

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN.....	v
ABSTRAK	vi
SUMMARY.....	vii
MOTTO	viii
RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.4.1 Bagi Pelaku Usaha (Praktis).	4
1.4.2 Bagi Pengembangan Ilmu Agribisnis (Teoritis).	4
1.4.3 Bagi Pengambil Kebijakan (Aplikatif).....	5
1.5 Batasan Penelitian	5
BAB II	6
TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Teori Agibisnis	6
2.2 Makanan Tradisional Opak Gambir	7
2.3 Karakteristik Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM) dan Industri.	8
2.3.1. Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM).....	8
2.3.2. Industri	11
2.4 Konsep Kelayakan Finansial	13
2.4.1. Pengertian dan Manfaat Analisis Kelayakan Finansial.....	13
2.4.2. Komponen Biaya Produksi dan Investasi	15
2.4.3. Indikator Kelayakan Finansial	17
2.4.4. Analisis Sensitifitas dalam Studi Kelayakan	19
2.5 Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	20
2.6 Kerangka Pemikiran	22
2.7 Hipotesis	24
BAB III.....	26
METODOLOGI PENELITIAN	26
3.1 Jenis Penelitian	26

3.2	Lokasi dan Waktu Penelitian.....	26
3.3	Populasi dan Sample	27
3.4	Jenis dan Sumber Data	28
3.5	Metode Pengumpulan Data	29
3.6	Teknik Analisis Data	30
3.6.1	<i>Net Present Value (NPV)</i>	30
3.6.2	<i>Benefit Cost ratio (B/C)</i>	31
3.6.3	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	32
3.6.4	<i>Payback Period</i>	33
3.6.5	Analisis Sensitivitas	33
BAB IV		36
HASIL DAN PEMBAHASAN		36
4.1.	Gambaran Umum Usaha dan Lokasi Opak Gambir.....	36
4.1.1.	Distribusi Penggunaan Wilayah.....	36
4.1.2.	Jumlah Penduduk	37
4.2.	Karakteristik Responden	38
4.2.1	Karakteristik responden berdasarkan umur.....	38
4.2.2	Karakteristik responden berdasarkan tingkat pendidikan	39
4.2.3	Karakteristik responden berdasarkan jenis pekerjaan	40
4.2.4	Karakteristik responden berdasarkan jumlah tanggungan keluarga	41
4.2.5	Karakteristik responden berdasarkan lama usaha	42
4.3.	Proses Pembuatan Opak Gambir	43
4.3.1	Bahan-Bahan Dan Alat	43
4.3.2	Proses Pembuatan Opak Gambir.....	43
4.4.	Struktur Biaya Produksi dan Investasi	45
4.4.1	Biaya Investasi Awal.....	45
4.4.2	Biaya Produksi	47
4.5.	Penerimaan dan Pendapatan Usaha Opak Gambir	53
4.6.	Hasil Analisis Kelayakan Finansial.....	56
4.7.	Hasil Analisis Sensitivitas	58
4.7.1	Analisis sensitivitas terhadap kenaikan biaya produksi (kelapa) sebesar 300%	59
4.7.2	Analisis sensitivitas terhadap penurunan penjualan 16%	60
4.7.3	Analisis sensitivitas terhadap penurunan produksi 10%.....	61
4.8.	Pembahasan	63
BAB V		66
KESIMPULAN DAN SARAN		66
5.1	Kesimpulan.....	66
5.2	Saran	67
DAFTAR PUSTAKA		69
LAMPIRAN		72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	24
Gambar 4. 1 Peta Wilayah Dusun Sumberbendo.....	37

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	21
Tabel 4. 1. Distribusi Penggunaan Wilayah Desa Bumirejo.....	37
Tabel 4. 2. Komposisi Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin	38
Tabel 4. 3. Komposisi Responden Berdasarkan Umur	39
Tabel 4. 4 Komposisi Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	40
Tabel 4. 5 Komposisi Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan.....	41
Tabel 4. 6 Komposisi Responden Berdasarkan Jumlah Tanggungan Keluarga	41
Tabel 4. 7 Komposisi Responden Berdasarkan Lama Usaha	42
Tabel 4. 8 Biaya Investasi Awal Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa bumirejo, Kecamatan Kesamben	46
Tabel 4. 9 Biaya Produksi Rata-Rata Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	48
Tabel 4. 10. Biaya Penerimaan Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	54
Tabel 4. 11. Pendapatan Rata-Rata Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	55
Tabel 4. 12. Analisis Kelayakan Finansial Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	56
Tabel 4. 13 Analisis Kelayakan Investasi Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan kesamben deangan Peningkatan Biaya Produksi (Kelapa) Sebesar 300%.....	59
Tabel 4. 14 Analisis Kelayakan Finansial Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben dengan Penurunan Penjualan sebesar 16%.....	60
Tabel 4. 15 Analisis Kelayakan Finansial Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben dengan Penurunan Produksi sebesar 10%.....	62

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuisioner Penelitian Studi Kelayakan Finansial Responden Pelaku Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	72
Lampiran 2. Identitas Responden Pelaku Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	75
Lampiran 3. Tabel Biaya Tetap Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	77
Lampiran 4. Tabel Biaya Variable Tahun ke-4 Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	79
Lampiran 5. Akumulasi Biaya Variabel Tahun Ke-4 Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.	87
Lampiran 6. Akumulasi Biaya Variable Tahun Ke-3 Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.	89
Lampiran 7. Akumulasi Biaya Variable Tahun Ke-2 Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.	91
Lampiran 8. Akumulasi Biaya Variable Tahun Ke-1 Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.	93
Lampiran 9. Tabel Biaya Penyusutan Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	95
Lampiran 10. Tabel Akumulasi Biaya Investasi Awal Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.	104
Lampiran 11. Tabel Akumulasi Biaya Penyusutan Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	106
Lampiran 12. Tabel Total Penerimaan Usaha Opak Gambir Tahun ke-4 di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	108
Lampiran 13. Tabel Total Penerimaan Usaha Opak Gambir Tahun ke-3 di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	109
Lampiran 14. Tabel Total Penerimaan Usaha Opak Gambir Tahun ke-2 di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	110
Lampiran 15. Tabel Total Penerimaan Usaha Opak Gambir Tahun ke-1 di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	111
Lampiran 16. Tabel Rata-Rata Cashflow Responden Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.	112
Lampiran 17. Kelayakan Finansial Usaha Opak Gambir Di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	113
Lampiran 18. Perhitungan Analisis Finansial Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	114
Lampiran 19. Analisis Sensitivitas Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben dengan Kenaikan Kelapa 300%	116
Lampiran 20. Analisis Sensitivitas Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben dengan Penurunan Penjualan Sebesar 16%	117

Lampiran 21. Analisis Sensitivitas Usaha Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben dengan Penurunan Produksi Sebesar 10%	118
Lampiran 22. Total Biaya Usaha Opak Gambir Tahun Ke-4 di Dusun Sumberbeno, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	119
Lampiran 23. Total Biaya Usaha Opak Gambir Tahun Ke-3 di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	120
Lampiran 24. Total Biaya Usaha Opak Gambir Tahun Ke-2 di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	121
Lampiran 25. Total Biaya Usaha Opak Gambir Tahun Ke-1 di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	122
Lampiran 26. Kelayakan Finansial Per-responden pada Usaha UMKM Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	123
Lampiran 27. Foto-Foto Dokumentasi Usaha UMKM Opak Gambir di Dusun Sumberbendo, Desa Bumirejo, Kecamatan Kesamben.....	131