

**IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PENYERAHAN PRASARANA,
SARANA, DAN UTILITAS PERUMAHAN DARI
PENGEMBANG KEPADA PEMERINTAH
DAERAH
(Studi pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan
Permukiman Kota Blitar)**

SKRIPSI



Disusun Oleh :
NOVA SIAMA DEWI
21105520041

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN POLITIK
UNIVERSITAS ISLAM BALITAR
BLITAR
2025**

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : NOVA SIAMA DEWI
NIM : 21105520041
Program Studi : Ilmu Administrasi Negara
Fakultas : Ilmu Sosial dan Politik
Judul Skripsi : “Implementasi Kebijakan Penyerahan Prasarana, Sarana,
dan Utilitas Perumahan dari Pengembang kepada
Pemerintah Daerah (Studi pada Dinas Perumahan Rakyat
dan Kawasan Permukiman Kota Blitar)”

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji:

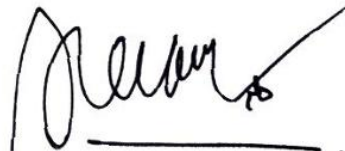
Blitar, 25 Juni 2025

Pembimbing I



Jalu Sora Wicitra, S.AP., M.AP.
NIDN. 0706079302

Pembimbing II



Anwar Hakim Darajat, S.Sos., MM.
NIDN. 0704046605

HALAMAN PENGESAHAN

IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PENYERAHAN PRASARANA, SARANA, DAN UTILITAS PERUMAHAN DARI PENGEMBANG KEPADA PEMERINTAH DAERAH

(Studi pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan
Permukiman Kota Blitar)

Dipersiapkan dan disusun oleh:

NOVA SIAMA DEWI

21105520041

Telah dipertahankan di depan majelis Penguji pada Tanggal 11 Juli 2025
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

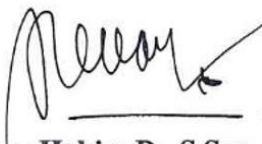
Majelis Penguji,

Penguji I



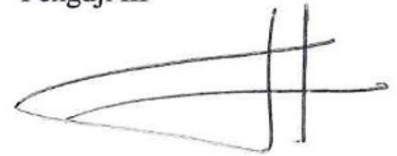
Jalu Sora W., S.AP., M.AP.
NIDN. 0706079302

Penguji II



Anwar Hakim D., S.Sos., M.M.
NIDN. 0704046605

Penguji III



Novi Catur M., S.Pd., M.Si.
NIDN. 0716118105

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Ilmu Administrasi Negara



Eko Adi Susilo, S.E., M.M.
NIDN. 0704046605

Mengesahkan,
Dekan Fakultas
Ilmu Sosial dan Ilmu Politik



Dr. Endah Siswati, S.I.P., M.S.W.
NIDN. 0705077101

RIWAYAT HIDUP

Nama : Nova Siama Dewi

Tempat, Tanggal Lahir : Blitar, 28 November 2002

Jenis Kelamin : Perempuan

Agama : Islam

Alamat : Dsn Gading RT 03 RW 06 Kec Selopuro Kab Blitar

Kontak WhatsApp : 085755740230

Email : novasiama1410@gmail.com

Riwayat Pendidikan :

2021 – 2025 : Strata 1 (S-1) Administrasi Negara
Fakultas Ilmu Sosial dan Politik
Universitas Islam Balitar Blitar

2018 – 2021 : SMA Negeri 1 Garum

2015 – 2018 : MTS Negeri 8 Blitar

2009 – 2015 : SD Negeri Selopuro 5

Blitar, 25 Juni 2025

Hormat saya,



NOVA SIAMA DEWI

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : NOVA SIAMA DEWI

NIM : 21105520041

Fakultas : Ilmu Sosial dan Politik

Program Studi : Ilmu Administrasi Negara

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa karya ilmiah yang berjudul *“Implementasi Kebijakan Penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dari Pengembang kepada Pemerintah Daerah (Studi pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Blitar)”*, yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri bukan merupakan pengambil-alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai lisan atau pikiran saya sendiri, baik sebagai atau keseluruhan kecuali dalam bentuk kutipan yang telah saya sebut sumbernya.

Apabila kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil jiplakkan, saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Blitar, 25 Juni 2025

Yang membuat pernyataan,



NOVA SIAMA DEWI

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan, kasih sayang, dan hidayah untuk menyelesaikan skripsi ini, yang merupakan syarat untuk mendapatkan gelar kesarjanaan. Meskipun jauh dari kata sempurna, tetapi penulis bangga telah menyelesaikan skripsi ini, sehingga dapat selesai pada waktunya.

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Bapak, Ibu, serta saudara dan saudari penulis, terimakasih atas doa, dorongan, inspirasi, pengorbanan, nasehat, dan kasih sayang yang tak henti-hentinya hingga saat ini.
2. Dosen pembimbing yang terhormat Bapak Jalu Sora Wicitra, S.AP., M.AP. yang telah membantu dan memberikan masukan serta saran selama ini untuk membantu penulis menyelesaikan skripsi ini.
3. Dosen pembimbing yang terhormat Bapak Anwar Hakim Darajat, S.Sos., M.M. yang telah membantu dan memberikan masukan serta saran selama ini untuk membantu penulis menyelesaikan skripsi ini.
4. Semua dosen dan staff Universitas Islam Balitar yang telah membantu dan mengajar penulis selama saya belajar di sana.
5. Teman dekatku Devi Krisna Puspita Sari yang telah membantu dan menemani penulis dalam keadaan apapun saat penyusunan skripsi ini.
6. Remaja Masjid dan teman KKN Kelompok 6 yang sudah memberikan masukan, semangat, saran, bimbingan dalam mengerjakan skripsi ini.

7. Kepada semua teman-teman dan saudara yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, saya persembahkan skripsi ini untuk kalian semua.
8. Untuk seseorang yang belum bisa penulis masukkan namanya disini, namun sudah tertulis jelas di *Lauhul Mahfudz*. Terimakasih sudah menjadi salah satu sumber motivasi penulis menyelesaikan skripsi ini sebagai salah satu bentuk penulis memantaskan diri.
9. *Last but not least*, untuk diri saya Nova Siana Dewi terimakasih telah kuat sampai detik ini untuk tidak menyerah selama proses perkuliahan maupun proses penyusunan skripsi ini. Tetap semangat dan rendah hati, karena ini awal dari permulaan hidup.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Rabbil'alamin puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala kasih dan karunia yang dilimpahkan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Implementasi Kebijakan Penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dari Pengembang kepada Pemerintah Daerah (Studi pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Blitar)”**.

Skripsi ini disusun guna memenuhi tugas dan persyaratan dalam meraih gelar Sarjana Ilmu Administrasi Negara di Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Universitas Islam Blitar.

Penulisan skripsi ini tidak akan berjalan lancar tanpa adanya doa, bantuan, dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Drs. Subiantoro, M.M., selaku Rektor Universitas Islam Blitar.
2. Ibu Dr. Endah Siswati, S.I.P., M.S.W., selaku Dekan Ilmu Sosial dan Politik yang telah memberikan izin, arahan dan bimbingan dalam pelaksanaan penelitian ini.
3. Bapak Eko Adi Susilo, S.E., M.M., selaku Ketua Prodi Ilmu Administrasi Negara yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan pada penulis.
4. Bapak Jalu Sora Wicitra, S.AP., M.AP., selaku pembimbing yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan pada penulis.
5. Bapak Anwar Hakim Darajat, S.Sos., M.M., selaku pembimbing yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan pada penulis.
6. Bapak Novi Catur Muspita, S.Pd., M.Si., selaku dosen penguji yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan pada penulis.
7. Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Blitar yang telah mengizinkan dan menerima untuk melaksanakan penelitian skripsi di Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan

Permukiman Kota Blitar.

8. Terimakasih untuk teman-teman dan keluarga yang telah memberikan dukungan spiritual dan senantiasa mendukung terselesaikannya skripsi ini.

Akhirnya saya menyadari skripsi ini masih ada kekurangan, dan masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran demi kesempurnaan tulisan ini sangat diharapkan. Semoga bermanfaat bagi mahasiswa Ilmu Administrasi Negara khususnya dan para pembaca pada umumnya.

Blitar, 25 Juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nova Siama Dewi' with a stylized flourish at the end.

NOVA SIAMA DEWI