

LAMPIRAN

Lampiran 1. Biaya Tetap (*Fixed Cost*)

No.	Uraian	Tahun 2023 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Tahun 2025 (Rp)	Jumlah Total
1.	Sewa Lahan	9.100.000	9.100.000	9.100.000	27.300.000
2.	Penyusutan Kandang	2.340.000	2.340.000	2.340.000	7.020.000
3.	Penyusutan gudang Pakan	143.181	143.181	143.181	429.543
4.	Penyusutan peralatan	18.605.428	18.605.428	18.605.428	55.816.284
5.	Rekening	180.000	180.000	180.000	540.000
6.	Pajak	175.000	175.000	175.000	525.000
	Jumlah Total	30.543.609	30.543.609	30.543.609	91.630.827

Lampiran 2. Penyusutan Kandang Dan Gudang Pakan

No.	Uraian	Jumlah	Harga Perolehan (Rp)	Umur Ekonomis (tahun)	Nilai Residu (Rp)	Penyusutan Per Tahun (Rp)
1.	Penyusutan Kandang	1	65.000.000	25	6.500.000	2.340.000
2.	Gudang Pakan	1	3.500.000	22	350.000	143.181

Lampiran 3. Penyusutan Peralatan

No.	Uraian	Jumlah	Harga Perolehan (Rp)	Umur Ekonomis (tahun)	Nilai Residu (Rp)	Penyusutan Per Tahun (Rp)
1.	Blower	8	5.000.0000	10	500.000	3.600.000
2.	Kipas	4	1.500.000	7	150.000	771.428
3.	Genset	1	84.000.000	10	8.400.000	7.560.000
4.	Timbangan	1	4.992.000	7	499.200	641.828
5.	Keranjang	2	295.000	4	29.500	132.750
6.	Pemanas Remington	1	5.590.000	7	559.000	718.714
7.	Gas oleg	4	1.335.000	6	133.500	801.000
8.	Elpigi	4	100.000	20	10.000	18.000
9.	Drum	2	150.000	4	15.000	67.500
10.	Terpal	7	1.050.000	6	105.000	1.102.500
11.	Paranet	4	1.080.000	6	108.000	648.000
12.	Selat	4	1.500.000	7	150.000	771.428
13.	Lampu A	16	40.000	5	4.000	115.200
14.	Lampu B	26	28.000	2	2.800	327.600
15.	Instalasi listrik	1	2.240.000	20	224.000	100.800
16.	Pompa Air	1	1.000.000	6	100.000	150.000
17.	Tandon, gallon, paralon, dan selang	1	2.214.000	15	221.400	132.840
18.	Tempat pakan	210	26.000	10	2.600	491.400
19.	Tempat minum ayam\ nipple	820	3.000	10	300	221.400
20.	Gayung, ember, sapu, sendal, dan garuk	2	183.500	3	18.350	110.100
21.	Arco (gerobak)	1	683.000	5	68.300	122.940
	Total					18.605.428

Lampiran 4. Biaya Tidak Tetap (*Variabel Cost*) Tahun 2023

No.	Biaya Tidak Tetap (Variabel Cost)	Periode 1	Periode 2	Periode 3	Periode 4	Periode 5	Total
1	Bibit/DOC	60.175.000	57.200.000	56.170.000	63.600.000	60.420.000	297.565.000
2	Pakan	212.392.500	159.190.000	184.325.000	234.085.000	179.150.000	969.142.500
3	Obat-obatan	3.035.627	2.010.807	2.093.170	2.010.807	3.047.392	12.197.803
4	Listrik	2.700.000	2.430.000	2.700.000	2.860.000	2.773.000	13.463.000
5	Gaji Tenaga kerja	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	25.000.000
6	Jatah makan tenaga kerja	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	6.000.000
7	Wifi	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	2,164,000
8	Obat tambahan	2,164,000	2,164,000	2,164,000	2,164,000	2,164,000	10.820.000
9	PDAM	184.000	160.000	203.000	216.000	198.000	961.000
10	Sekam, koran dan kapur	925.000	925.000	925.000	925.000	925.000	4.625.000
11	Gaji pemanen borongan	1.450.000	1.350.000	1.450.000	1.600.000	1.500.000	7.350.000
12	Solar, isi ulang gas elpigi, kayu, dan besin transportasi	1.160.000	1.180.000	1.180.000	2.015.000	2.015.000	7.550.000
	Total Biaya	290.486.127	232.909.807	257.510.170	315.775.807	258.492.392	1.355.174.303

Lampiran 5. Biaya Tidak Tetap (*Variabel Cost*) Tahun 2024

No.	Biaya Tidak Tetap (Variabel Cost)	Periode 1	Periode 2	Periode 3	Periode 4	Periode 5	Periode 6	Periode 7	Total
1	Bibit/DOC	63.600.000	63.600.000	58.000.000	58.000.000	58.000.000	58.000.000	56.550.000	415.750.000
2	Pakan	213.667.500	192.437.500	317.952.500	225.847.500	289.612.500	206.227.500	258.497.500	1.704.242.500
3	Obat-obatan	2.330.843	4.182.812	2.696.767	1.981.393	1.937.859	2.037.869	1.027.170	16.194.713
4	Listrik	2.700.000	2.515.000	3.034.000	2.430.000	2.860.000	2.430.000	2.700.000	18.669.000
5	Gaji Tenaga kerja	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	35.000.000
6	Jatah makan tenaga kerja	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	8.400.000
7	Wifi	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	700.000
8	Obat tambahan	2.164.000	2.164.000	2.164.000	2.164.000	2.164.000	2.164.000	2.164.000	15.148.000
9	PDAM	216.000	195.000	240.000	190.000	215.000	209.000	225.000	1.490.000
10	Sekam, koran dan kapur	925.000	925.000	925.000	925.000	925.000	925.000	925.000	6.475.000
11	Gaji pemanen borongan	1.450.000	1.400.000	1.700.000	1.350.000	1.600.000	1.350.000	1.450.000	10.300.000
12	Solar, isi ulang gas elpigi, kayu, dan besin transportasi	2.015.000	2.015.000	2.015.000	2.185.000	1.270.000	1.270.000	1.270.000	12.040.000
	Total Biaya	295.368,343	275.734.312	594.027.267	301.372.893	364.884.359	280.913.369	331.108.670	2.244..409.213

Lampiran 6. Biaya Tidak Tetap (*Variabel Cost*) Tahun 2025

No.	Biaya Tidak Tetap (Variabel Cost)	Periode 1	Periode 2	Periode 3	Periode 4	Total
1	Bibit/DOC	58.000.000	60.175.000	60.175.000	58.000.000	236.350.000
2	Pakan	212,607,500	224,272,500	212,392,500	234.177.500	883.450.000
3	Obat-obatan	2,623,816	3,579,216	3,035,627	3,035,627	12.274.286
4	Listrik	2,700,000	3.400.000	3.400.000	3.400.000	12.900.000
5	Gaji Tenaga kerja	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	20.000.000
6	Jatah makan tenaga kerja	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	4.800.000
7	Wifi	100.000	100,000	100,000	100,000	400,000
8	Obat tambahan	2,164,000	2,164,000	2,164,000	2,164,000	8.656.000
9	PDAM	175,000	200,000	180,000	203,000	758,000
10	Sekam, koran dan kapur	925.000	925.000	925.000	925.000	3.700.000
11	Gaji pemanen borongan	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.750.000	6.100.000
12	Solar, isi ulang gas elpigi, kayu, dan besin transportasi	1.270.000	1.270.000	1.270.000	1.270.000	5.080.000
	Total Biaya	288.215.316	303.735.716	291.292.127	311.225.127	1.194.468.286

Lampiran 7. Total Biaya Produksi

No.	Total Biaya Produksi	Tahun 2023	Tahun 2024	Tahun 2025	Jumlah Total
1.	Biaya Tetap (<i>Fixed Cost</i>)	30.543.609	30.543.609	30.543.609	91.630.827
2.	Biaya Tidak Tetap (Variabel Cost)	1.355.174.303	2.244.409.213	1.194.468.286	4.794.051.802
	Total Biaya Produksi	1.385.717.912	2.274.952.822	1.225.011.895	4.885.682.629

Lampiran 8. Total Biaya Investasi Awal

No.	Komponen Investasi	Total Biaya
1	Kandang	65.000.000
2	Gudang Pakan	3.500.000
3	Blower	40.000.000
4	Kipas	6.000.000
5	Genset	84.000.000
6	Timbangan dan keranjang	5.582.000
7	Pemanas (Remington, gasoleg, elpigi, dan drum)	11.630.000
8	Terpal, paranet, dan selat	17.670.000
9	Lampu	1.328.000
10	Instalasi listrik	2.240.000

No.	Komponen Investasi	Total Biaya
11	Pompa Air, tandon, gallon, paralon, dan selang	3.214.000
12	Tempat pakan	5.460.000
13	Tempat minum ayam\nippel	2.460.000
14	Gayung, ember, sapu, sendal, dan garuk	367.000
15	Arco (gerobak)	683.000
16	Listrik	2.700.000
17	Gaji Tenaga kerja	5.000.000
18	Jatah makan tenaga kerja	1.200.000
19	Wifi	100.000
20	Obat tambahan (amoxitin, em4, acid)	2.164.000
21	PDAM	184.000
22	Sekam, koran dan kapur	1.775.000
23	Gaji pemanen borongan	1.450.000
24	Solar, isi ulang gas elpigi, kayu, dan besin transportasi	1.160.000
Total Biaya		268.467.000

Lampiran 9. Penerimaan Pada Tahun 2023

No.	Uraian	Periode 1	Periode 2	Periode 3	Periode 4	Periode 5	Total Penerimaan
1	Penjualan Ayam	312.020.000	244.315.989	257.403.540	331.547.027	276.304.521	1.421.591.077
2	Insentif FCR	2.284.890	2.223.774	2.380.554	2.764.782	2.297.520	11.951.520
3	Insentif Mortalitas	368.244	370.629	-	460.797	382.920	1.582.590
4	Karung	225.000	150.000	300.000	105.000	150.000	930.000
	Jumlah Pendapatan	314.898.134	247.060.392	260.084.094	334.877.606	279.134.961	1.436.055.187

Lampiran 10. Penerimaan Pada Tahun 2024

No.	Uraian	Periode 1	Periode 2	Periode 3	Periode 4	Periode 5	Periode 6	Periode 7	Total Pendapatan
1	Penjualan Ayam	329.647.841	291.999.969	417.575.146	337.988.573	406.584.486	314.809.119	373.823.927	2.472.429.061
2	Insentif FCR	2.750.292	2.428.128	3.229.884	2.612.682	3.145.194	2.438.676	2.890.026	19.494.882
3	Insentif Mortalitas	458.382	404.688	538.314	435.447	524.199	406.446	481.671	3.249.147
4	Karung	300.000	172.500	322.500	90.000	225.000	300.000	90.000	1.500.000
	Jumlah Pendapatan	333.156.515	295.005.285	421.665.844	341.126.702	410.478.879	317.954.241	377.285.624	2.496.673.090

Lampiran 11. Penerimaan Pada Tahun 2025

No.	Uraian	Periode 1,	Periode 2,	Periode 3,	Periode 4	Total Pendapatan
1	Penjualan Ayam	319.421.462	336.272.165	313.020.006	342.309.823	1.311.023.456
2	Insentif FCR	2.877.336	3.025.026	2.815.344	3.091.104	11.808.810
3	Insentif Mortalitas	479.556	504.171	469.224	515.184	1.968.135
4	Karung	75.000	598.500	558.000	275.000	1.506.500
	Jumlah Pendapatan	322.853.354	340.399.862	316.862.574	346.191.111	1.326.306.901

Lampiran 12. Keuntungan

Uraian	Tahun 2023 (Rp)	Tahun 2024 (Rp)	Tahun 2025 (Rp)	Jumlah Total (Rp)
Jumlah Keuntungan	50.337.275	221.720.268	101.295.006	373.352.549

Lampiran 13. Harga Kontrak Plasma

Berat Badan (Kg/Ekor)	Rp / Kg
< 1.09	21280
1.10 - 1.19	21200
1.20 - 1.29	20640
1.30 - 1.39	20240
1.40 - 1.49	20040
1.50 - 1.59	19940
1.60 - 1.69	19840
1.70 - 1.79	19740
1.80 - 1.89	19640
1.90 - 1.99	19540
2.00 - UP	19910

PT SEMESTA MITRA SEJANTERA

1. Harga Jual Sapronak ke Pemas:

DOC	=	Rp. 7,250	° / Eksor (Net)	Termasuk vaksin Hatcher	
S10	=	Rp. 9,600	° / Kg (Net)	atau Booster 500 / 5-00	=
S11	=	Rp. 9,150	° / Kg (Net)	(S11L + Rp 20 Kg)	Rp. 9,700 / Kg (Net)
S12G	=	Rp. 8,800	° / Kg (Net)	(S12-20G & S12GL + Rp 20 Kg)	
Cost	=	Price List Area JATIM (Net) + PPN 11 %			

II. Harga Beli Ayam Hidup dari Pemas (Standard):

Berat Badan (Kg Eksor)	Rp / Kg.
< 1,09	21,280
1,10 - 1,19	20,910
1,20 - 1,29	20,640
1,30 - 1,39	20,440
1,40 - 1,49	20,290
1,50 - 1,59	20,180
1,60 - 1,69	20,100
1,70 - 1,79	20,060
1,80 - 1,89	20,040
1,90 - 1,99	20,020
2,00 - UP	19,910

Catatan:

- Kesepakatan harga adalah harga standar
- Kesepakatan harga ini dapat berubah sewaktu-waktu jika terjadi perubahan harga DOC dan Pakan Ternak
- Bila mana hasil pemeliharaan ayam lebih baik dari standar maka perusahaan wajib membeli dengan harga lebih tinggi dari harga standar sebagaimana diatur pada butir 4 sub 5
- Harga beli berdasarkan perbandingan standar dan actual FCR sebagai berikut: (New STD. Dec. 1, 2012)

a.) Setlah FCR

Setlah FCR +	Harga Beli (Rp. / Kg.)
0.201 - 0.250	110
0.151 - 0.200	140
≤ 0.150	160

b.) Harga beli karena setlah harga pasar dengan harga kesepakatan :

Beda Harga pasar Rp	Portol	% ACH. EFF.	Setlah Harga Beli
0-1.500	500	95 %	15%
1.501-2.000	700	98 %	17%
2.001-2.500	900	≥ 101%	20%
2.501-≥3.000	1.000		

Notes: Harga pasar adalah harga pasar neto sesuai dengan (Angka) SPFA yang ditulis secara rata-rata keseluruhan SPFA
Perbedaan harga pasar Rp. Harus dikurangi dengan Portol sebelum menghitung setlah Harga Pasar.

- Harga beli **+ Rp. 30,-/ Kg.** bila mana **kematan sama atau lebih rendah dari standar + 1%** dan FCR sama atau lebih baik dari standar.
- Jika ayam sakit atau kualitasnya buruk, maka ini akan melakukan pemolongan harga kesepakatan (tergantung kondisi ayamnya)
- Keterangan ini berlaku mulai DOC masuk **11 November 2024**, sampai ada perubahan kesepakatan harga baru.

Menyebut :

PT. SEMESTA MITRA SEJANTERA

Penerima No.:

MOCHAMMAD NURUL FAUZI
Direktur Utama