benda dan Hukum Perjanjian, serta hukum pertanahan dalam praktik nyata.

Kesimpulan utama dari pelaksanaan PKL ini adalah: (1) Terjadi peningkatan kompetensi yang signifikan dalam penerapan teori hukum ke dalam praktik; (2) Pemahaman tentang mekanisme hukum formal di PPAT dan BPN menjadi lebih

komprehensif; (3) Kemampuan identifikasi dan analisis masalah hukum properti seperti sengketa waris, hak tanggungan, dan sengketa batas tanah berkembang dengan baik.

Secara keseluruhan, PKL ini telah berhasil menjembatani kesenjangan antara teori dan praktik, sekaligus mematangkan kesiapan penulis untuk memasuki dunia kerja sebagai praktisi hukum yang kompeten.

Daftar Riwayat Hidup



mungkin.

Sunarmi lahir di Blitar pada tanggal 16 Agustus 1973 dan saat ini berdomisili di Jl. Urip Sumoharjo RT 01 RW 01, Kelurahan/Desa Beru, Kecamatan Wlingi, Kabupaten Blitar. Sejak kecil, ia tumbuh dalam lingkungan yang mendorong kedisiplinan serta kerja keras, yang kemudian membentuk karakter dan komitmennya dalam menempuh pendidikan maupun karier. Latar belakang keluarga dan lingkungan tempat tinggal turut memberikan motivasi kuat bagi dirinya untuk terus berkembang dan meraih pendidikan setinggi

Dalam perjalanan pendidikannya, Sunarmi memulai pendidikan dasar di SD Inpres Semen 5, kemudian melanjutkan ke SMPN 1 Gandusari. Setelah itu ia meneruskan studi ke SMEA Wigneswara dengan mengambil jurusan Perkantoran, sebuah bidang yang mendukung kemampuan administratif dan manajerialnya. Semangat belajarnya tidak berhenti di situ; saat ini ia tengah menempuh pendidikan Strata 1 (S1) Ilmu Hukum di Universitas Islam Balitar Blitar sebagai bentuk peningkatan kompetensi serta pengembangan kapasitas diri dalam bidang akademik maupun profesional.

Selain menempuh pendidikan, Sunarmi juga aktif dalam dunia bisnis dan saat ini menjabat sebagai Direktur Utama di CV Sunar Mulya Property. Perusahaan yang dipimpinnya memiliki dua kantor, yaitu kantor pusat di Wlingi pada alamat Jl. Urip Sumoharjo RT 01 RW 01, Kelurahan Beru, Kecamatan Wlingi, Kabupaten Blitar, serta kantor cabang di Jl. Kalimantan, Kecamatan Sananwetan, Kota Blitar. Dalam perannya sebagai pemimpin perusahaan, ia bertanggung jawab mengembangkan strategi, mengelola operasional, dan memastikan kualitas layanan perusahaan tetap prima untuk memenuhi kebutuhan masyarakat di bidang properti.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur atas rahmat Tuhan Yang Maha Esa, yang senantiasa melimpahkan berkah, rahmat, taufiq, serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Praktik Kerja Lapangan di CV Sunar Mulya Property. Laporan ini disusun sebagai pertanggungjawaban mahasiswa selama PKL dan berfungsi sebagai acuan dalam ujian yang dilaksanakan setelah mahasiswa melaksanakan praktik di dunia hukum.

Pelaksanaan PKL dapat berjalan lancar karena adanya dukungan kerja sama yang baik dari berbagai pihak. Pada kesempatan kali ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta ridho-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini
2. Keluarga yang tak henti memberikan dukungan secara moril maupun materiil.
3. Drs. Soebiantoro, M.Si., selaku Rektor Universitas Islam Balitar.
4. Weppy Susetyo, S.H.,M.H. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Balitar.
5. Keluarga besar CV. Sunar Mulya Property
6. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu-persatu

Penulis menyadari akan kekurangan-kekurangan dalam pembuatan laporan ini yang harus dibenahi. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan, kritik, dan saran yang bersifat membangun guna sempurnanya laporan di masa mendatang. Akhir kata, penulis mohon maaf atas segala

kesalahan dan kekurangan. Semoga laporan Praktik Kerja Lapangan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Blitar, 17 Desember 2025



SUNARMI