

**ANALISIS YURIDIS AKIBAT HUKUM *DOUBLE VERKOOP*
DALAM JUAL BELI OBJEK TANAH DAN BANGUNAN**

SKRIPSI

Oleh:

SUNARMI

22107710065



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM BALITAR
BLITAR
2026**

**ANALISIS YURIDIS AKIBAT HUKUM *DOUBLE VERKOOP*
DALAM JUAL BELI OBJEK TANAH DAN BANGUNAN**

SKRIPSI

**Universitas Islam Balitar
Untuk memenuhi salah satu syarat
Dalam menyelesaikan program Sarjana hukum**

Oleh:

**SUNARMI
22107710065**



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM BALITAR
BLITAR
2026**

HALAMAN PERSETUJUAN

Judul:

**ANALISIS YURIDIS AKIBAT HUKUM *DOUBLE VERKOOP* DALAM
JUAL BELI OBJEK TANAH DAN BANGUNAN**

Oleh:

Nama : Sunarmi

NIM : 22107710065

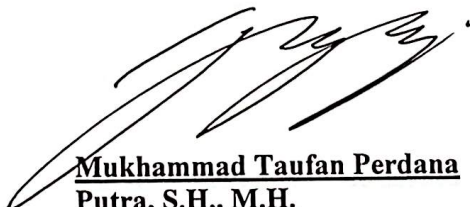
Jurusan : Ilmu Hukum

Telah diperiksa dan disetujui untuk melaksanakan penelitian:

Blitar, 04 Mei 2026

Mengetahui,

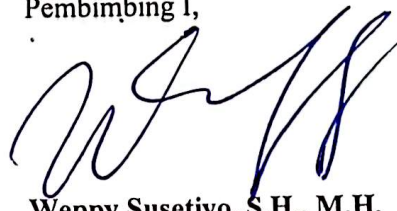
Ketua Program Studi Ilmu Hukum,



**Mukhammad Taufan Perdana
Putra, S.H., M.H.**
NIDN. 071070257

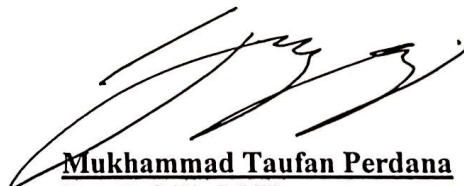
Menyetujui,

Pembimbing I,



Weppy Susetivo, S.H., M.H.
NIDN. 071070116

Pembimbing II,



**Mukhammad Taufan Perdana
Putra, S.H., M.H.**
NIDN. 071070257

HALAMAN PENGESAHAN

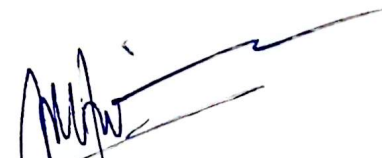
Judul : Analisis Yuridis Akibat Hukum *Double Verkoop* Dalam Jual Beli Objek Tanah Dan Bangunan

Nama : Sunarmi
NIM : 22107710065
Jurusan : Ilmu Hukum

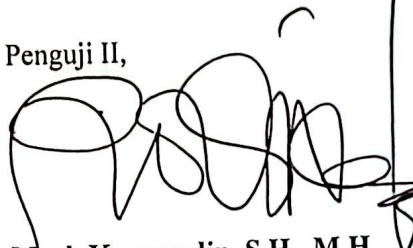
Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji:

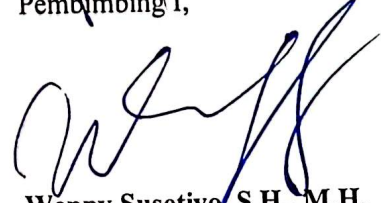
Blitar, 04 Mei 2026


Penguji I,


Moh. Alfaris, S.H., M.H.
Pembimbing I,


Penguji II,


Moch. Komarodin, S.H., M.H.
Pembimbing II,


Weppy Susetivyo, S.H., M.H.
NIDN. 071070116


Mukhammad Taufan Perdana Putra, S.H., M.H.
NIDN. 071070257

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ilmu Hukum,


Mukhammad Taufan Perdana Putra, S.H., M.H.
NIDN. 071070257

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum,


Weppy Susetivyo, S.H., M.H.
NIDN. 071070116

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sunarmi
Nim : 22107710065
Fakultas : Hukum
Prodi : Ilmu Hukum

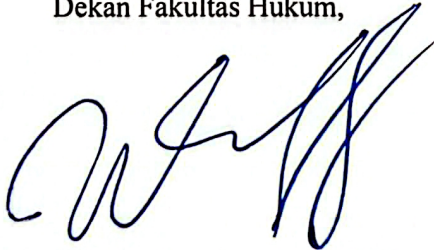
Dengan ini, menyatakan dengan sebenarnya bahwa Skripsi yang berjudul

"ANALISIS YURIDIS AKIBAT HUKUM DOUBLE VERKOOP DALAM JUAL BELI OBJEK TANAH DAN BANGUNAN" yang saya tulis ini benar – benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri, baik Sebagian atau keseluruhan kecuali dalam bentuk kutipan yang telah saya sebut sumbernya.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Blitar, 04 Mei 2026

Dekan Fakultas Hukum,



Weppy Susetiyono, S.H., M.H
NIDN. 071070116

Yang membuat pernyataan,



Sunarmi

HALAMAN PERUNTUKAN

Skripsi ini disusun sebagai bagian dari pemenuhan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Program Studi Ilmu Hukum, Universitas Islam Balitar Blitar. Skripsi yang berjudul “*Analisis Yuridis Akibat Hukum Double verkoop dalam Jual Beli Objek Tanah dan Bangunan*” ini diharapkan dapat menjadi wujud kontribusi akademik dalam pengembangan ilmu hukum, khususnya dalam bidang hukum perdata yang berkaitan dengan pertanahan dan perjanjian jual beli.

Karya ilmiah ini diperuntukkan bagi kalangan akademisi, mahasiswa, serta praktisi hukum sebagai bahan referensi dan kajian dalam memahami fenomena *double verkoop* atau penjualan ganda atas objek tanah dan bangunan yang masih sering terjadi dalam praktik. Melalui skripsi ini, penulis berupaya memberikan gambaran mengenai akibat hukum yang timbul serta perlindungan hukum bagi para pihak yang dirugikan.

Selain itu, skripsi ini juga diperuntukkan sebagai sarana pengembangan kemampuan berpikir kritis dan analitis penulis dalam mengkaji peraturan perundang-undangan, asas-asas hukum, serta putusan pengadilan yang relevan dengan permasalahan yang diangkat. Diharapkan hasil penelitian ini dapat memberikan kontribusi positif dalam menciptakan kepastian, keadilan, dan kemanfaatan hukum di tengah masyarakat.

Akhir kata, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat yang luas, baik bagi pengembangan ilmu hukum maupun bagi pihak-pihak yang membutuhkan pemahaman terkait aspek yuridis dalam sengketa jual beli tanah dan bangunan, khususnya yang berkaitan dengan praktik *double verkoop*.

KATA PENGANTAR

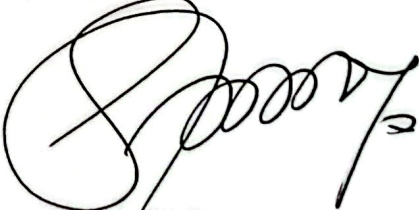
Dengan mengucapkan syukur atas rahmat Tuhan Yang Maha Esa, yang senantiasa melimpahkan berkah, rahmat, taufiq, serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "*Analisis Yuridis Akibat Hukum Double verkoop dalam Jual Beli Objek Tanah dan Bangunan*". Skripsi ini disusun sebagai pertanggungjawaban mahasiswa selama perkuliahan dan berfungsi sebagai acuan dalam ujian yang dilaksanakan setelah mahasiswa melaksanakan praktik kerja lapangan di dunia hukum.

Penulisan skripsi dapat berjalan lancar karena adanya dukungan kerja sama yang baik dari berbagai pihak. Pada kesempatan kali ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta ridho-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini
2. Keluarga yang tak henti memberikan dukungan secara moril maupun materiil.
3. Weppy Susetyo, S.H., M.H. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Balitar.
4. Keluarga besar CV. Sunar Mulya Property
5. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu

Penulis menyadari akan kekurangan-kekurangan dalam pembuatan laporan ini yang harus dibenahi. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan, kritik, dan saran yang bersifat membangun guna sempurnanya laporan di masa mendatang. Akhir kata, penulis mohon maaf atas segala kesalahan dan kekurangan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Blitar, 04 Mei 2026



SUNARMI