

**EFEKTIVITAS PENEGAKAN HUKUM PENERBITAN
SERTIPIKAT TANAH SECARA ELEKTRONIK DI
KECAMATAN SUTOJAYAN KABUPATEN BLITAR
(Studi di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blitar)**

SKRIPSI

Oleh :

DINDA IKHLIMAH SYAHRANI

21107710006



**UNIVERSITAS ISLAM BALITAR BLITAR
PROGAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
BLITAR
2025**

LEMBAR LOGO



**EFEKTIVITAS PENEGAKAN HUKUM PENERBITAN
SERTIPIKAT TANAH SECARA ELEKTRONIK DI
KECAMATAN SUTOJAYAN KABUPATEN BLITAR
(Studi di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blitar)**

SKRIPSI

**Universitas Islam Balitar Blitar
Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam
Menyelesaikan Program Sarjana Hukum**

Oleh :

Dinda Ikhlimah Syahrani

21107710006

**UNIVERSITAS ISLAM BALITAR BLITAR
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
BLITAR
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN

Judul : Efektivitas Penegakan Hukum Penerbitan Sertipikat Tanah
Secara Elektronik di Kecamatan Sutojayan Kabupaten
Blitar
(Studi di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten
Blitar)

Nama : Dinda Ikhlimah Syahrani

NIM : 21107710006

Jurusan : Ilmu Hukum

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji oleh :

Blitar, 10 Juni 2025

PEMBIMBING I



Fitriyah Nurrahmah, S.H.I., M.H.
NIDN. 0716019303

PEMBIMBING II



Weppy Susetiyo, S.H., M.H
NIDN. 0708107902

HALAMAN PENGESAHAN

Judul :

**Efektivitas Penegakan Hukum Penerbitan Sertipikat Tanah Secara Elektronik Di Kecamatan Sutojayan Kabupaten Blitar
(Studi di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blitar)**

Oleh :

Nama : Dinda Ikhlimah Syahrani

Nim : 21107710006

Prodi : Ilmu Hukum

Telah dipertahankan di depan majelis penguji pada tanggal 10 Juni 2025 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

PENGUJI I



Fitriyah Nurrahmah, S.H.I., M.H

NIDN. 0716019303

PENGUJI II



Weppy Susetio. S.H., M.H.

NIDN. 0708107902

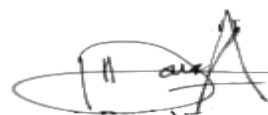
PENGUJI III



Novita Setyoningrum, S.H., M.Kn

NIDN. 0714027904

PENGUJI IV



Novia Dewi Aprilia, S.H., M.Kn

Mengetahui,
Kepala Program Studi Ilmu Hukum



M. Taufan Perdana P. S.H., M.H

NIDN. 0702058404

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum



Weppy Susetio. S.H., M.H

NIDN. 0708107902

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dinda Ikhlimah Syahrani
Nim : 21107710006
Fakultas : Hukum
Jurusan : Ilmu Hukum

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Karya Ilmiah yang berjudul “Efektivitas Penegakan Hukum Penerbitan Sertipikat Tanah Secara Elektronik Di Kecamatan Sutojayan Kabupaten Blitar (Studi di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blitar)” yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya aku sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri, baik sebagian atau keseluruhan kecuali dalam bentuk kutipan yang telah saya sebut sumbernya.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Blitar, 22 Januari 2025

Yang membuat pernyataan



Dinda Ikhlimah Syahrani

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan, rahmat dan hidayah, sehingga saya masih diberikan kesempatan untuk menyelesaikan skripsi ini, sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar kesarjanaan. Walaupun jauh dari kata sempurna, namun saya bangga telah mencapai pada titik ini, yang akhirnya skripsi ini bisa selesai diwaktu yang tepat.

Saya persembahkan skripsi ini kepada ayah dan ibu saya yang selalu memberikan ketenangan, kenyamanan, motivasi, doa terbaik, dan finansialnya, sehingga saya bisa menyelesaikan masa studi saya. Kalian sangat berarti bagi saya.

Terimakasih juga kepada bapak ibu dosen yang telah membantu saya menyelesaikan skripsi ini dengan penuh kesabaran dan ketulusan hati.

Terimakasih juga kepada ayah, ibu, kaka, dan bayu yang sudah mendukung saya untuk terus maju dan semangat mengerjakan skripsi ini sampai tuntas.

MOTTO

“ Inna ma'al ‘usri yusrā.”

Artinya: "Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan."

(QS. Al- Insyirah : 6)

“ Dibalik Kesuksesan ada doa seorang ibu yang tidak pernah kita tahu,
perbaiki sholat mu maka akan Allah perbaiki hidupmu”

(Ibu Yuti Wahyuni)

ABSTRAK

Nama : Dinda Ikhlimah Syahrani
Nim : 21107710006
Judul : Efektivitas Penegakan Hukum Penerbitan Sertipikat Tanah Secara Elektronik di Kecamatan Sutojayan Kabupaten Blitar (Studi Kantor di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blitar)
Pembimbing : Fitriyah Nurrahmah, S.HI., M.H
Weppy Susetyo, S.H., M.H
Kata Kunci : Sertifikat elektronik, efektif, penegakan hukum

Perkembangan teknologi pada Era 4.0 mendorong Pemerintah Indonesia untuk mengimplementasikan pelayanan publik berbasis teknologi dalam berbagai aspek administrasi pemerintahan, termasuk dalam bidang pertanahan. Hal ini tercermin dengan diterbitkannya Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN) Nomor 3 Tahun 2023 tentang Penerbitan Dokumen Elektronik dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah. Peraturan tersebut mengatur proses pendaftaran sertipikat hak atas tanah secara daring (*online*) atau elektronik, di mana bukti hak atas tanah diterbitkan dalam bentuk dokumen digital yang disebut Sertipikat Elektronik. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah : 1. Bagaimana efektivitas penerbitan sertipikat tanah secara elektronik di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blitar ?, 2. Bagaimana penegakan hukum penerbitan sertipikat tanah elektronik di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blitar?.

Metode yang digunakan adalah yuridis empiris. Sampel dalam penelitian ini adalah masyarakat kecamatan sutojayan. Teknik pengumpulan data menggunakan kuersioner, observasi, wawancara dan dokumentasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa data yang diperoleh dari penilaian masyarakat serta para pemangku kepentingan seperti BPN dan PPAT, rata-rata tingkat efektivitas program ini mencapai 73,75%, yang berarti masuk dalam kategori efektif, selanjutnya Penegakan hukum yang efektif dalam penerbitan sertipikat tanah elektronik akan memberikan jaminan kepastian hukum kepada pemilik tanah serta mendukung upaya pemerintah dalam mewujudkan penerbitan sertipikat yang berbasis elektronik. Penerbitan sertipikat tanah secara elektronik tetap memerlukan pengawasan dan penegakan hukum yang ketat, sebab terdapat potensi pelanggaran administratif maupun pidana yang dapat muncul, seperti kesalahan input data, manipulasi sistem, pemalsuan dokumen digital, serta sangketa yang timbul akibat kekeliruan identitas objek atau subjek tanah.

ABSTRACT

Name : Dinda Ikhlimah Syahrani
NIM : 21107710006
Title : *Effectiveness of Law Enforcement in Electronic Land Certificate Issuance in Sutojayan District, Blitar Regency (Study at the National Land Agency Office, Blitar Regency)*
Academic : Fitriyah Nurrahmah, S.HI., M.H
Advisor : Weppy Susetyo, S.H., M.H
Keywords : *Electronic certificate, Effectiv, Legal Enforcement*

The advancement of technology in the Era 4.0 has encouraged the Government of Indonesia to implement technology-based public services in various aspects of government administration, including the land sector. This is reflected in the issuance of the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/National Land Agency (ATR/BPN) Number 3 of 2023 concerning the Issuance of Electronic Documents in Land Registration Activities. The regulation governs the process of registering land ownership certificates online or electronically, where proof of land rights is issued in the form of a digital document called an Electronic Certificate (Sertipikat-el). The research problems in this study are: 1) How effective is the issuance of electronic land certificates at the National Land Agency of Blitar Regency? 2) How is law enforcement carried out in the issuance of electronic land certificates at the National Land Agency of Blitar Regency?

This research uses an empirical juridical method. The sample in this study consists of the community in Sutojayan Sub-district. Data collection techniques include questionnaires, observation, interviews, and documentation.

The results show that based on assessments from the community and stakeholders such as BPN and PPAT, the average effectiveness level of the program reached 73.75%, which falls into the "effective" category. Furthermore, effective law enforcement in the issuance of electronic land certificates provides legal certainty guarantees for landowners and supports the government's efforts to implement a digital-based land certification system. However, the issuance of electronic land certificates still requires strict supervision and law enforcement due to the potential for both administrative and criminal violations, such as data entry errors, system manipulation, digital document forgery, and disputes arising from identity errors of land objects or subjects.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Dinda Ikhlimah Syahrani dikenal dengan panggilan Dinda. Dilahirkan pada tanggal 25 Januari 2003. Beralamat Desa Limusnunggal, kecamatan Cileungsi, kabupaten Bogor Provinsi Jawa Barat. Penulis adalah anak Kedua dari ayah yang bernama Sular dan ibu Yuti Wahyuni.

Penulis menyelesaikan Pendidikan di SDN Limus Nunggal 01 pada Tahun 2015, lulus SMP Negeri 3 Cileungsi pada Tahun 2018 dan SMK Negeri 1 Cileungsi pada Tahun 2021. Selama perkuliahan penulis aktif di bidang kemahasiswaan baik pada Himpunan Mahasiswa Ilmu Hukum. Selain itu penulis juga pernah menjadi Bendahara Himpunan Mahasiswa Prodi (HMP) Ilmu Hukum dalam Periode 2021/2022, selanjutnya menjadi Kordinasi Bidang Organisasi Himpunan Mahasiswa Prodi (HMP) Ilmu Hukum dalam Periode 2022/2023, selanjutnya Penulis Melanjutkan kejenjang Organisasi Dewan Perwakilan Mahasiswa (DPM) parlemen “Adisti Bimalacetta” menjabat sebagai Ketua Umum Dewan Perwakilan Mahasiswa (DPM) dalam Periode 2024/2025. Lalu pada tahun 2025 penulis berhasil menyelesaikan pendidikan di Universitas Islam Balitar pada jurusan Ilmu hukum sebagai mahasiswa aktif.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah kami ucapkan puji syukur ke hadirat Allah SWT atas limpahan Rahmat dan Karunia-Nya penulisan laporan penelitian dengan judul "Efektivitas Penegakan Hukum Penerbitan Sertipikat Tanah Secara Elektronik di Kecamatan Sutojayan Kabupaten Blitar (Studi di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Blitar)" dapat terselesaikan.

Penulisan Laporan Penelitian ini diajukan kepada Universitas Islam Balitar (UNISBA) Blitar untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan program Sarjana Pertanian.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Soebiantoro, M.S.i selaku Rektor Universitas Islam Balitar
2. Bapak Weppy Susetiyo, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas islam Balitar sekaligus Pembimbing II yang telah memberikan arahan dan bimbingannya dalam penyusunan skripsi ini
3. Bapak M. Taufan Perdana Putra, S.H., M.H. selaku Kaprodi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Balitar
4. Ibu Fitriyah Nurrahmah, S.H.I., M.H. selaku Pembimbing I yang telah memberikan arahan dan bimbingannya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Novita Setyoningrum, S.H., M.Kn selaku Dosen Penguji I skripsi
6. Ibu Novia Dewi Aprilia, S.H., M.Kn selaku Dosen Penguji II Skripsi
7. Ayah Sular, Ibu Yuti Wahyuni, dan Kakak Adnan yang telah mendorong dan memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
8. Taufan Dwi Bayu Permana, Penyemangat yang telah memberikan semangat penuh serta dukungan untuk menyelesaikan skripsi.
9. Rekan-rekan dan semua pihak yang dengan suka rela telah membantu dalam

pelaksanaan maupun penulisan ini hingga selesesai. Saya doakan semua kebaikan yang telah kalian lakukan untuk saya bisa menjadi ladang pahala dan pintu ke suksesan untuk kalian semua.

Sebagai penutup penulis mengakui bahwa kesempurnaan adalah sesuatu yang tidak mungkin dicapai oleh karena itu, penulis dengan tulus meminta maaf atas segala kekurangan yang mungkin terdapat dalam skripsi ini. Penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat dan dapat digunakan sebagai bahan bagi penelitian selanjutnya.

Blitar, 22 Januari 2025

Penulis

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dinda', with a stylized flourish at the end.

Dinda Ikhlimah Syahrani