

# DAFTAR ISI

|  |      |
|--|------|
| <b>HALAMAN JUDUL</b> .....   | i    |
| <b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....  | ii   |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....  | iii  |
| <b>RIWAYAT HIDUP</b> .....   | iv   |
| <b>SURAT PERNYATAAN</b> .....  | v    |
| <b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....   | vi   |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....  | viii |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....  | x    |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....  | xii  |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....   | xiii |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....   | xiv  |
| <b>RINGKASAN</b> .....   | xv   |
| <b>SUMMARY</b> .....   | xvi  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>   |      |
| 1.1 Latar Belakang.....  | 1    |
| 1.2 Rumusan Masalah.....   | 5    |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....  | 5    |
| 1.4 Manfaat Penelitian .....   | 6    |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>   |      |
| 2.1 Landasan Teori.....  | 8    |
| 2.1.1 Kebijakan Publik .....   | 8    |
| 2.1.2 Implementasi Kebijakan.....  | 9    |
| 2.1.3 Prasarana, Sarana, dan Utilitas .....                                | 11   |
| 2.1.4 Regulasi dan Kebijakan Terkait Prasarana, Sarana, dan Utilitas ..... | 13   |
| 2.1.5 Pengertian Perumahan.....  | 15   |
| 2.2 Hasil Penelitian Terdahulu.....  | 16   |
| 2.3 Kerangka Pemikiran .....   | 23   |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN</b>   |      |
| 3.1 Jenis Penelitian .....   | 25   |

|   |    |
|---|----|
| 3.2 Tempat dan Waktu Penelitian .....   | 25 |
| 3.3 Objek dan Subjek Penelitian.....  | 26 |
| 3.4 Sumber Data yang Digunakan .....  | 28 |
| 3.5 Teknik Pengumpulan Data.....  | 29 |
| 3.6 Uji Keabsahan Data .....  | 30 |
| 3.7 Teknik Analisa Data.....  | 32 |
| <b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b>  |    |
| 4.1 Hasil.....  | 35 |
| 4.1.1 Peta Wilayah Kota Blitar .....  | 35 |
| 4.1.2 Profil Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman.....   | 36 |
| 4.1.3 Gambaran Umum Perumahan Tirtomadu Residence .....   | 40 |
| 4.2 Hasil Temuan .....  | 41 |
| 4.2.1 Implementasi Kebijakan dalam Penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dari Pengembang kepada Pemerintah Daerah.....                                 | 41 |
| 4.3 Pembahasan .....  | 56 |
| 4.3.1 Implementasi Kebijakan Penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan Pemerintah Daerah.....  | 56 |
| 4.3.2 Hambatan yang Dihadapi Selama Proses Implementasi Kebijakan Penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dari Pengembang kepada Pemerintah Daerah ..... | 65 |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>   |    |
| 5.1 Kesimpulan.....   | 70 |
| 5.2 Saran .....   | 70 |

**Daftar Pustaka**

**Lampiran**

## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu .....                              | 19 |
| Tabel 3.1 Narasumber .....  | 28 |
| Tabel 4.1 Identitas Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman ..... | 37 |

## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....                                       | 23 |
| Gambar 3.1 Langkah-Langkah Analisis Data menurut Miles dan Huberman..... | 34 |
| Gambar 4.1 Peta Wilayah Kota Blitar.....                                 | 35 |
| Gambar 4.2 Susunan Organisasi Disperkim .....                            | 40 |
| Gambar 4.3 Alur Penyerahan Perumahan oleh Pengembang.....                | 61 |

## DAFTAR LAMPIRAN

|  |
|--|
| Lampiran 1 Surat Izin Penelitian.....  |
| Lampiran 2 Lembar Bimbingan.....       |
| Lampiran 3 Pedoman Wawancara.....      |
| Lampiran 4 Transkrip Wawancara .....   |
| Lampiran 5 Dokumentasi Wawancara ..... |