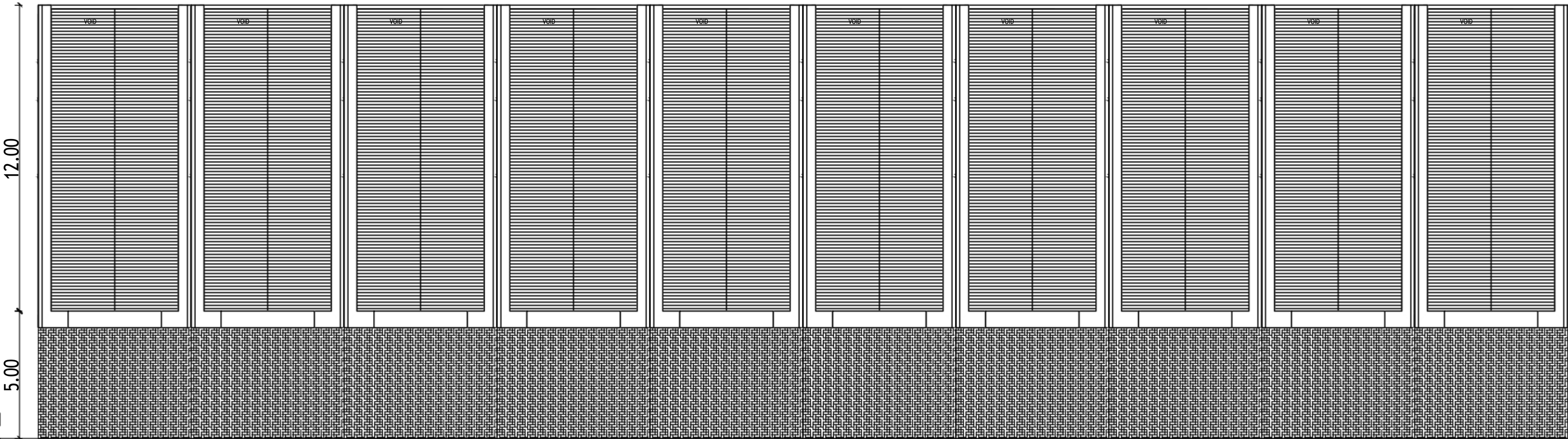


DED

(DETAIL ENGINEERING DESIGN)



60.00



JALAN RAYA SRENGAT

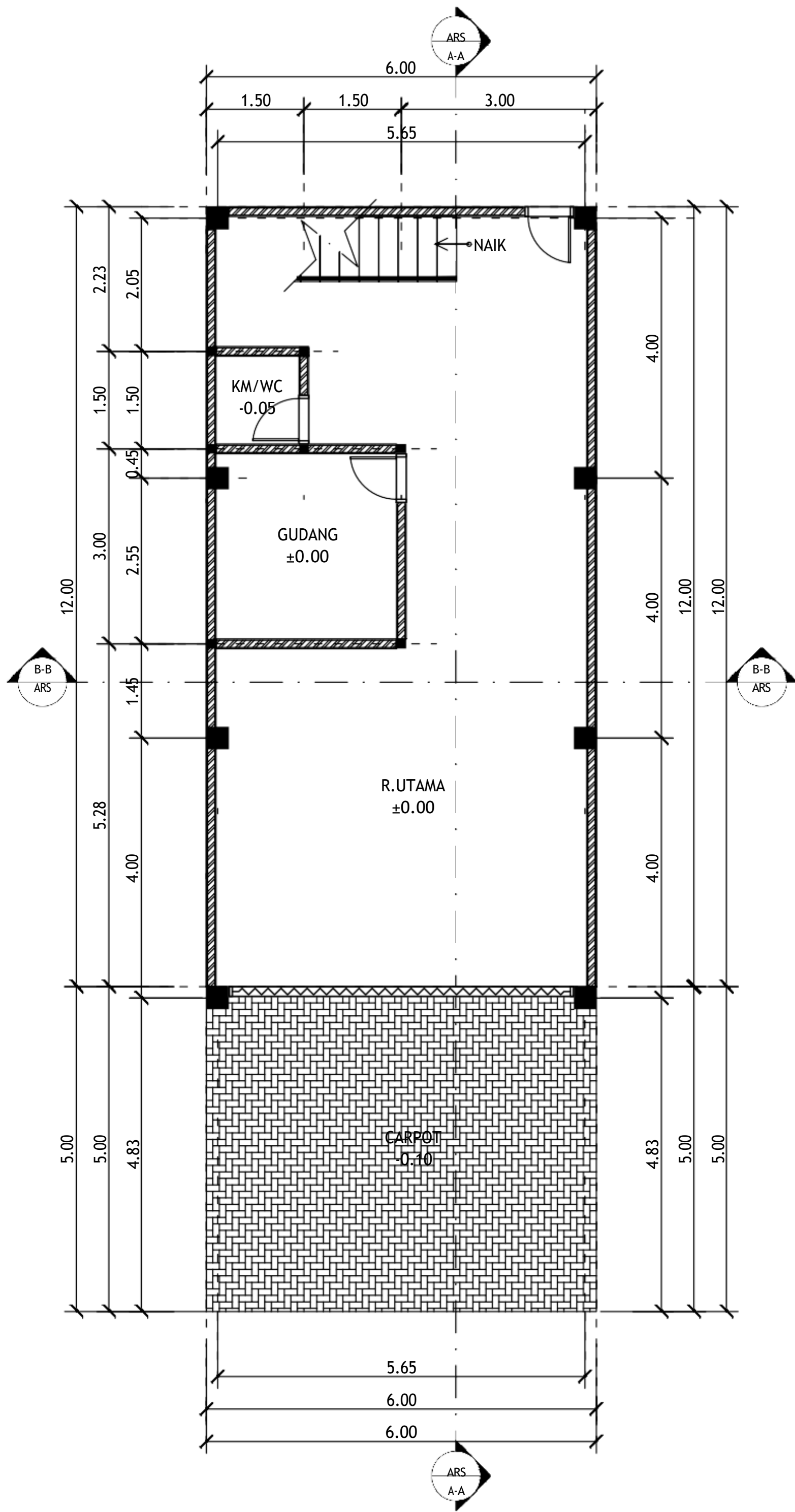
JALAN RAYA SRENGAT

JALAN RAYA SRENGAT



SITE PLAN

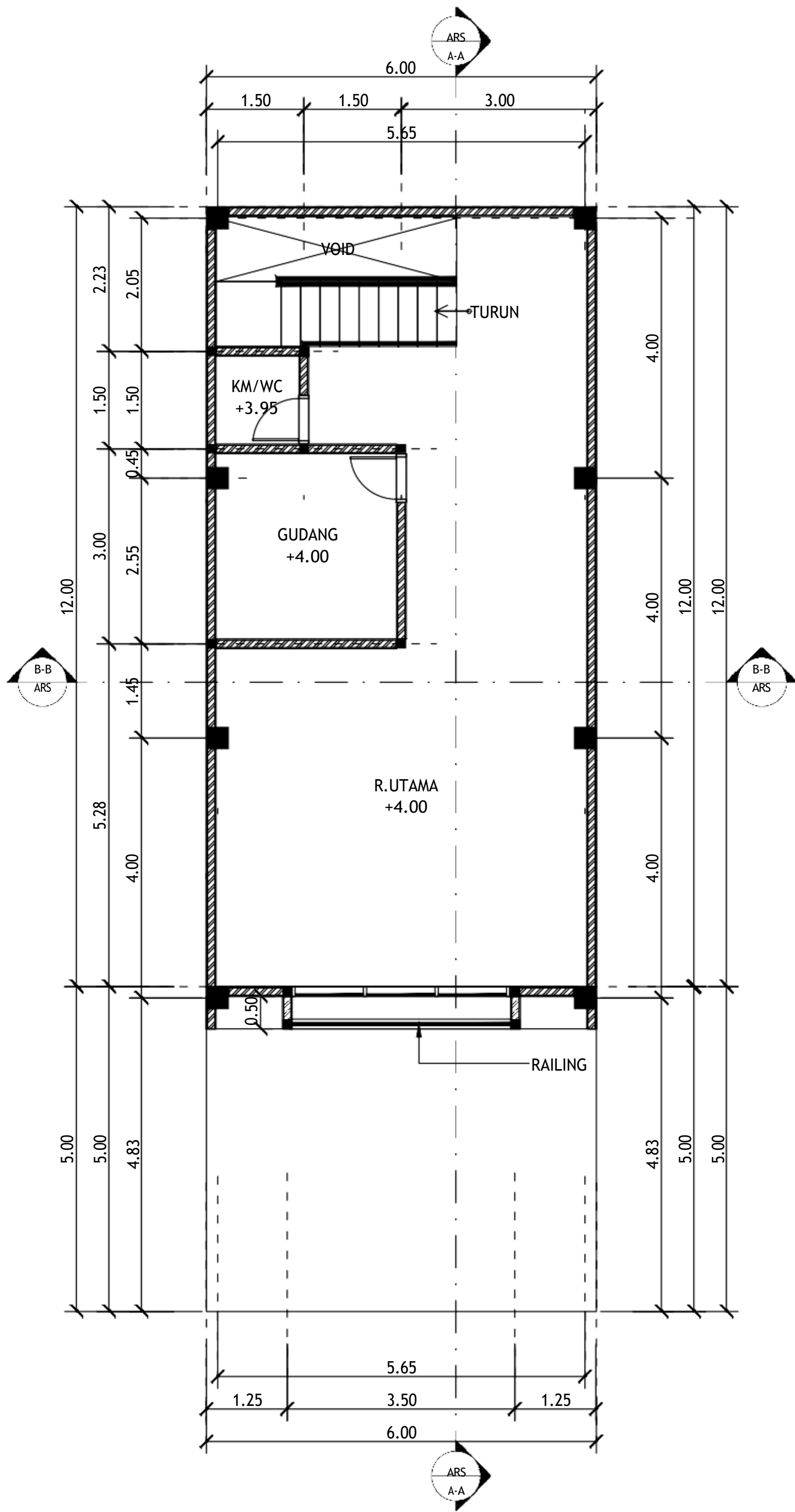
Scale: 1:NTS



ARS

DENAH LANTAI 1

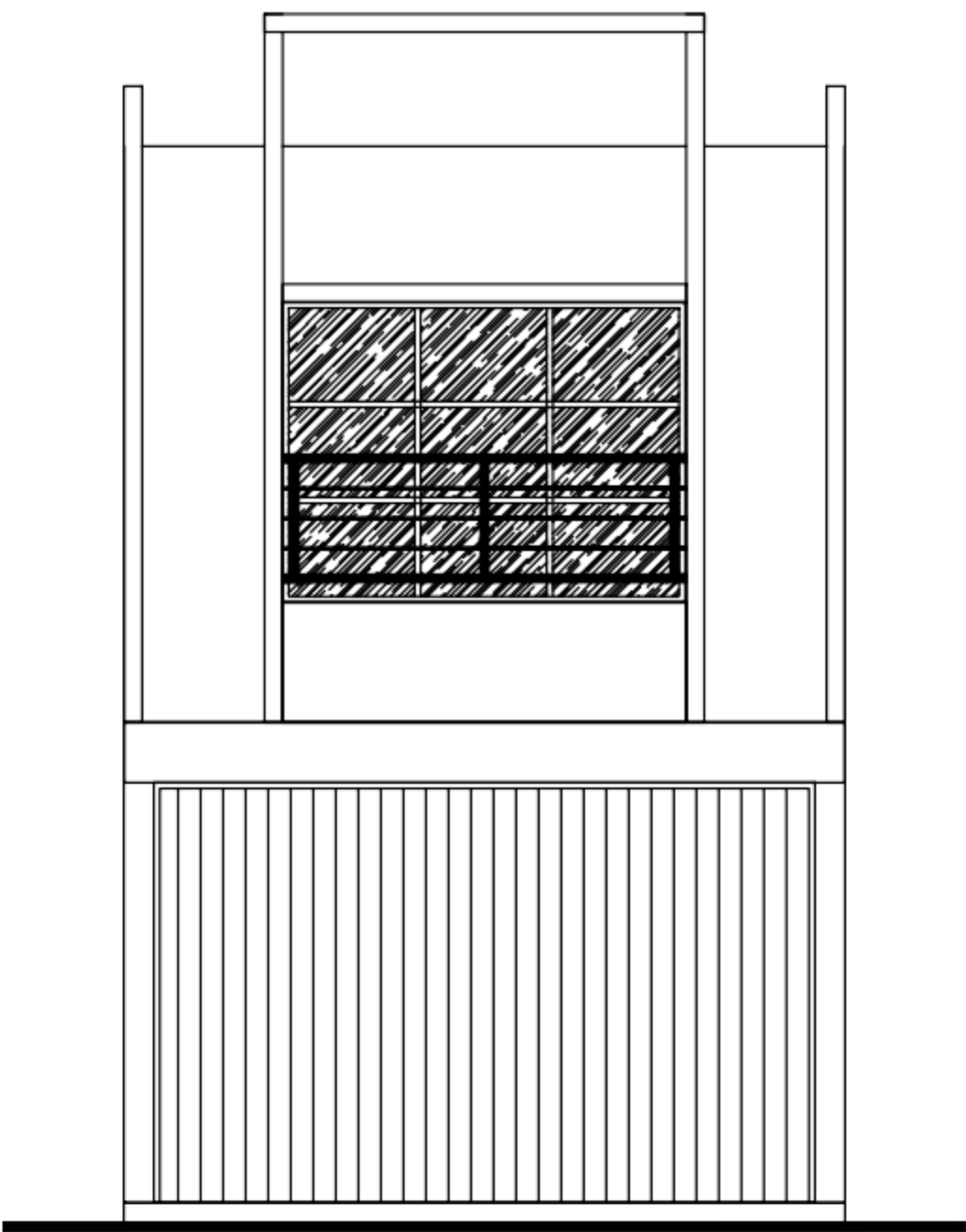
Scale: 1:100



ARS

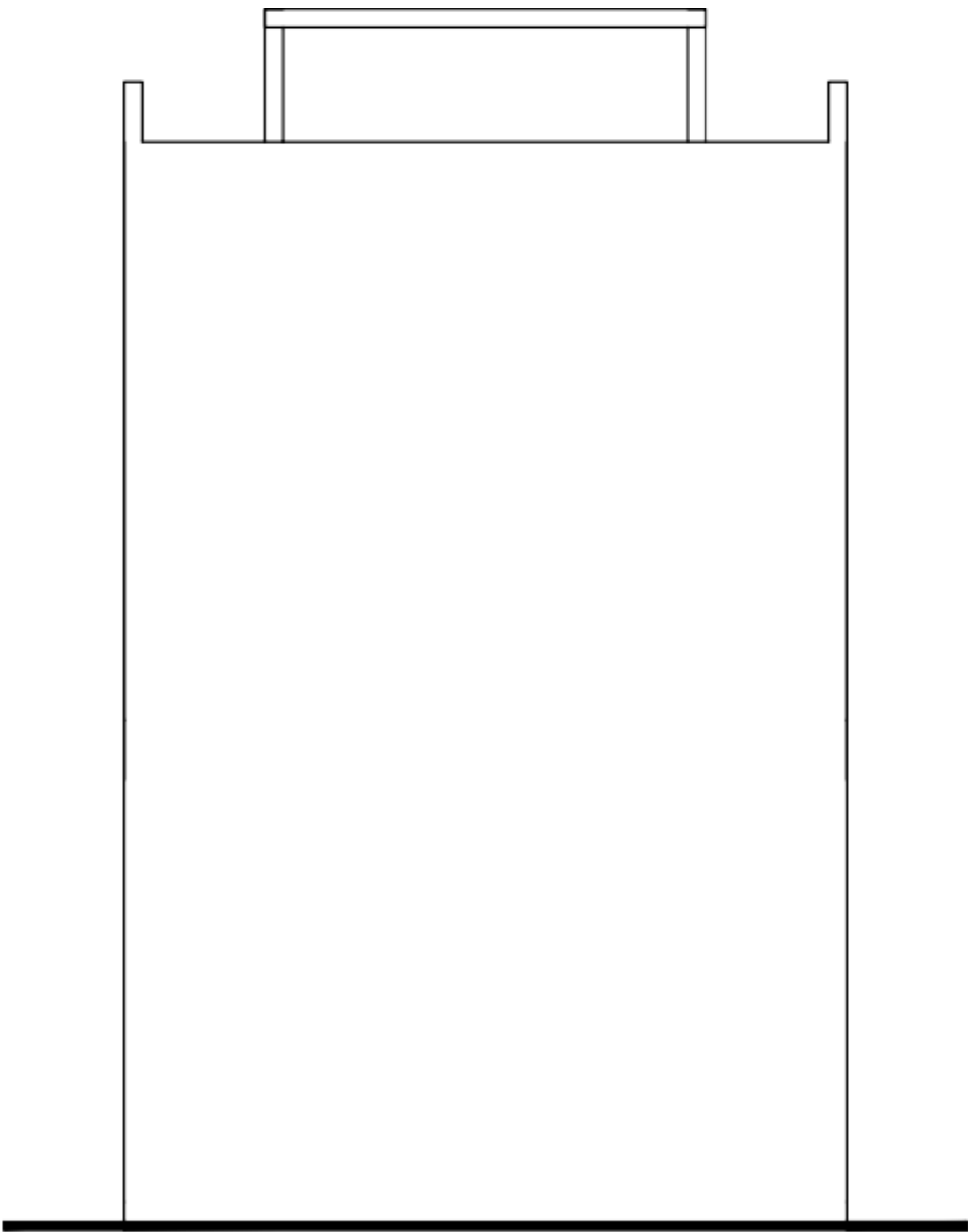
DENAH LANTAI 2

Scale: 1:100



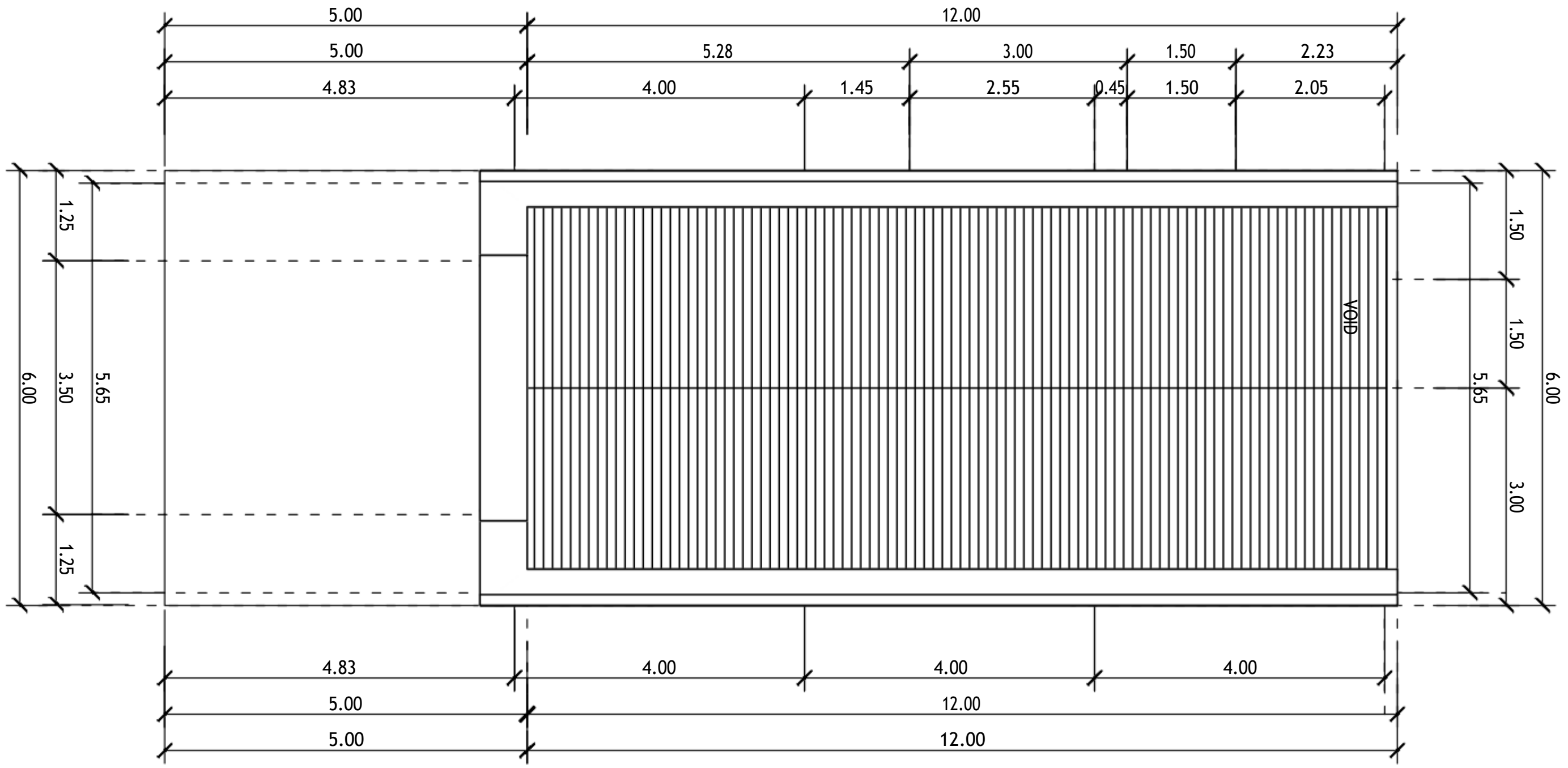
TAMPAK DEPAN

Scale: 1:100



TAMPAK BELAKANG

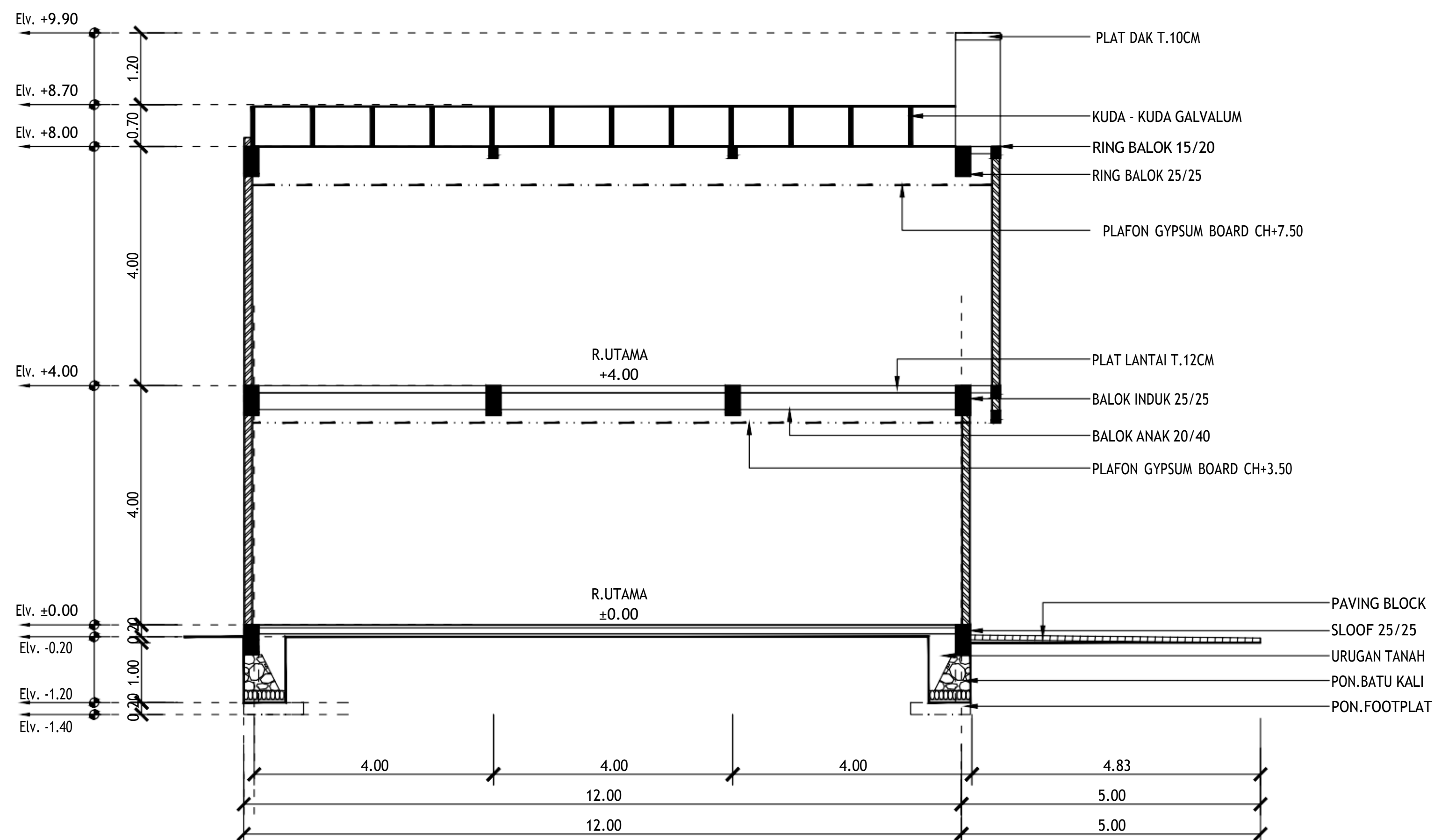
Scale: 1:100



ARS

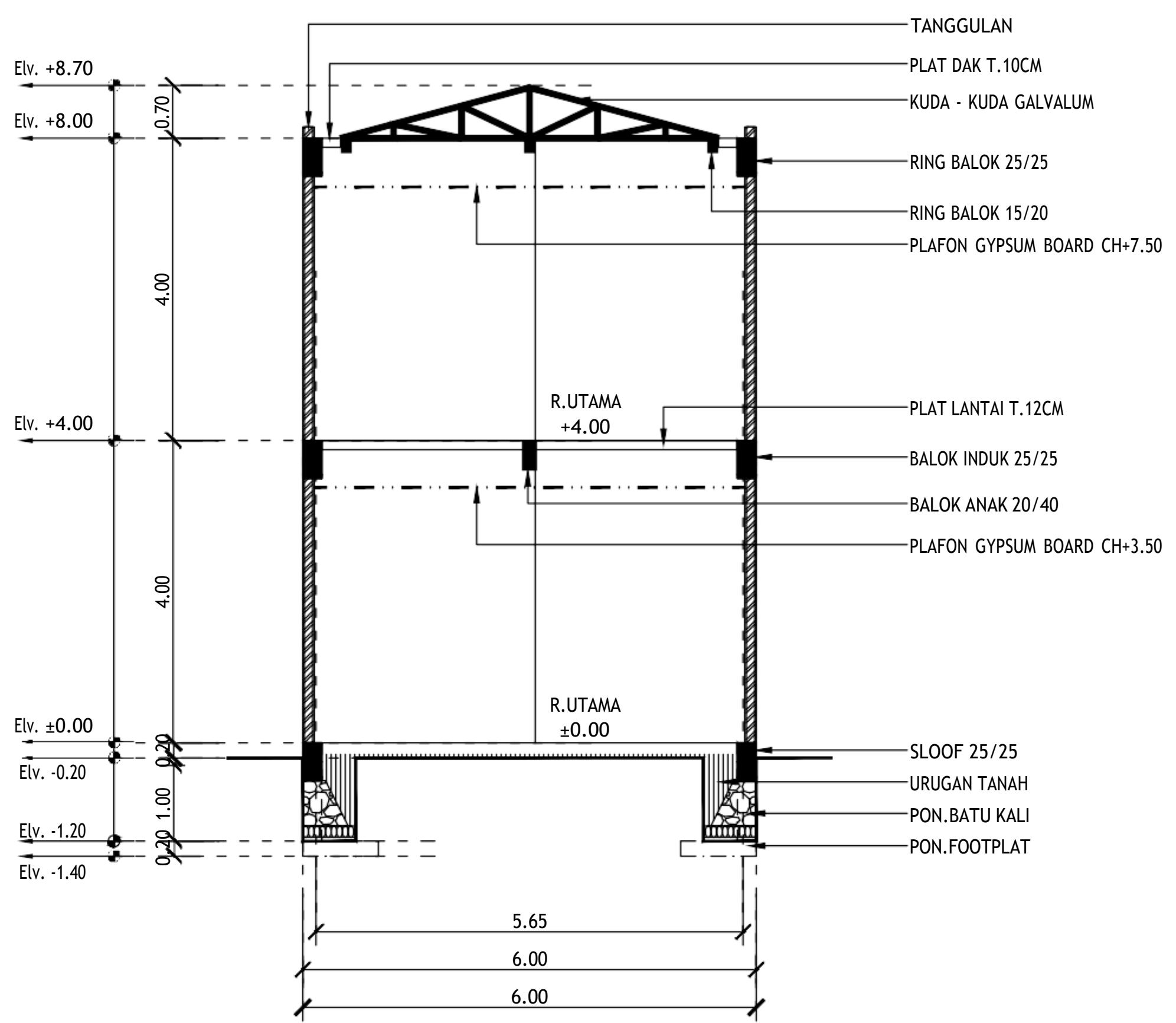
TAMPAK ATAS

Scale: 1:100



ARS POTONGAN A - A

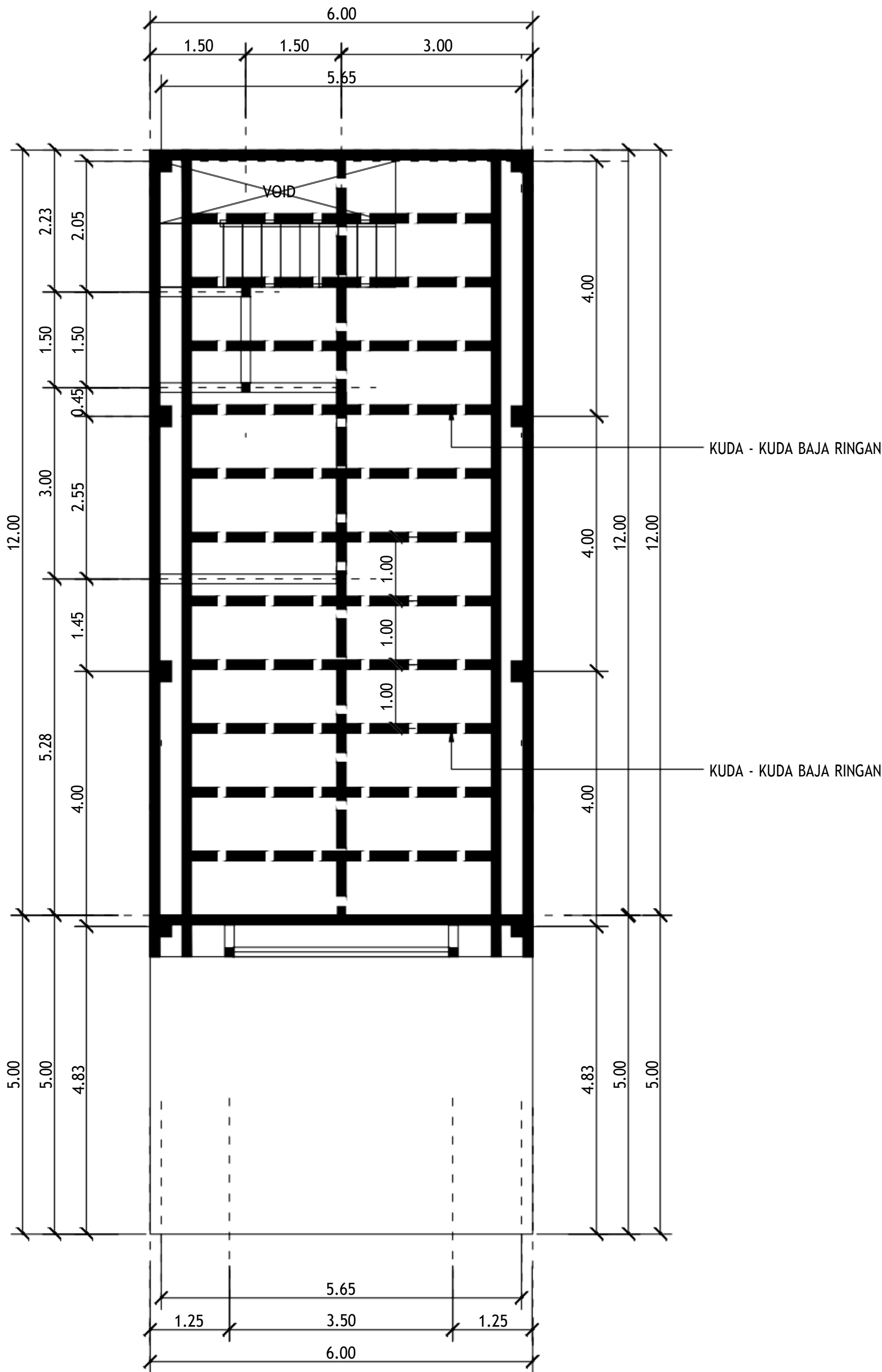
Scale: 1:100



ARS

POTONGAN A - A

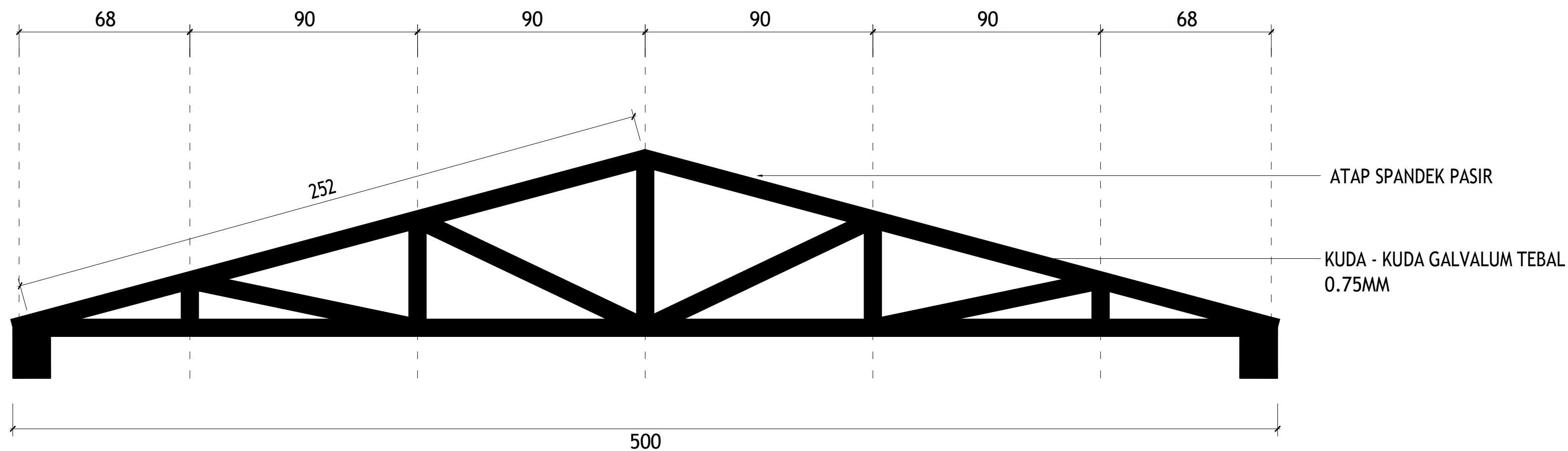
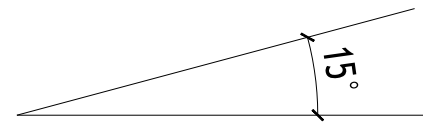
Scale: 1:100



ARS

DENAH PENEMPATAN KUDA - KUDA

Scale: 1:100



DETAIL KUDA - KUDA GALVALUM

Scale: 1:20

A

B

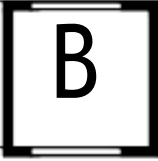
ARS

Scale: 1:100

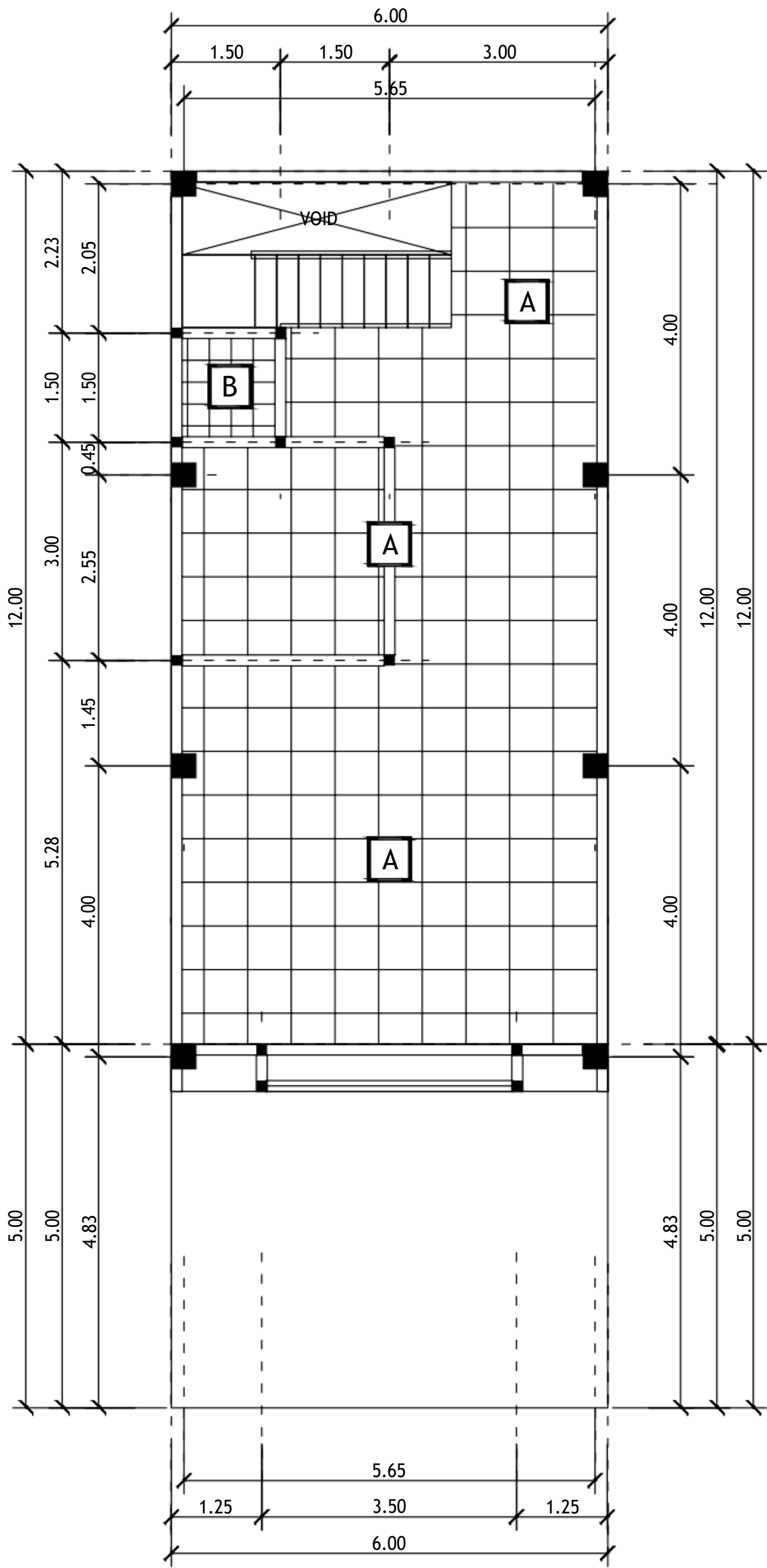
KETERANGAN:



GRANIT 60X60 PUTIH



GRANIT 30X30 TEXTURE



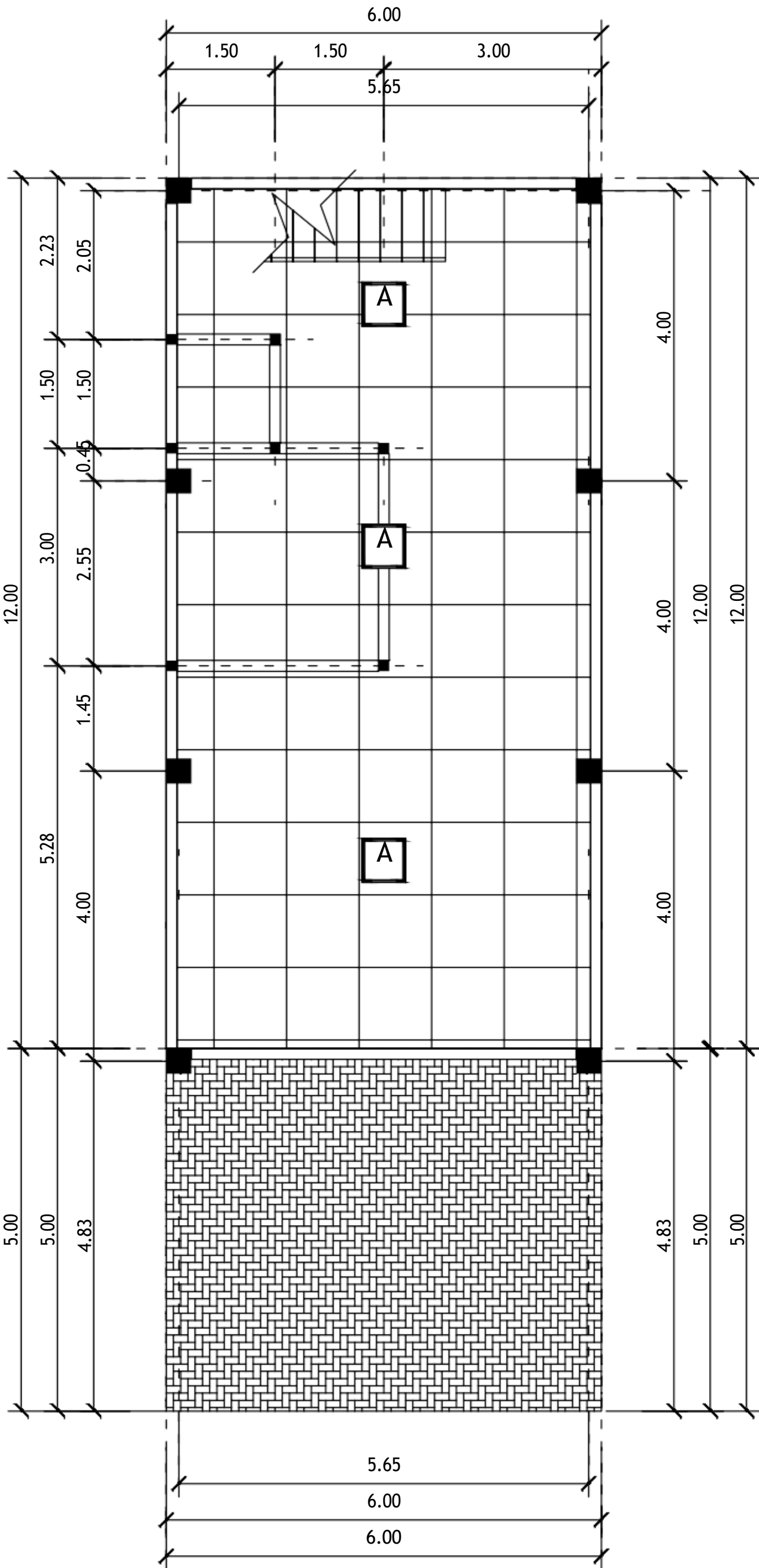
DENAH PENEMPATAN KERAMIK LT.2

Scale: 1:100

KETERANGAN:



PLAFON GYPSUM BOARD CH+3.50



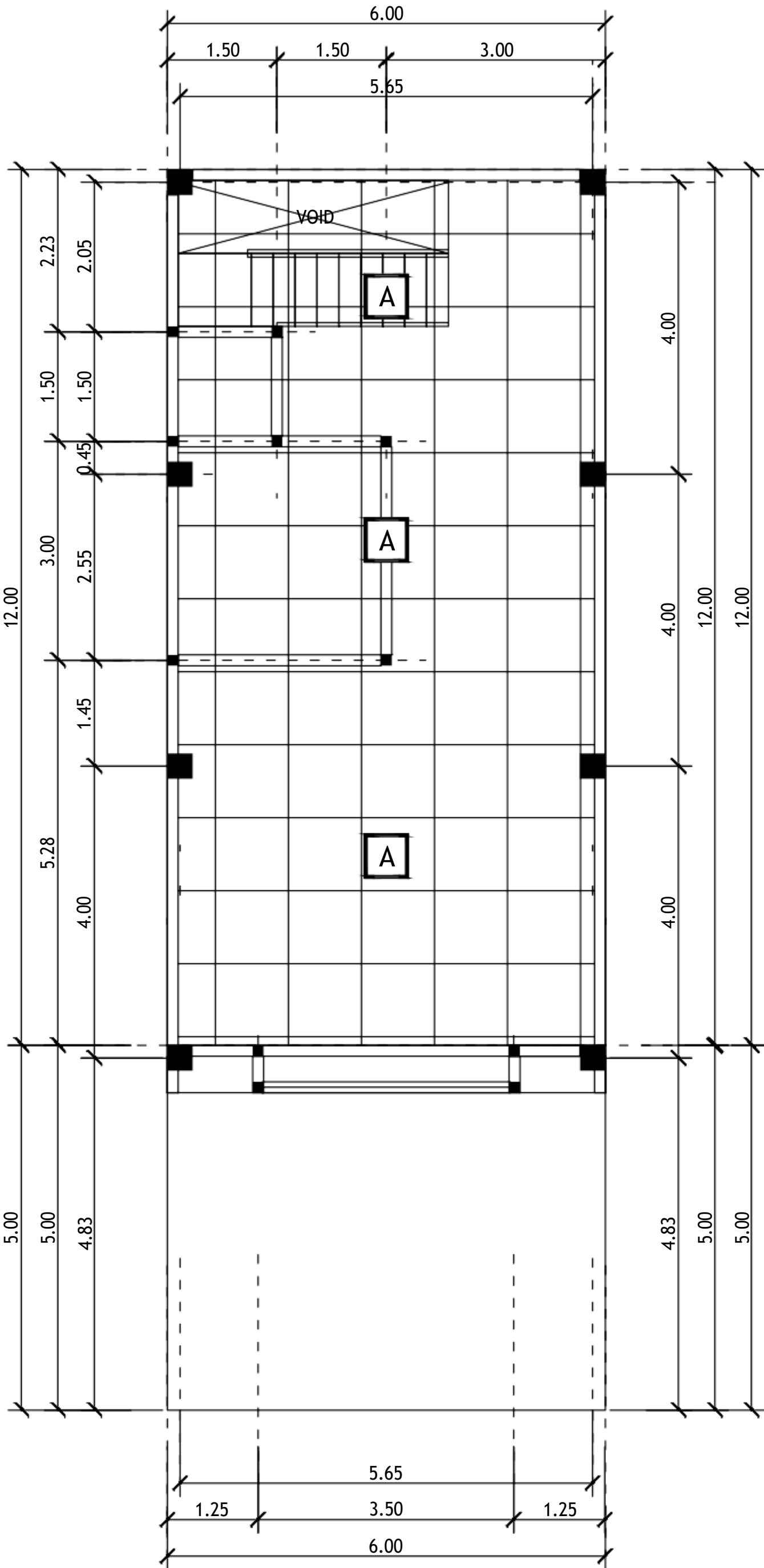
DENAH PENEMPATAN PLAFON LT.1

Scale: 1:100

KETERANGAN:



PLAFON GYPSUM BOARD CH+7.50



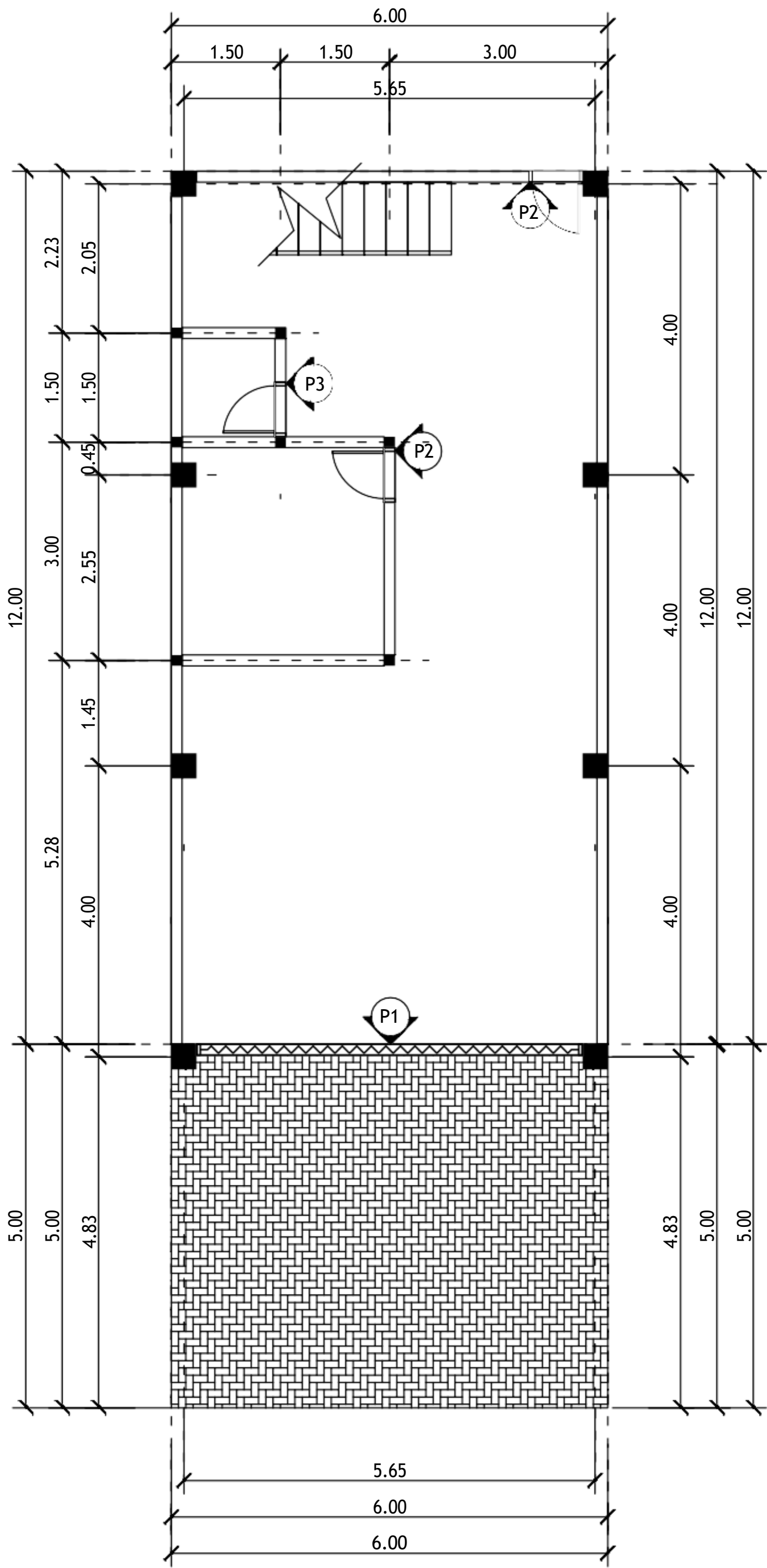
ARS

DENAH PENEMPATAN PLAFON LT.2

Scale: 1:100

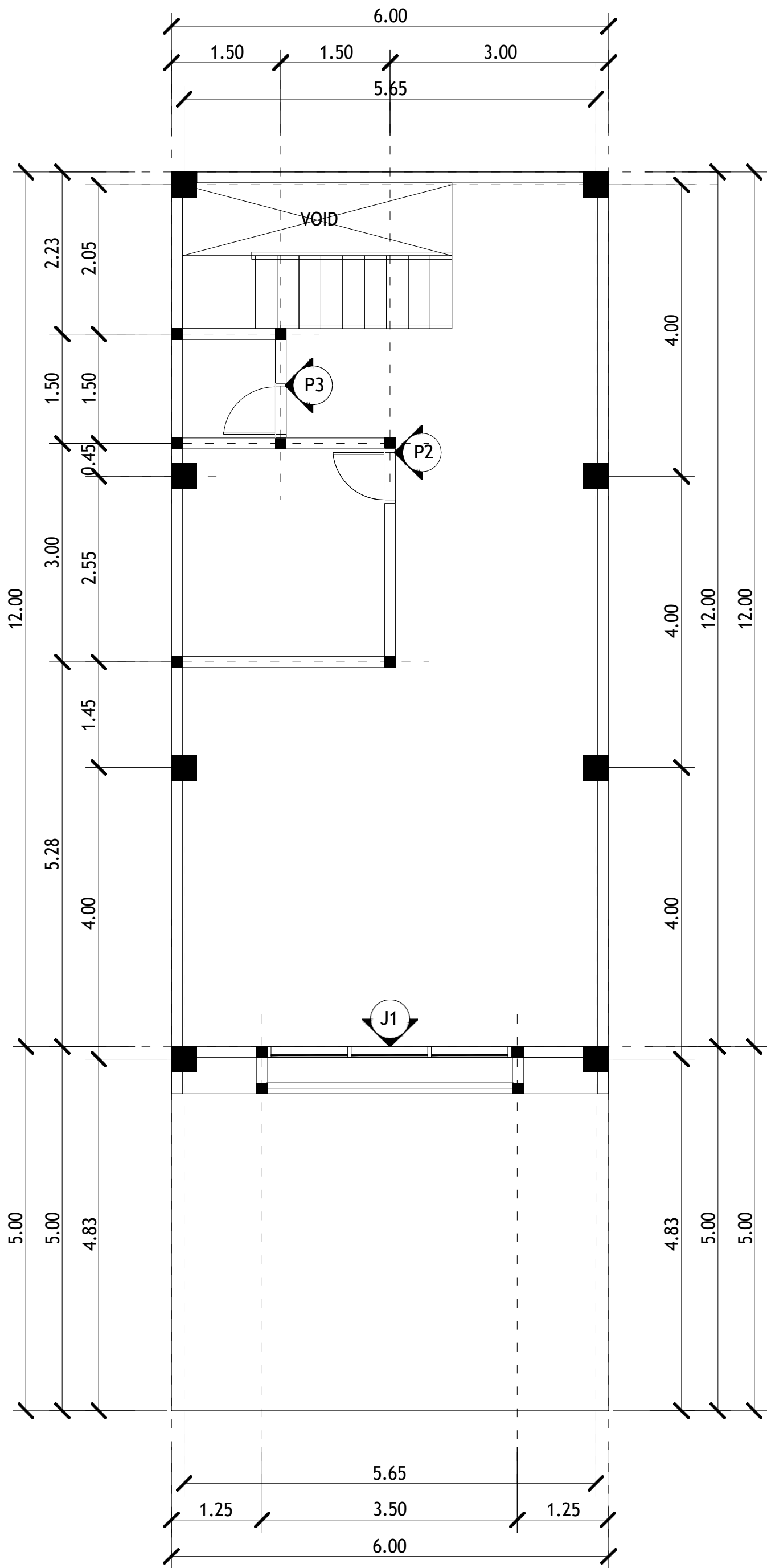
KETERANGAN:

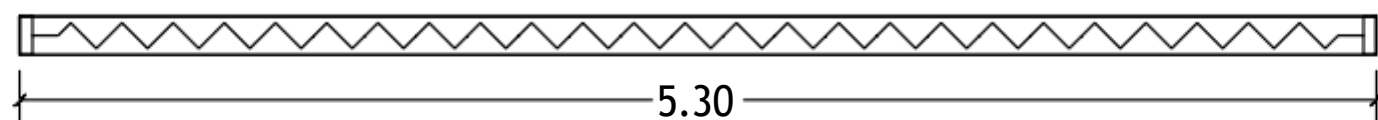
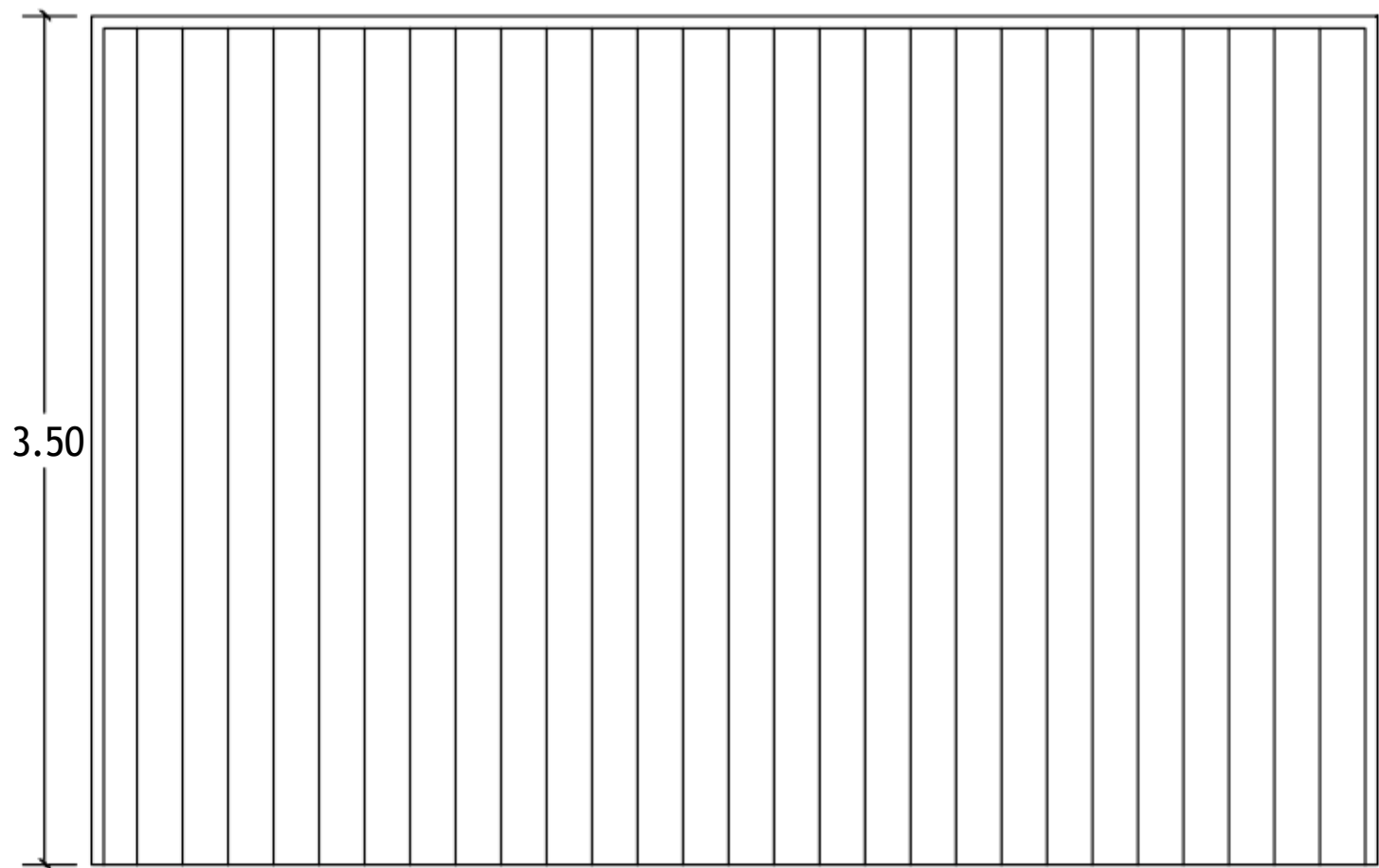
-  JUMLAH PINTU HARMONIKA = 1 BH
-  JUMLAH KUSEN PINTU = 2 BH
-  JUMLAH KUSEN PINTU = 1 BH



KETERANGAN:

- J1 • JUMLAH JENDELA = 1 BH
- P2 • JUMLAH KUSEN PINTU = 2 BH
- P3 • JUMLAH KUSEN PINTU = 1 BH

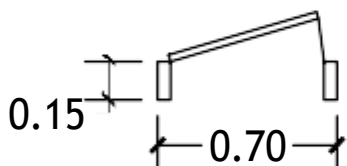
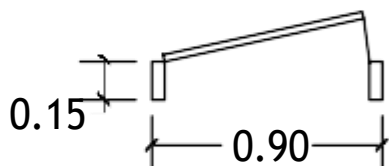
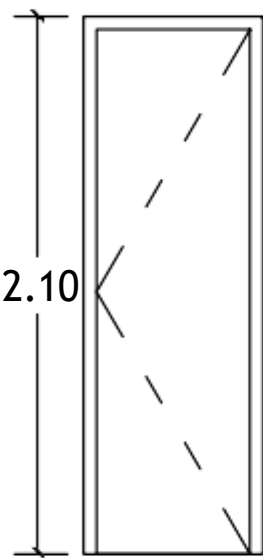
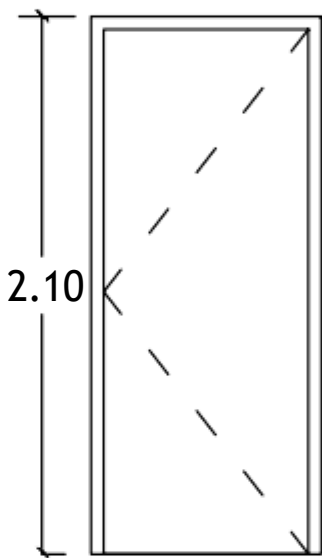




ARS

DETAIL P1

Scale: 1:100



ARS

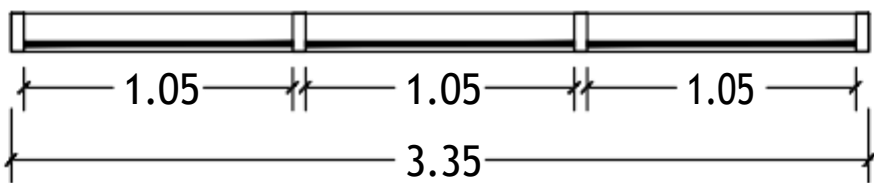
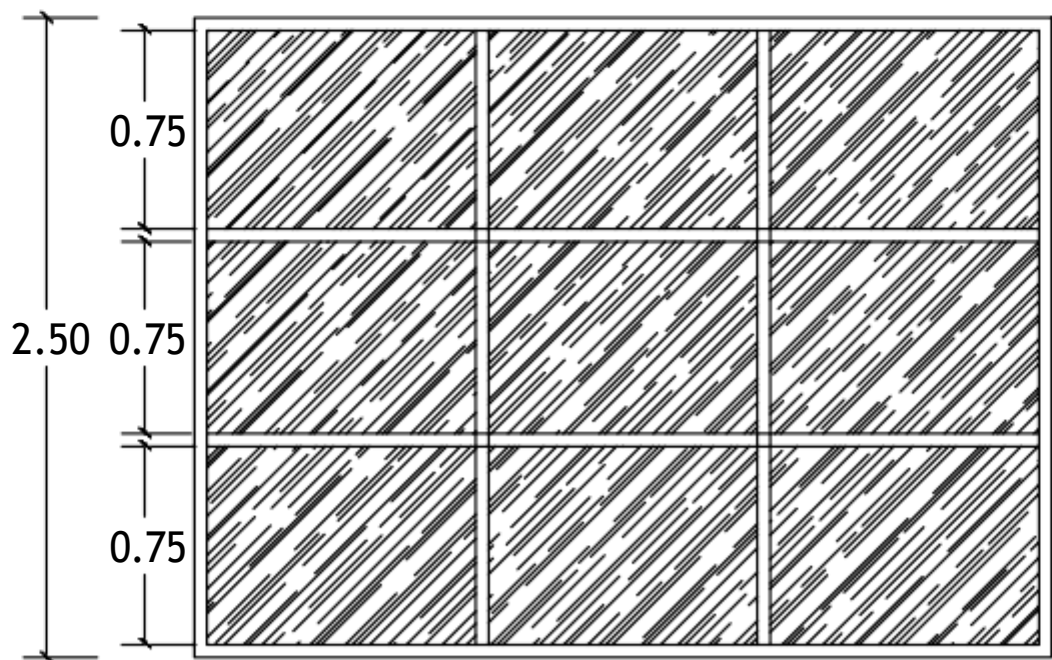
DETAIL P2

Scale: 1:100

ARS

DETAIL P3

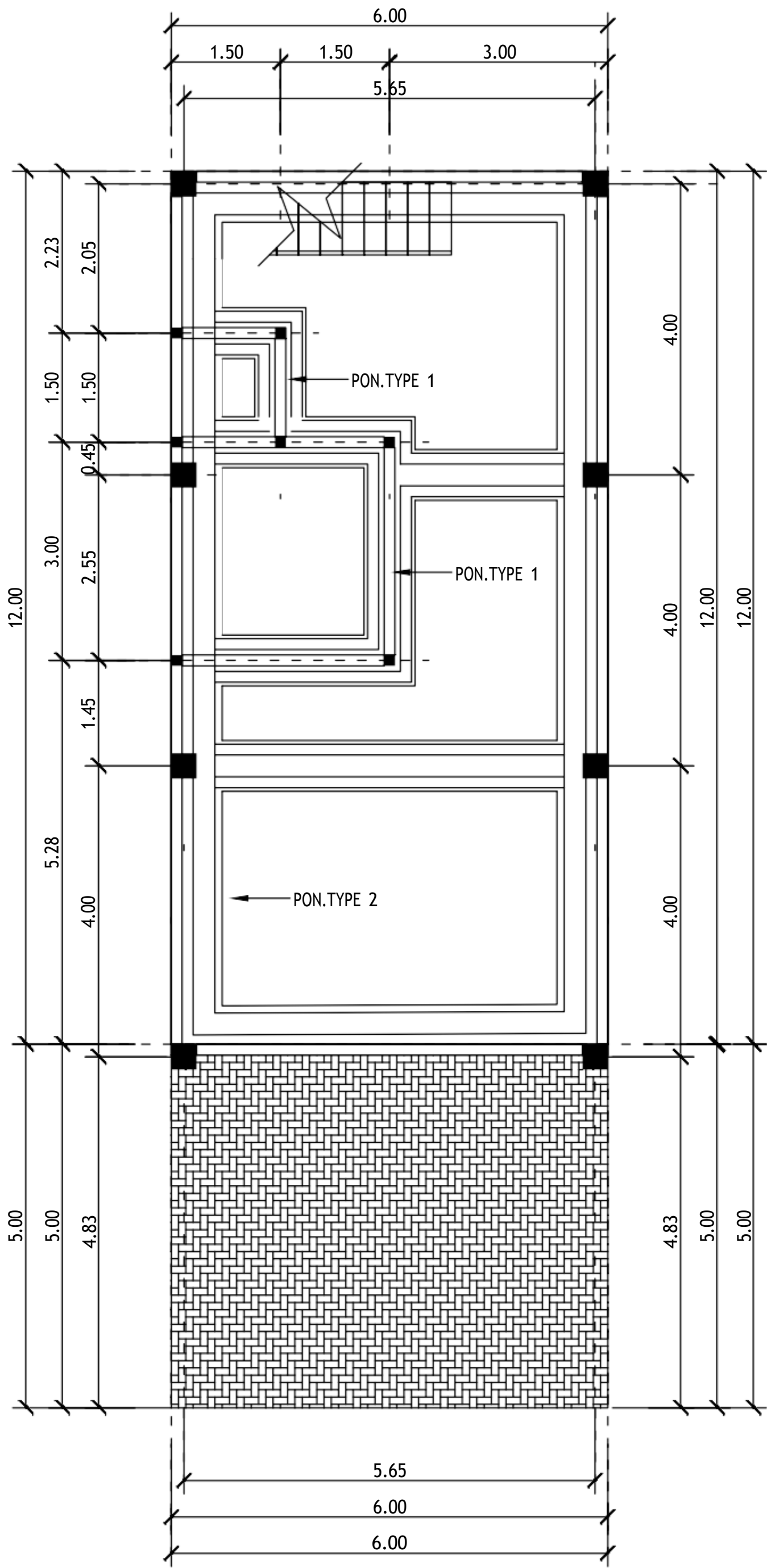
Scale: 1:100



ARS

DETAIL J1

Scale: 1:100



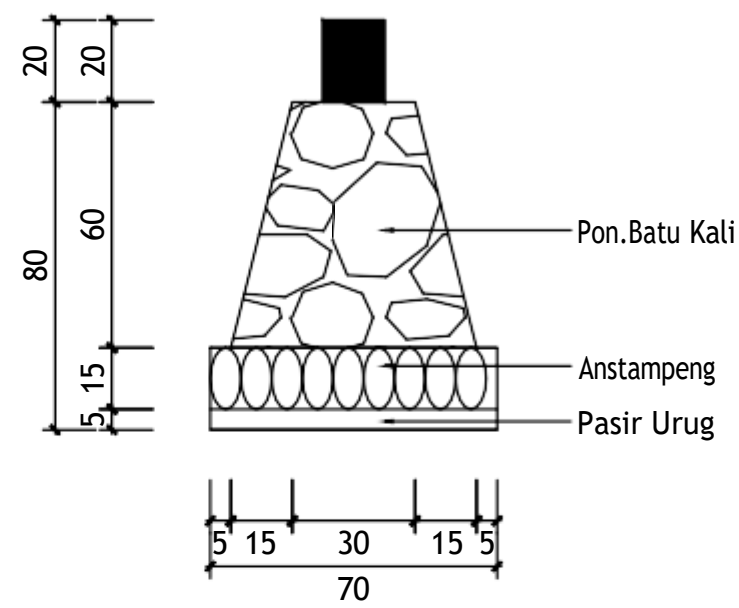
STR

DENAH PENEMPATAN PON.BATU KALI

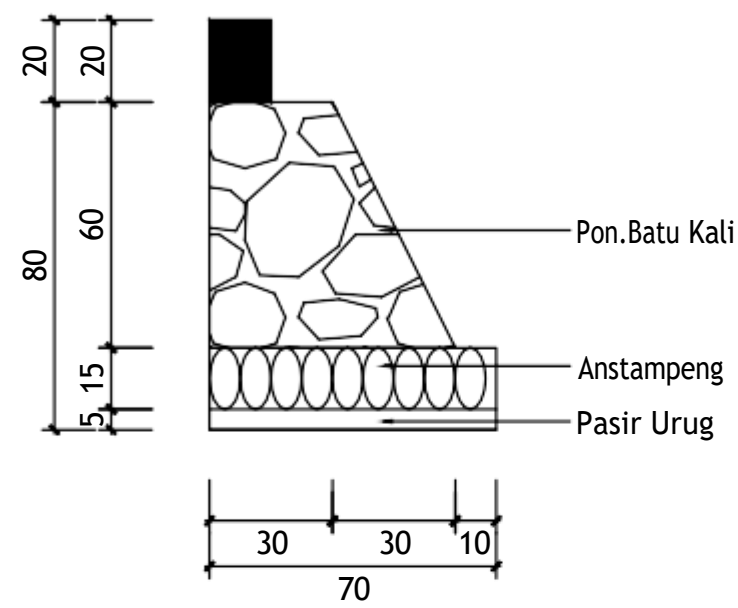
Scale: 1:100



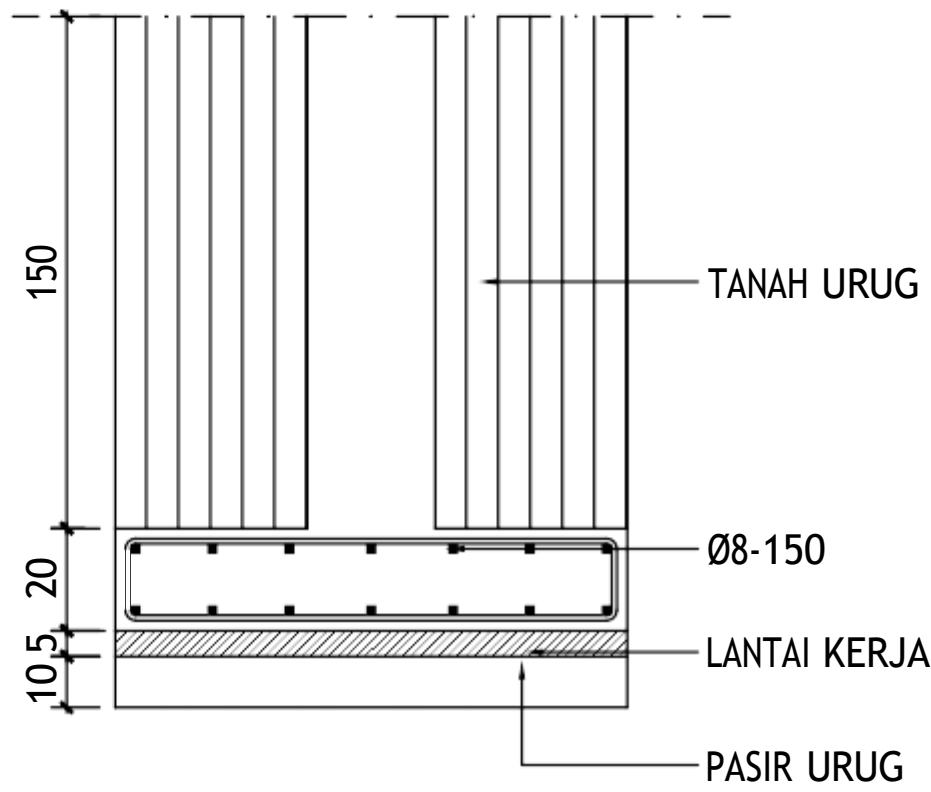
Scale: 1:100



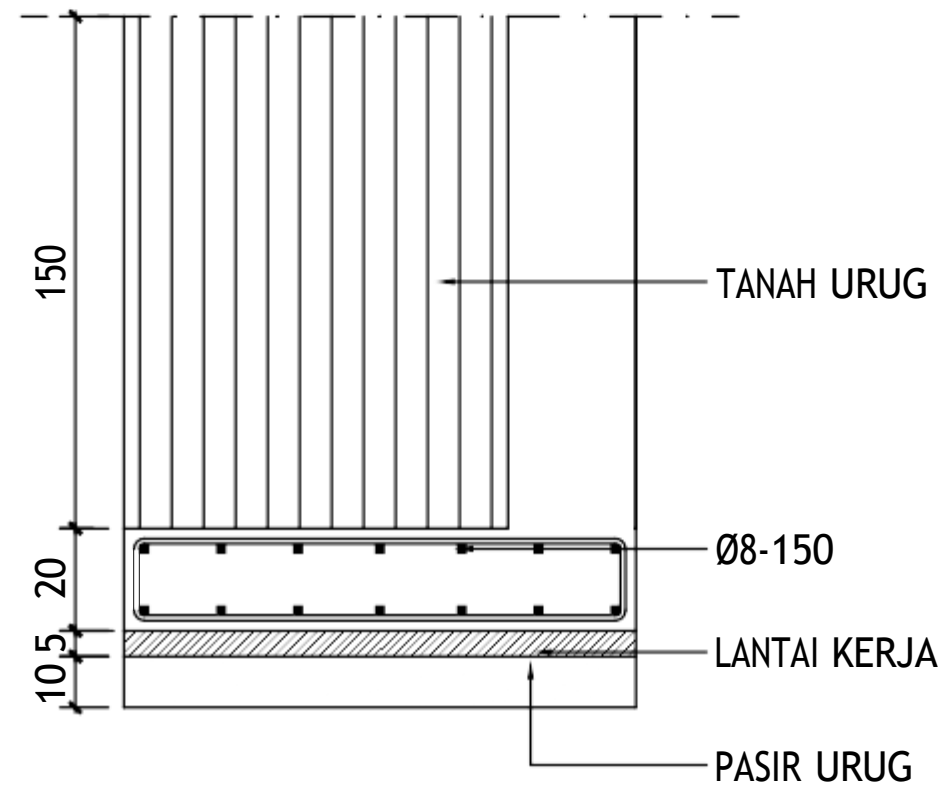
PONDASI TYPE 1



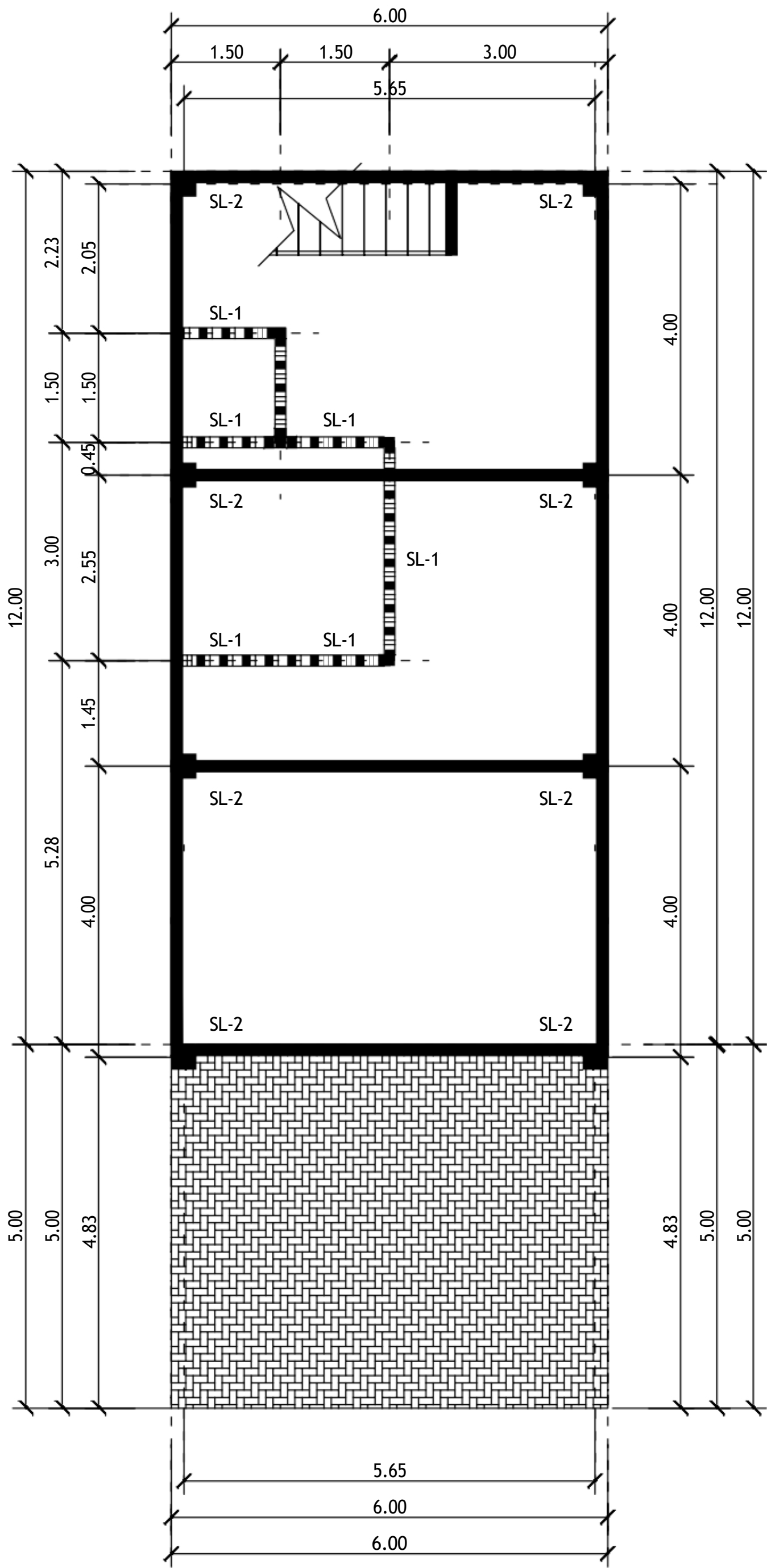
PONDASI TYPE 2



PONDASI FOOTPLAT



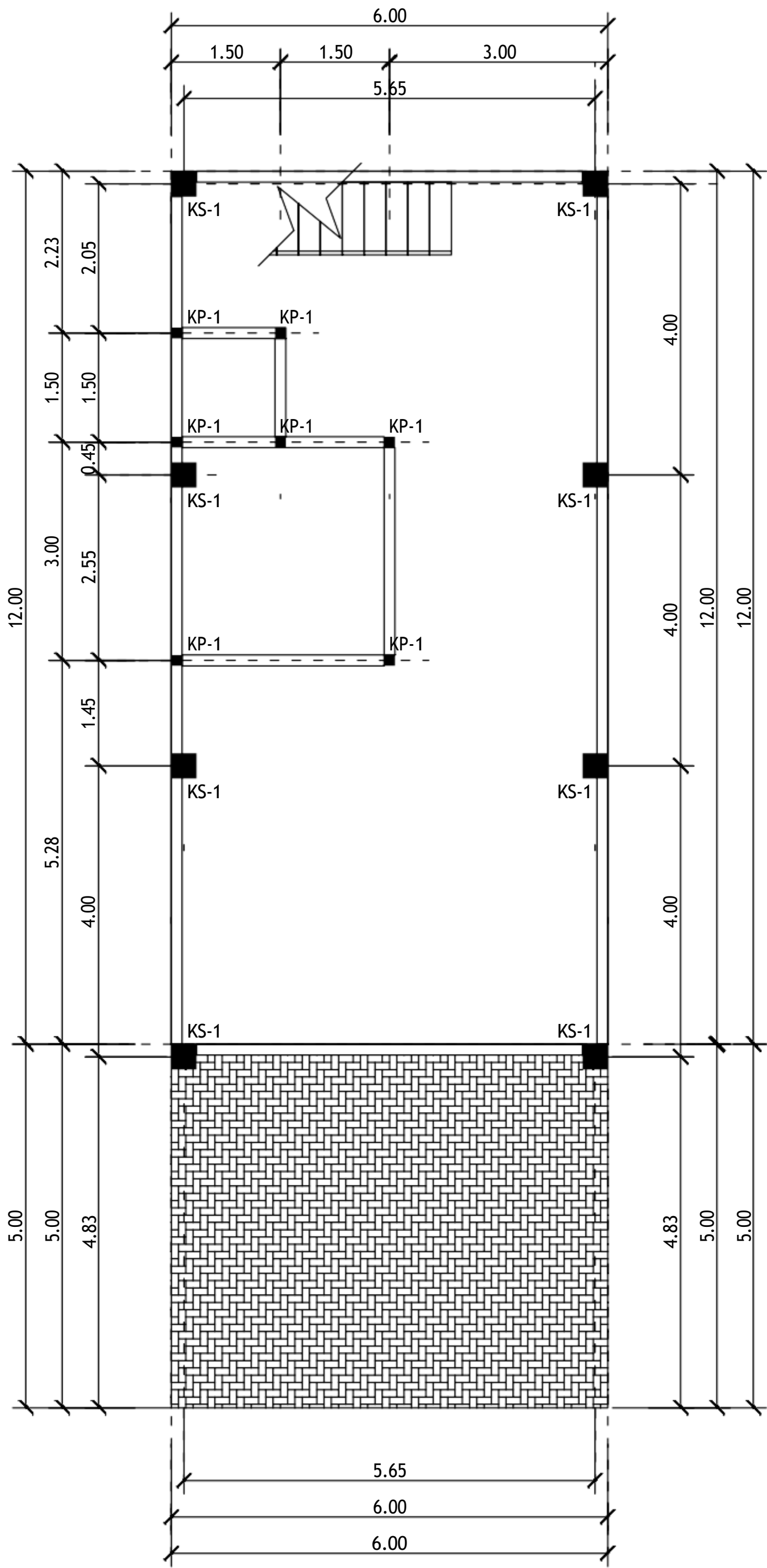
PONDASI FOOTPLAT



STR

DENAH PENEMPATAN SLOOF

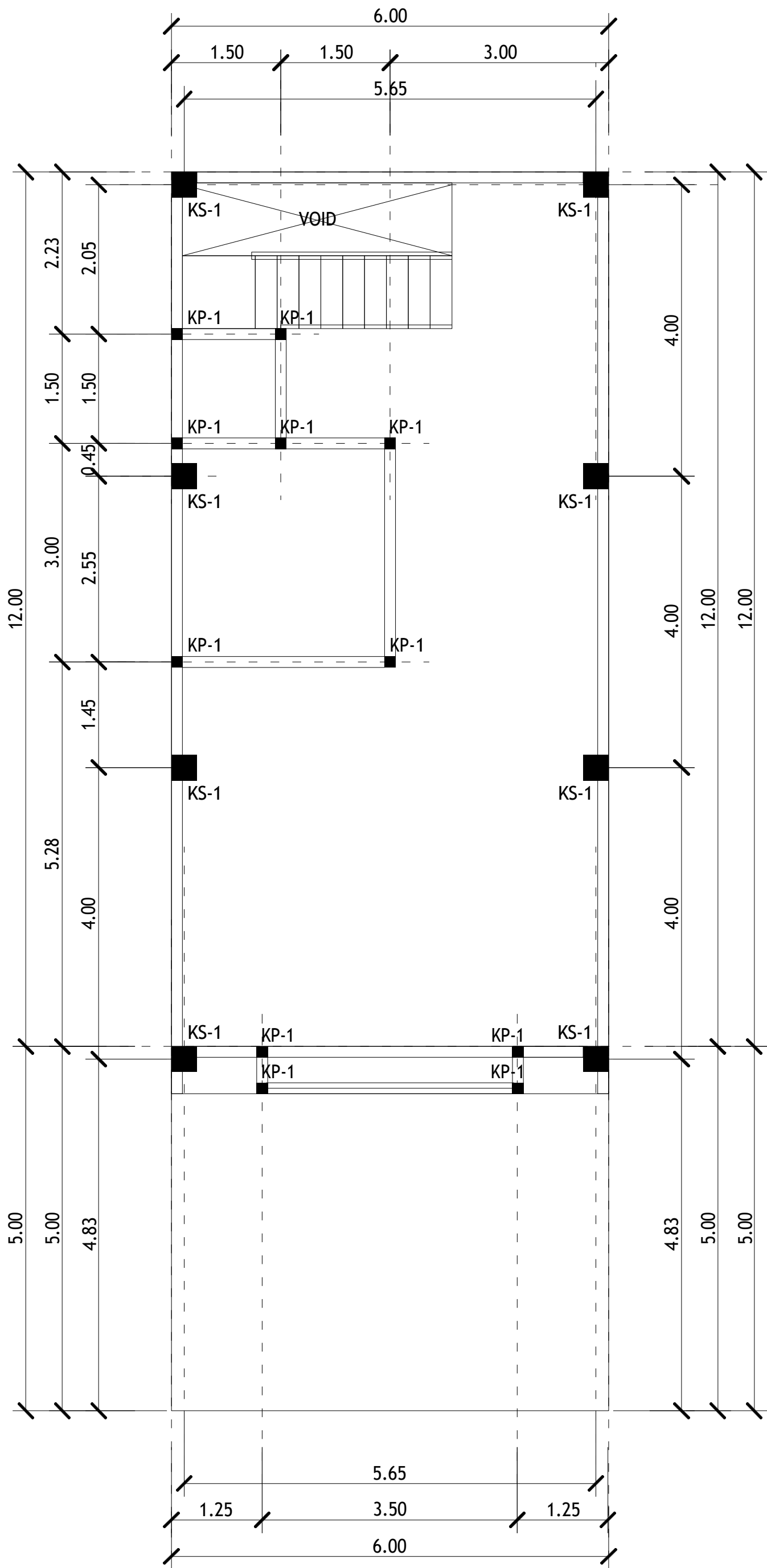
Scale: 1:100



STR

DENAH PENEMPATAN KOLOM LT.1

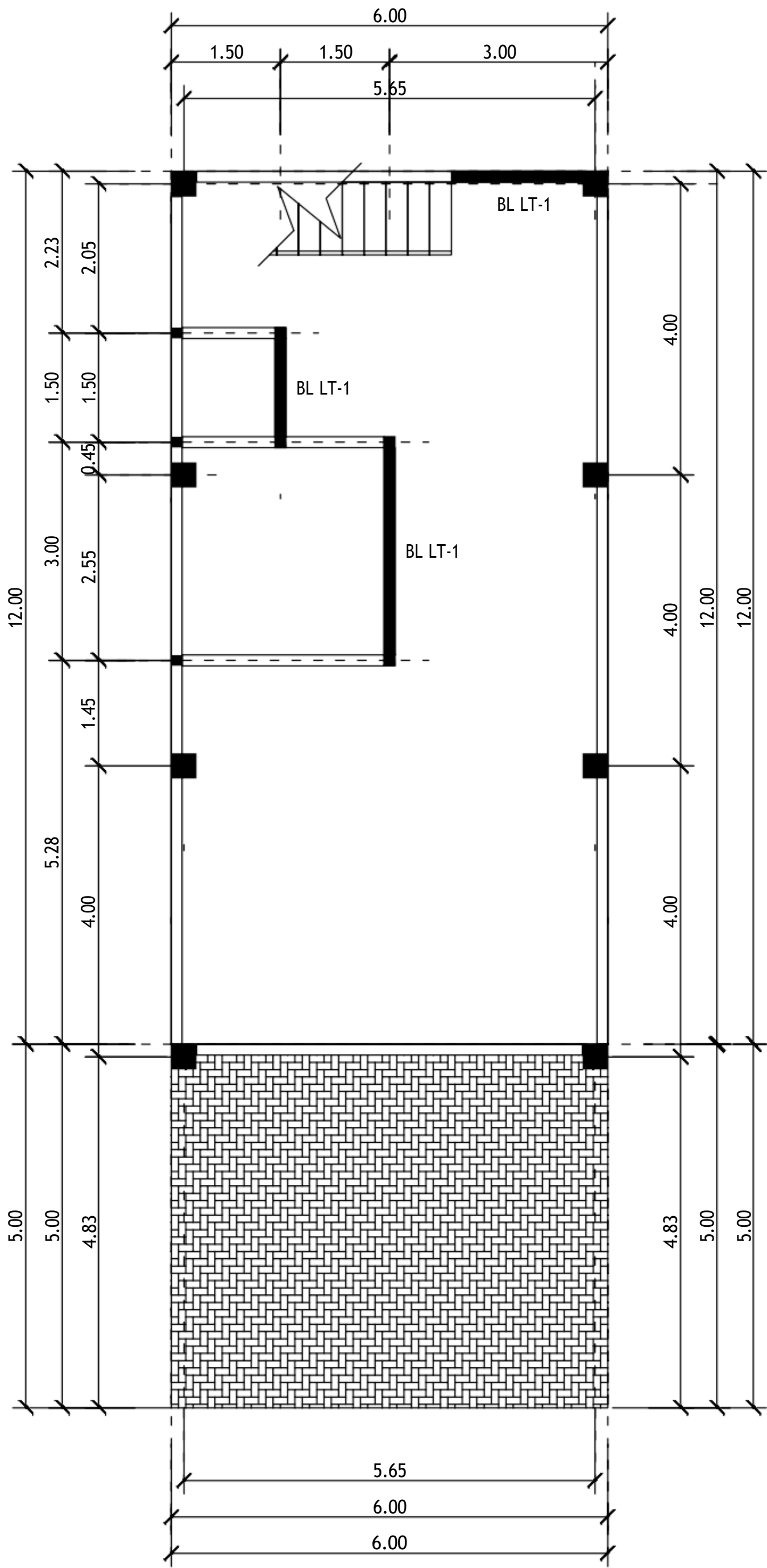
Scale: 1:100



STR

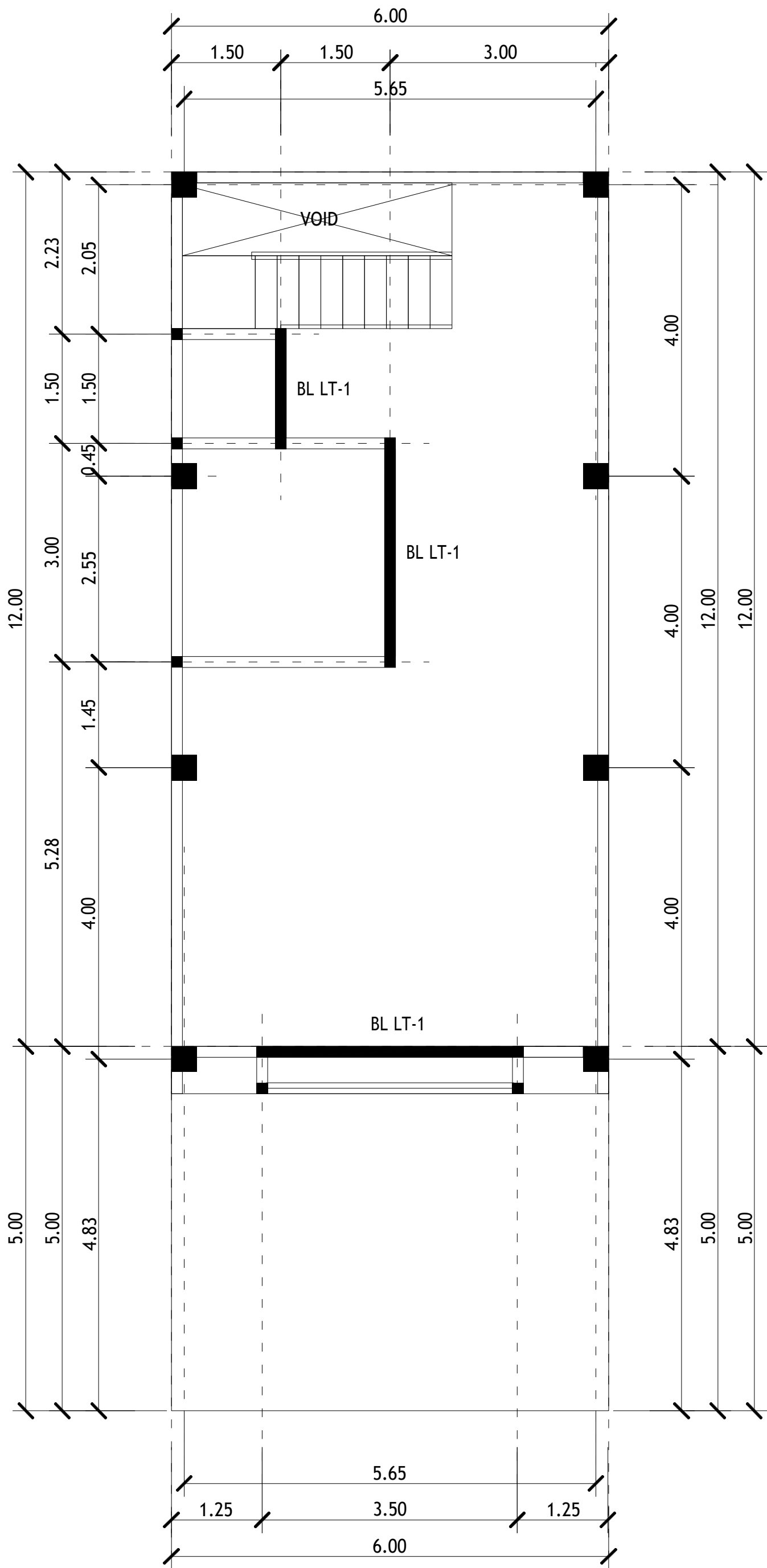
DENAH PENEMPATAN KOLOM LT.2

Scale: 1:100



STR DENAH PENEMPATAN BALOK LATAI LT.1

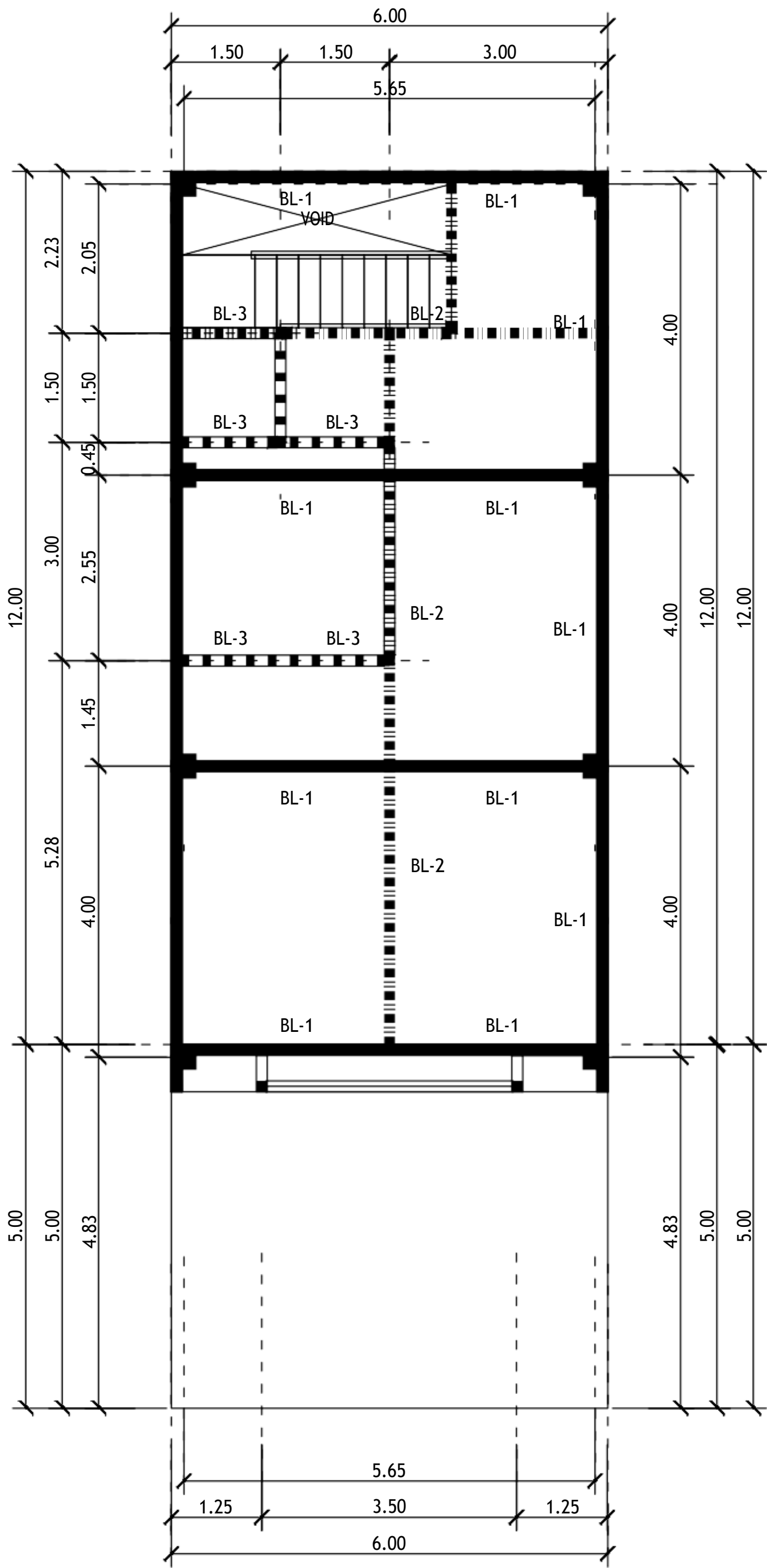
Scale: 1:100



STR

DENAH PENEMPATAN BALOK LATAI LT.2

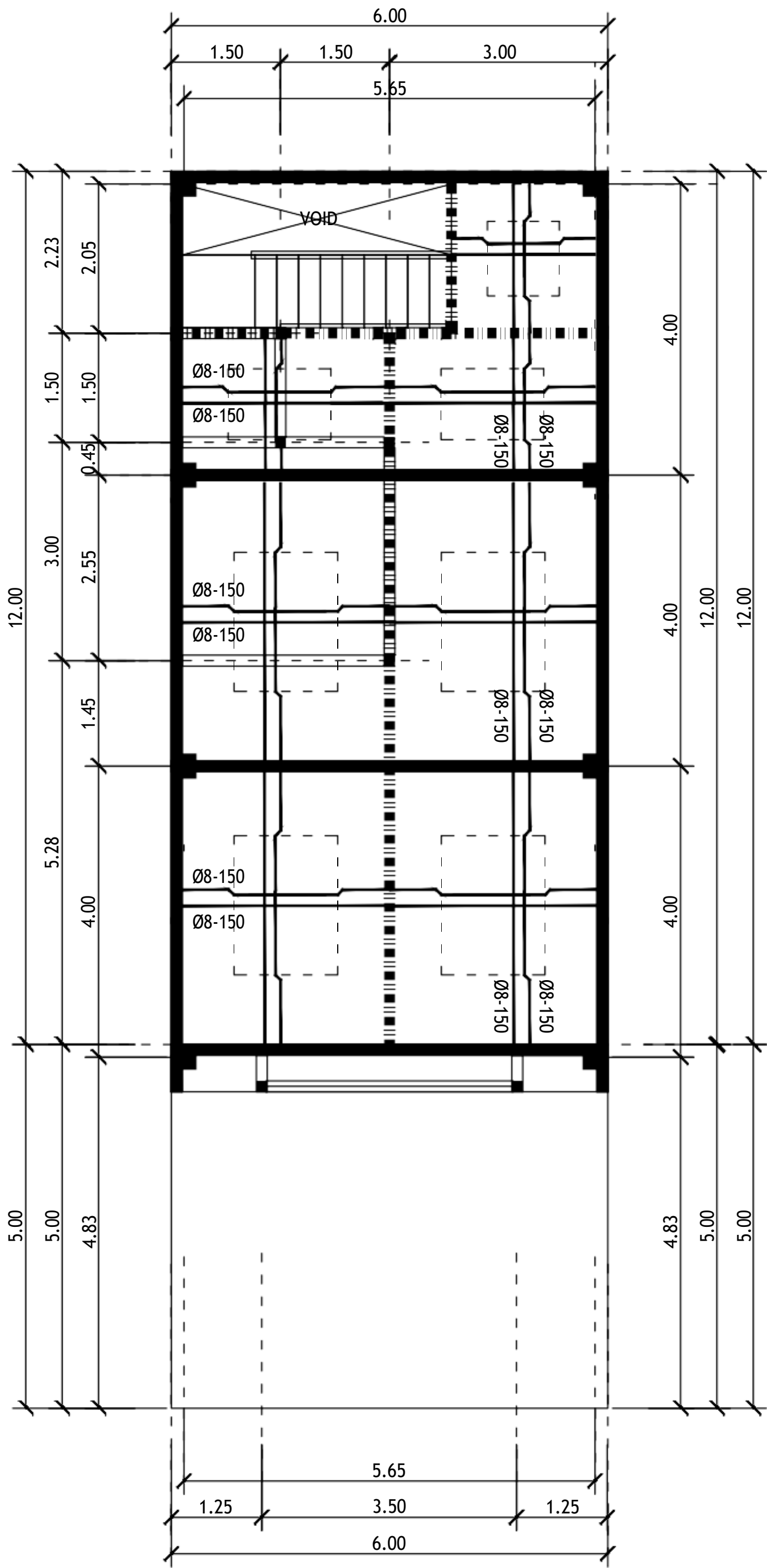
Scale: 1:100



STR

DENAH PENEMPATAN BALOK LT.1

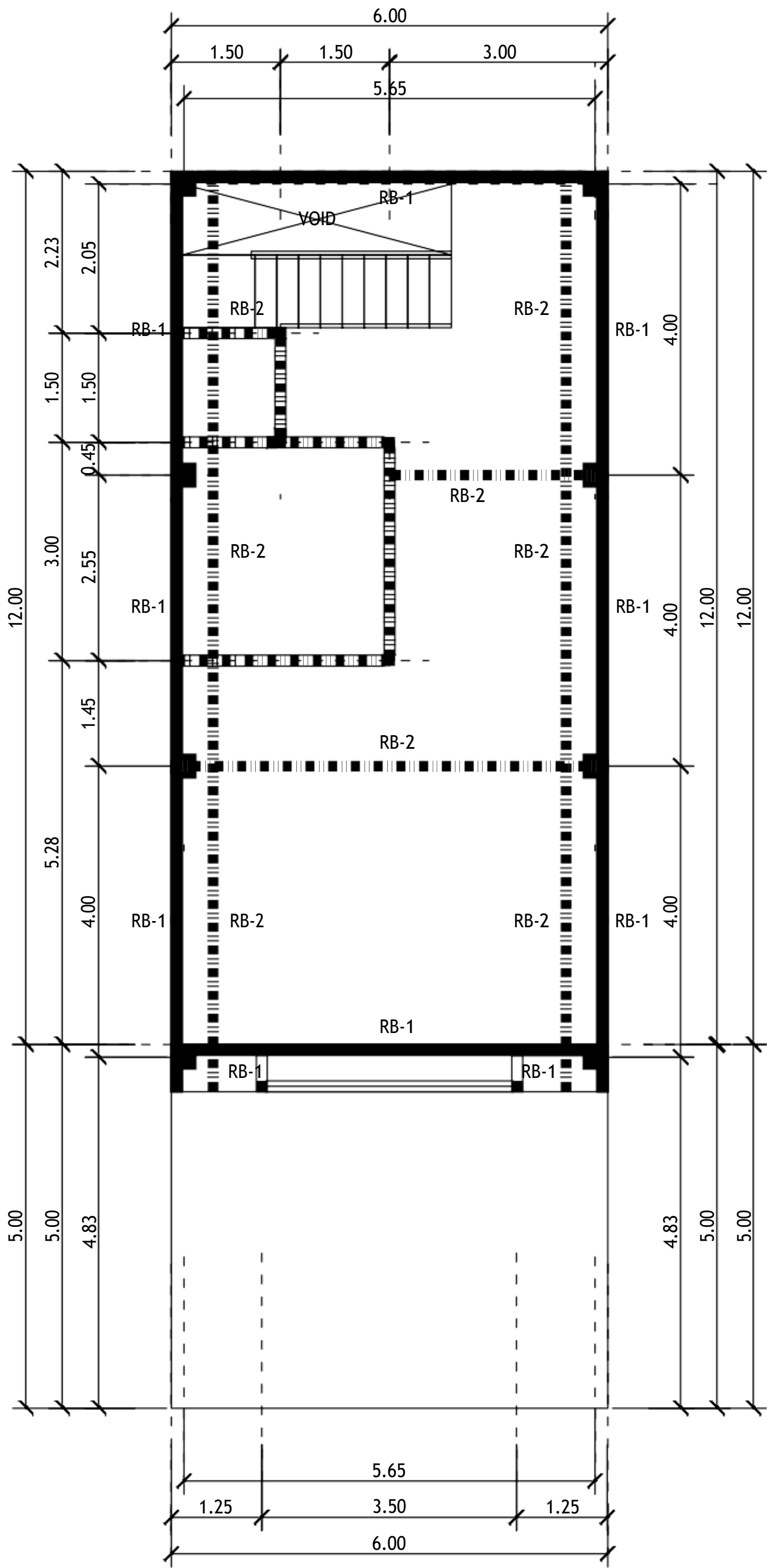
Scale: 1:100



STR

DENAH PENEMPATAN PLAT DAK

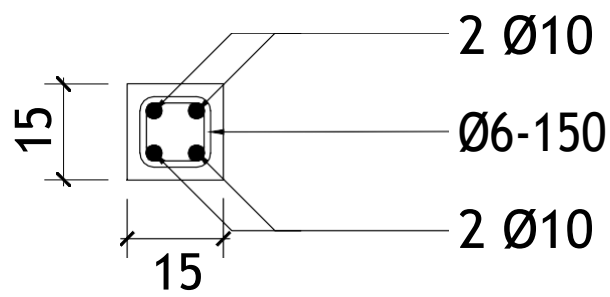
Scale: 1:100



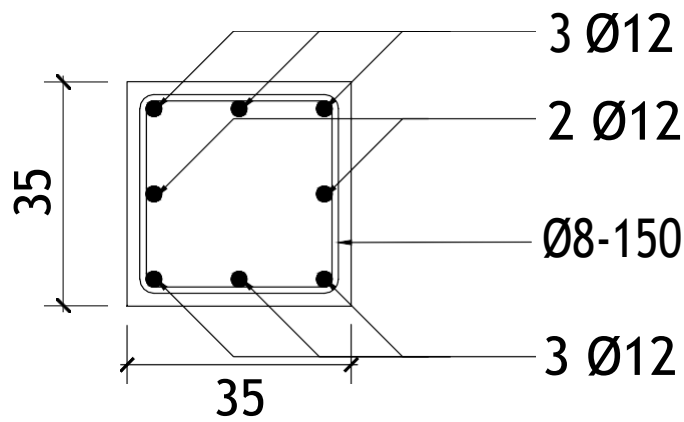
STR

DENAH PENEMPATAN RING BALOK LT.2

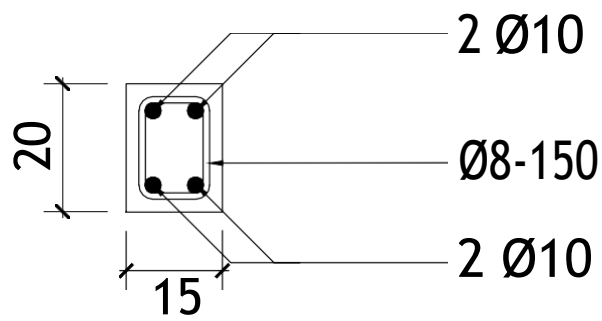
Scale: 1:100



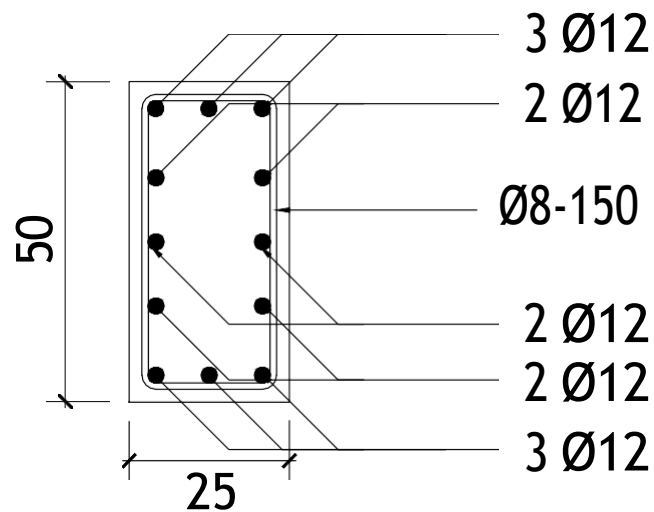
KOLOM 15X15
(KP 1)



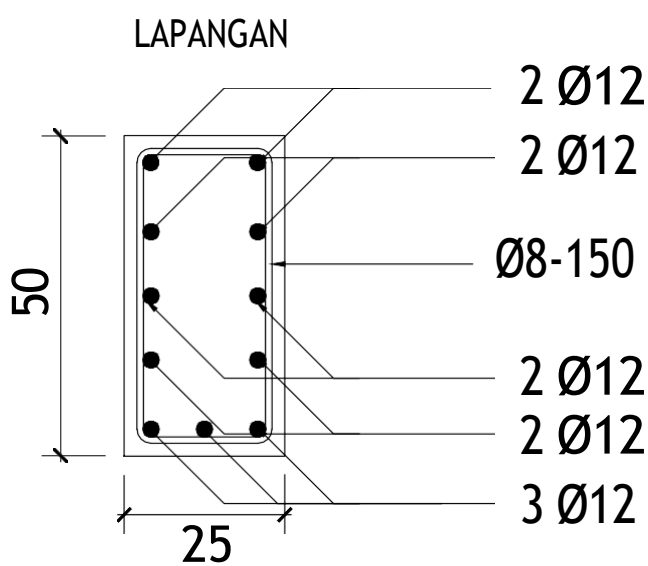
KOLOM 35X35
(KS 1)



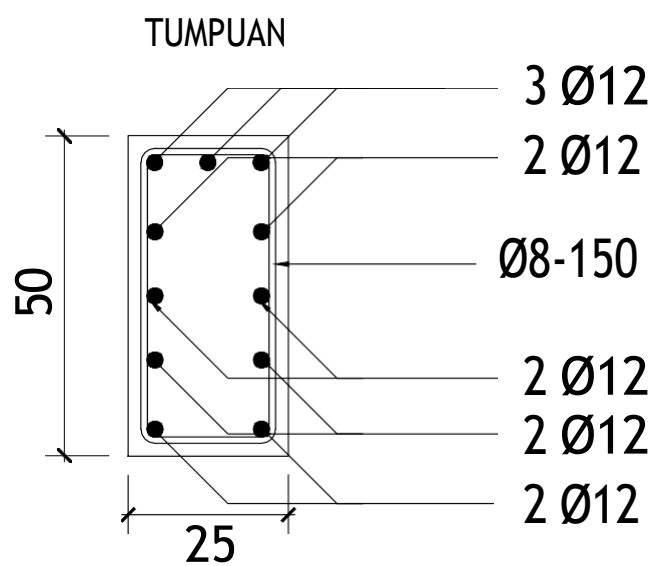
SLOOF 15/20
(SL 1)



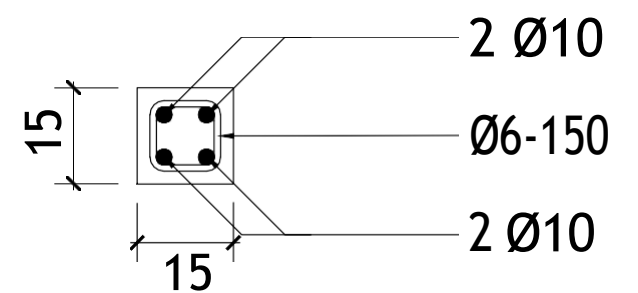
SLOOF 25/50
(SL 2)



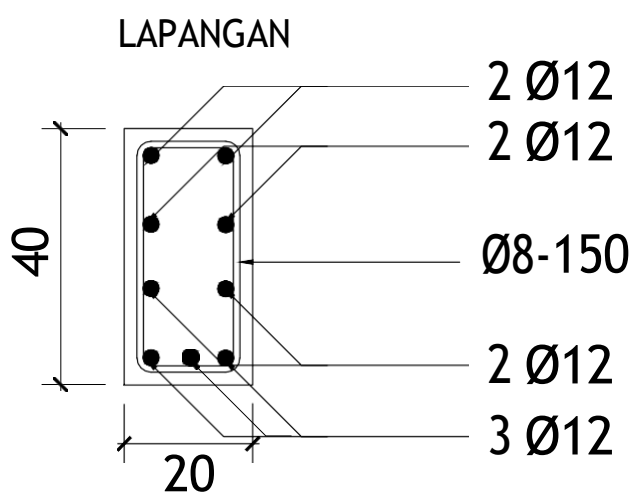
BALOK INDUK 25/50
(BL 1)



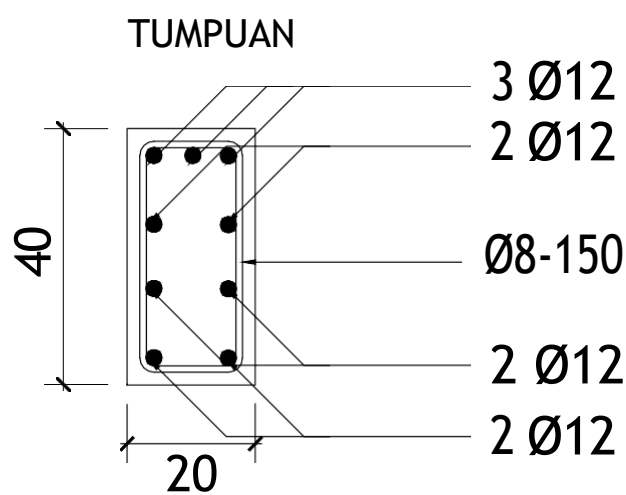
BALOK INDUK 25/50
(BL 1)



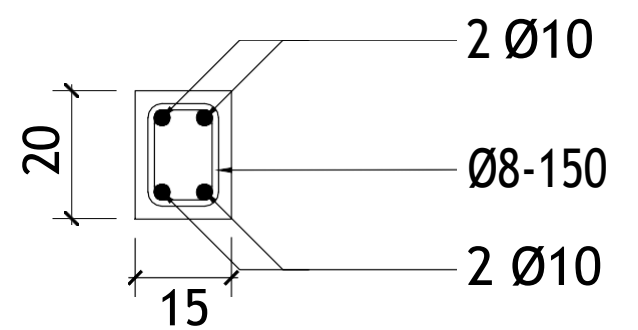
BALOK LATAI 15X15
(BL LT1)



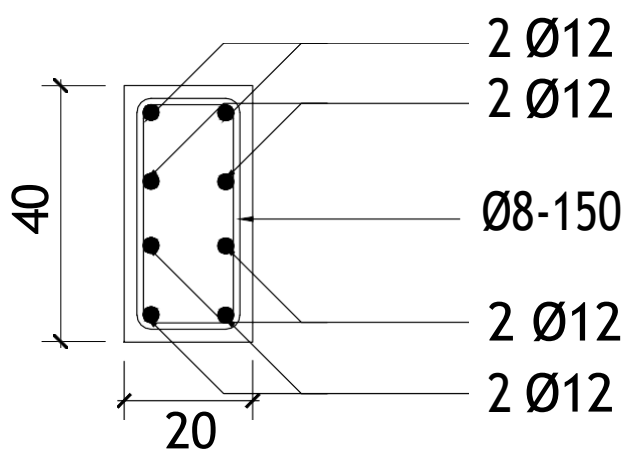
BALOK ANAK 20/40
(BL 2)



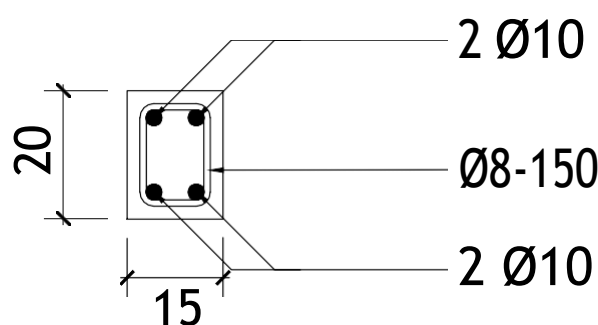
BALOK ANAK 20/40
(BL 2)



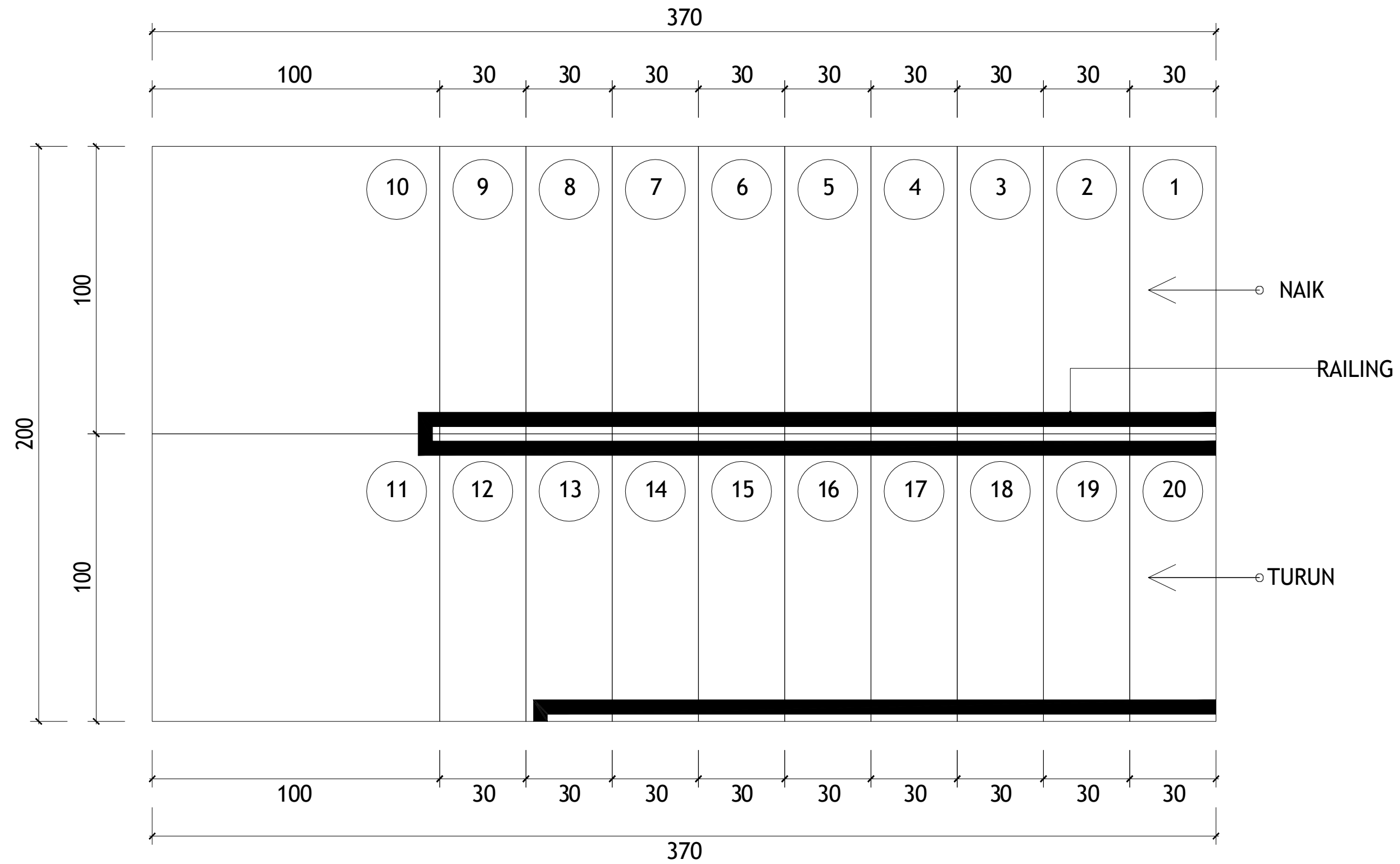
BALOK ANAK 15/20
(BL 3)



RING BALOK 40/20
(RB 1)

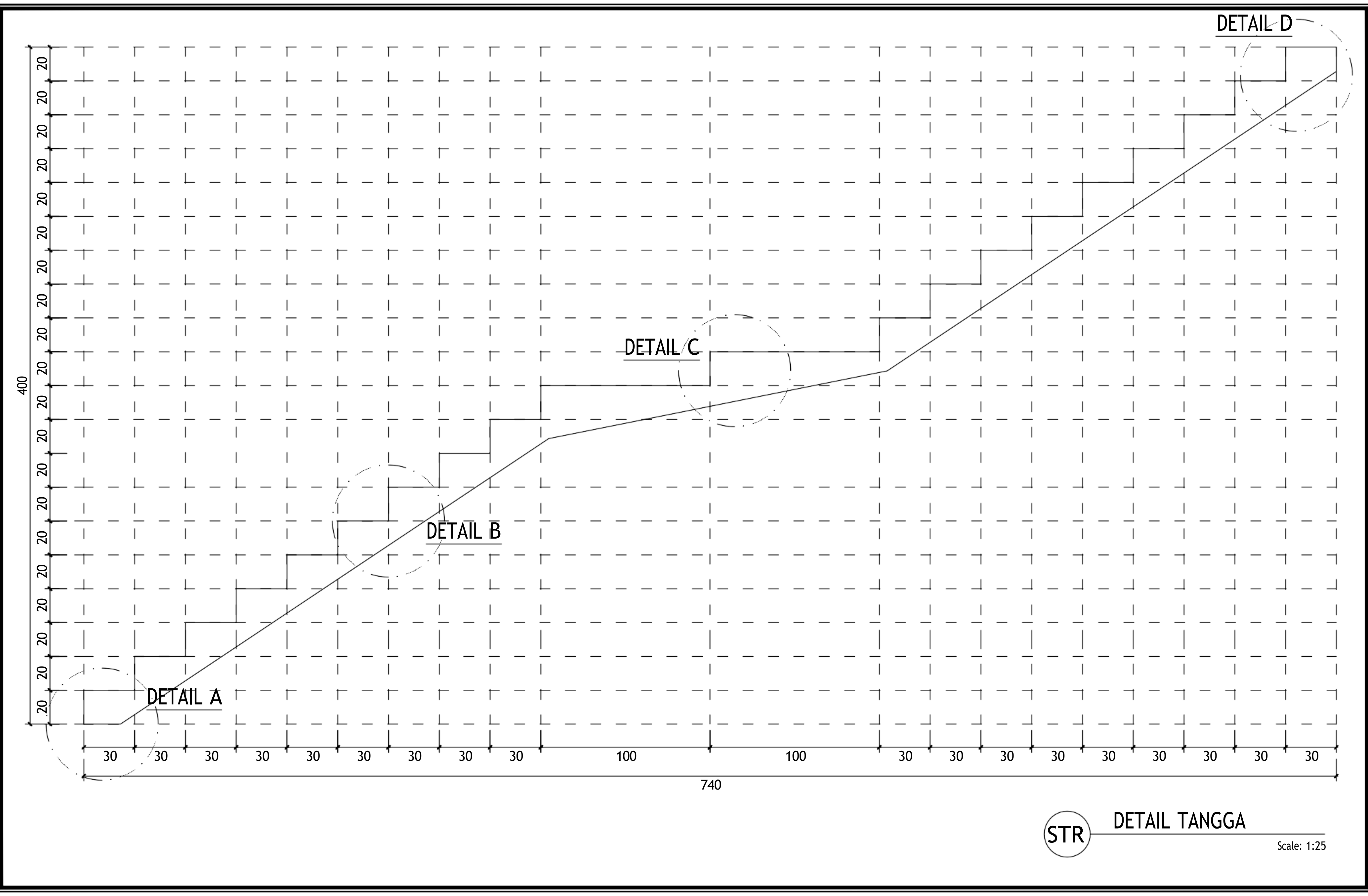


RING BALOK 15/20
(RB 2)



STR DETAIL TANGGA

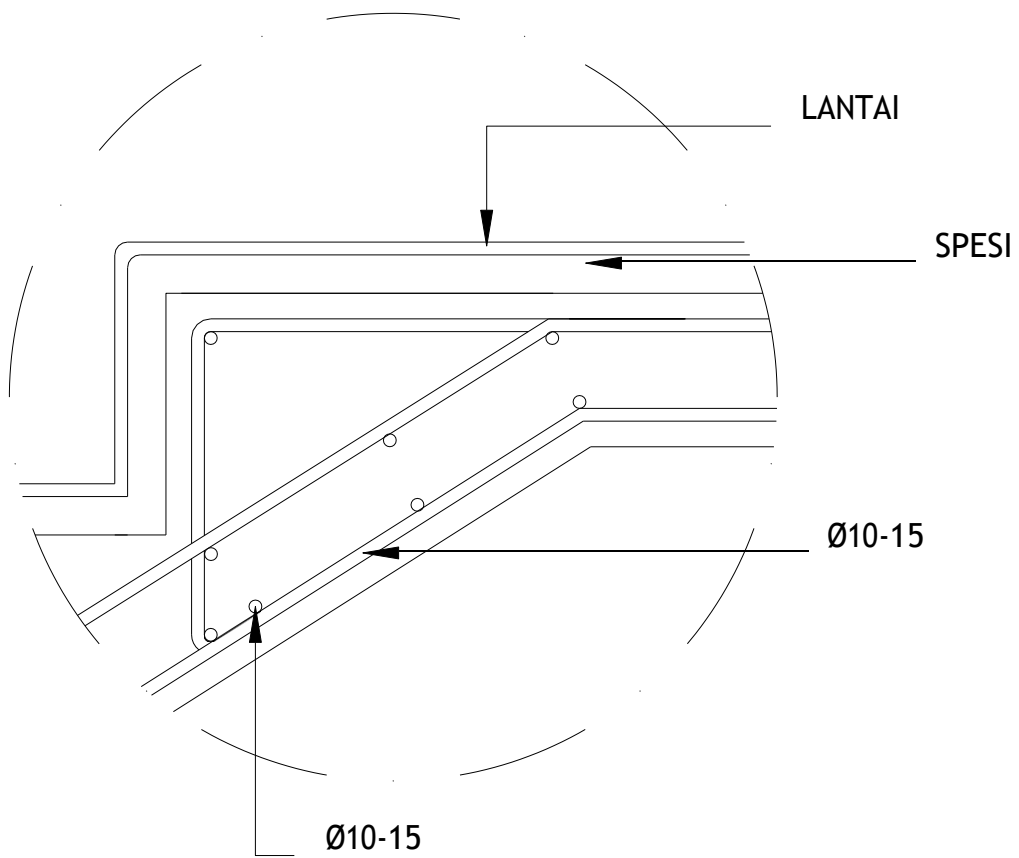
Scale: 1:25



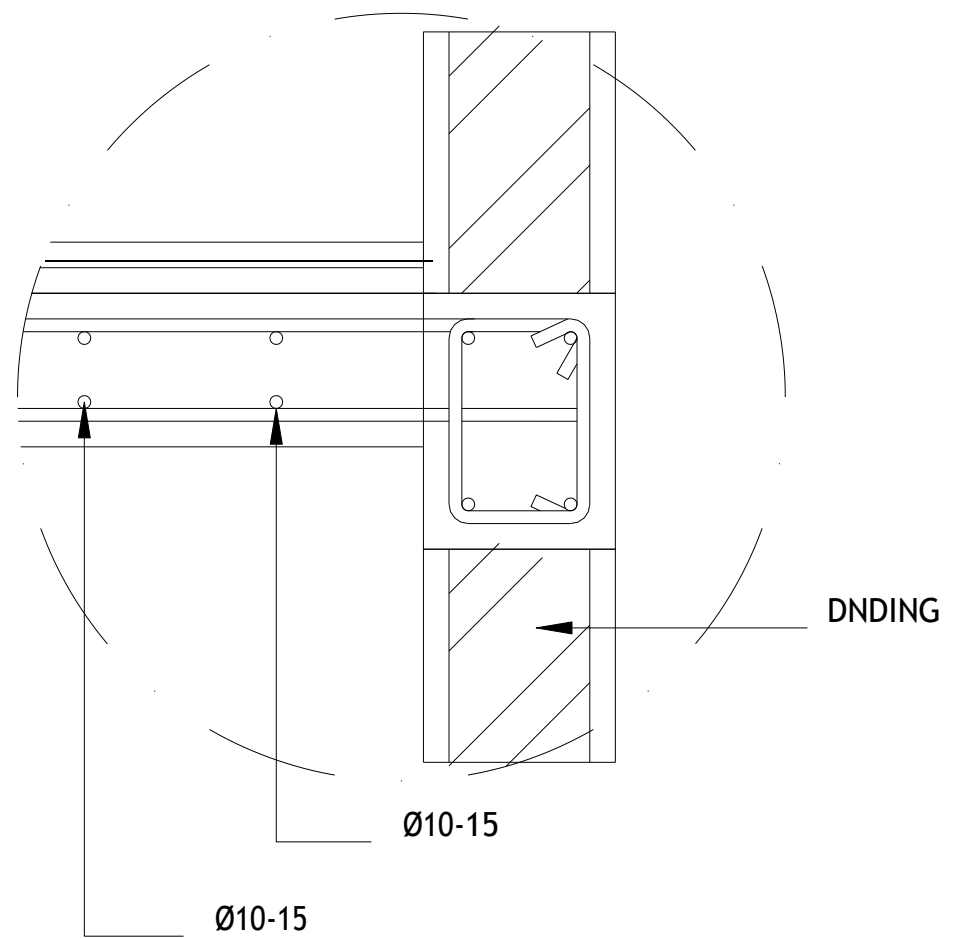
STR

DETAIL TANGGA

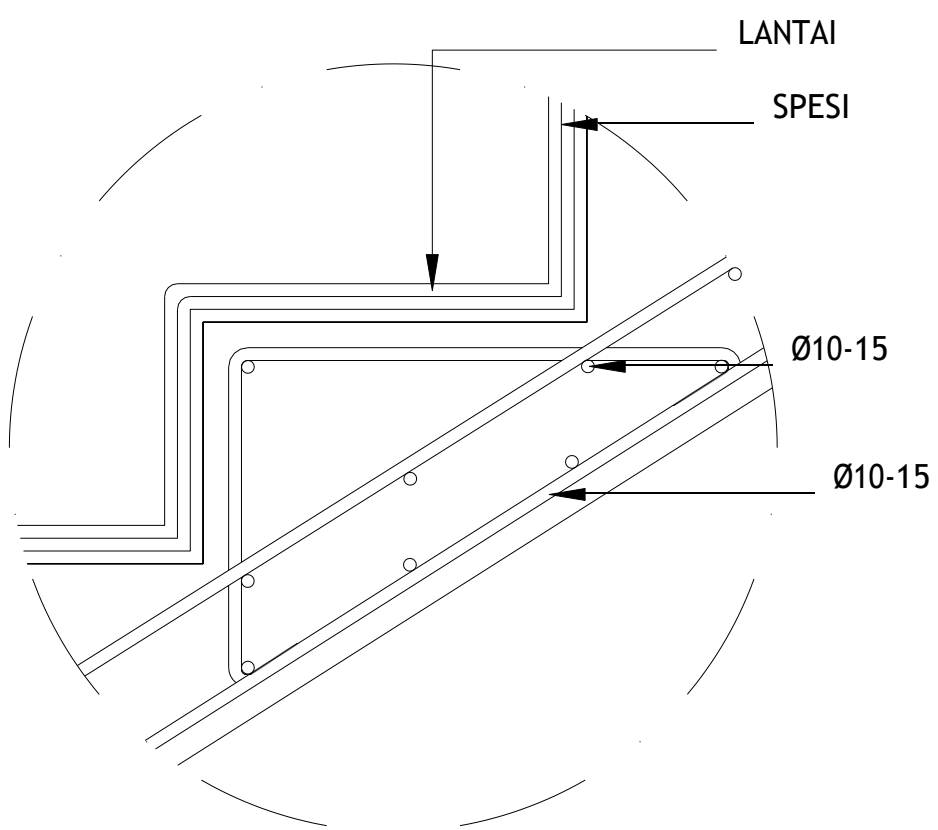
Scale: 1:25



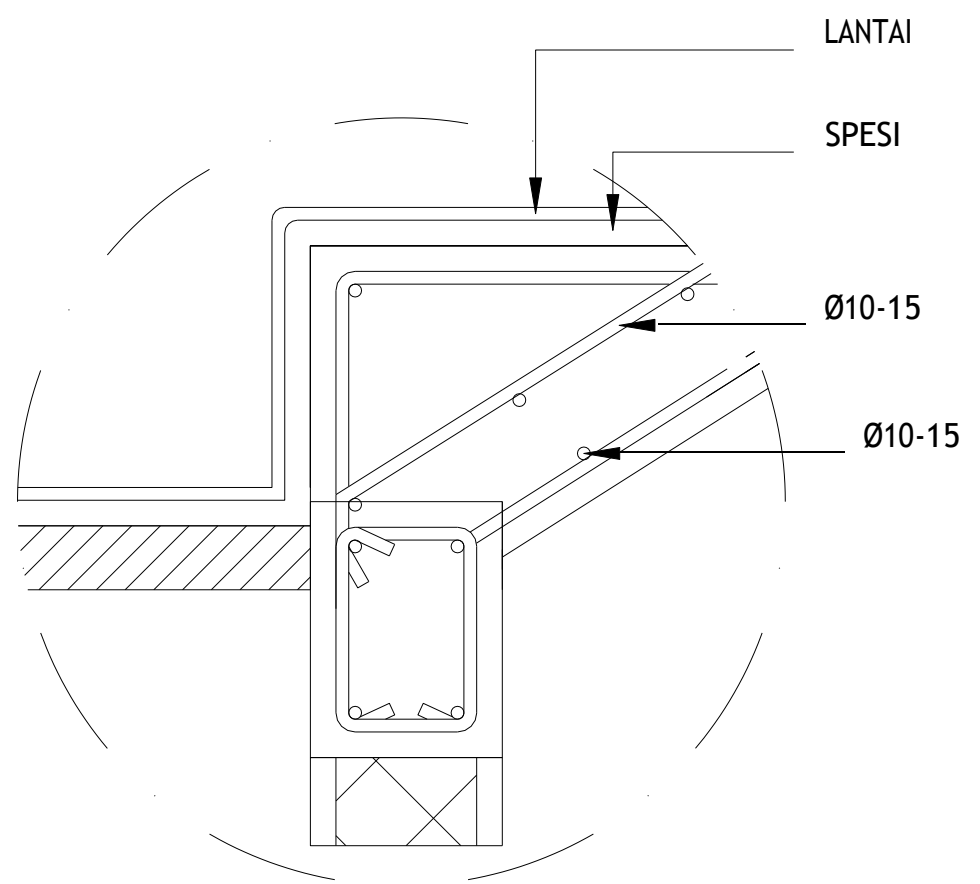
DETAIL C



DETAIL D



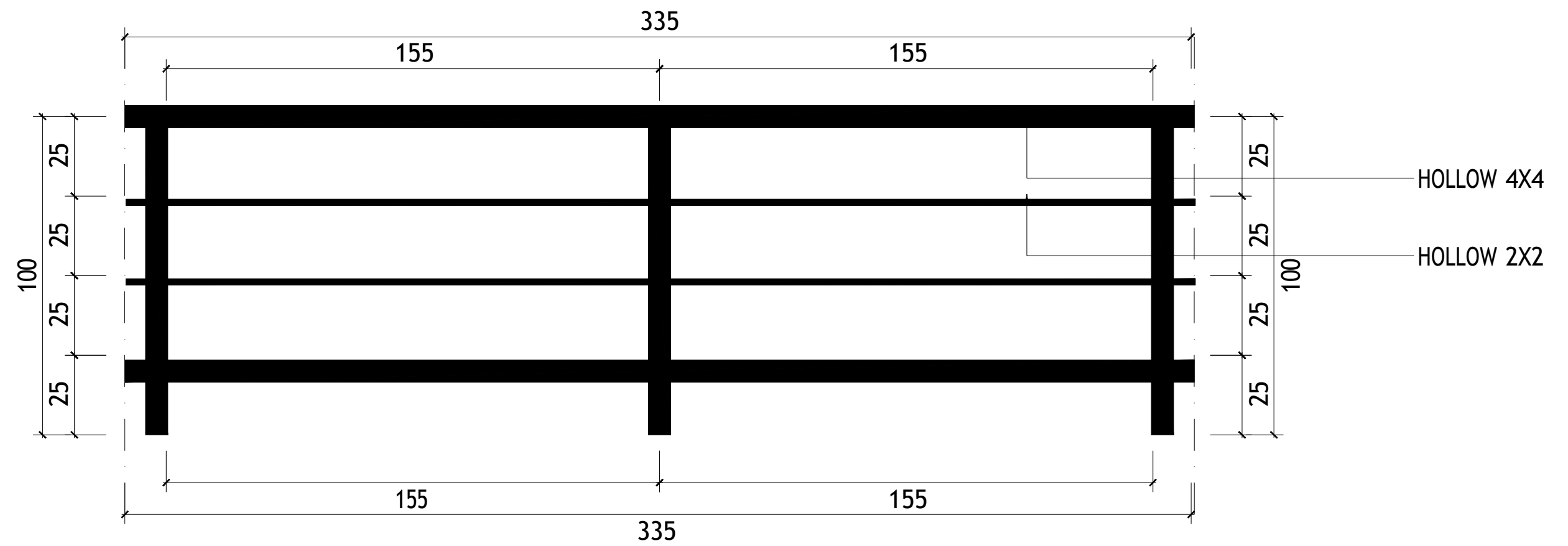
DETAIL B



DETAIL A



DETAIL RAILING DEPAN



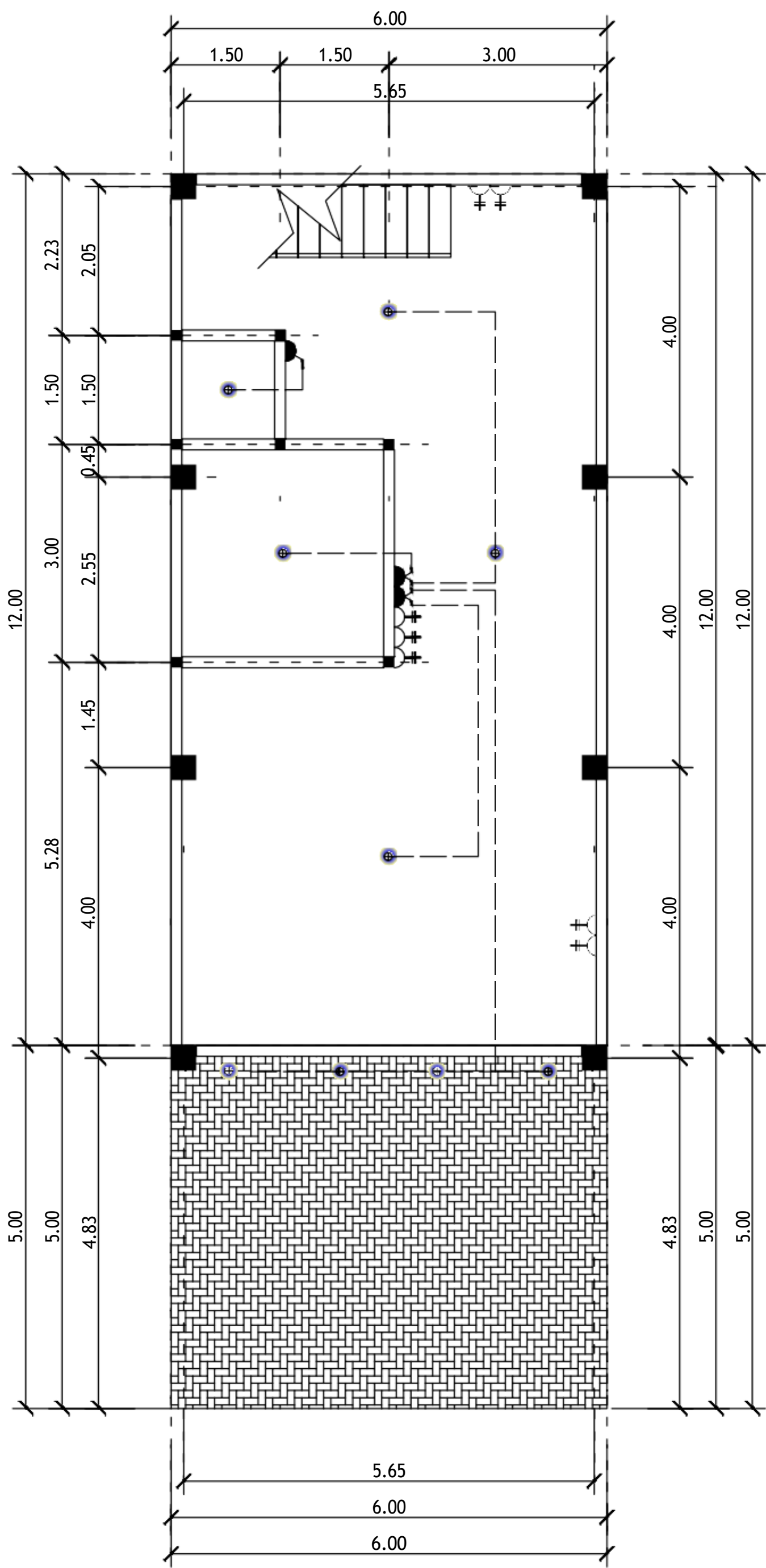
DETAIL RAILING TANGGA



DETAIL RAILING

Scale: 1:100

- KETERANGAN :
-  : DOWN LIGT LAMPU PIJAR
 -  : SKALARTV
 -  : STOP KONTAK
 -  : SAKLAR GANDA
 -  : SAKLAR TUNGGAL



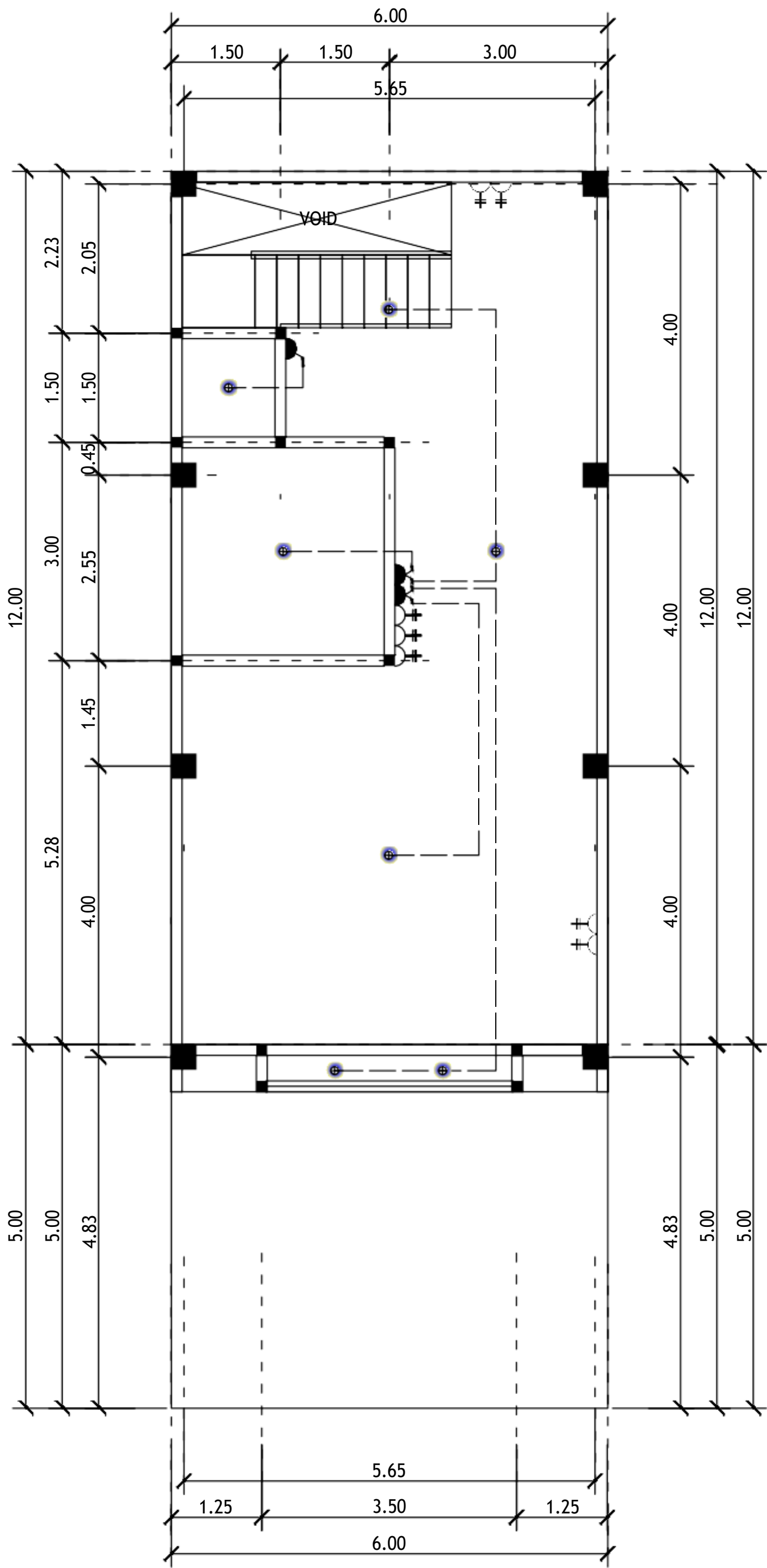
MEP

DENAH PENEMPATAN INSTALASI LITRIK LT.1

Scale: 1:100

KETERANGAN :

-  : DOWN LIGT LAMPU PIJAR
-  : SKALARTV
-  : STOP KONTAK
-  : SAKLAR GANDA
-  : SAKLAR TUNGGAL



MEP

DENAH PENEMPATAN INSTALASI LITRIK LT.2

Scale: 1:100

----- = PIPA AIR KOTOR 3" = RESAPAN & SAPPTIKTANK

This architectural floor plan shows a rectangular building with overall dimensions of 12.00m by 6.00m. The plan includes a staircase, a toilet, a kitchen area, and a living area. Dimensions are provided for various sections and rooms.

Dimensions:

- Overall width: 6.00m
- Overall height: 12.00m
- Top horizontal segments: 1.50m, 1.50m, 3.00m
- Top horizontal total: 5.65m
- Left vertical segments (from top): 2.23m, 2.05m, 1.50m, 1.50m, 0.45m, 3.00m, 2.55m, 1.45m, 5.28m, 4.00m
- Right vertical segments (from top): 4.00m, 4.00m, 4.00m, 4.83m, 5.00m, 5.00m
- Bottom horizontal segments: 5.65m, 6.00m, 6.00m

Room Layouts:

- Staircase:** Located in the top right corner.
- Toilet:** Located in the top left corner, labeled "TOILET".
- Kitchen Area:** Located in the middle left, labeled "KITCHEN".
- Living Area:** Located in the bottom right, labeled "LIVING".

Labels:

- TOILET
- KITCHEN
- LIVING
- PIPA D4" DARI ATAS
- PIPA D3" DARI ATAS

Scale: 1:100

— · — · — · — · — · — · — = PIPA AIR KOTOR 4" = FLOOR DARAIN

Scale: 1:100

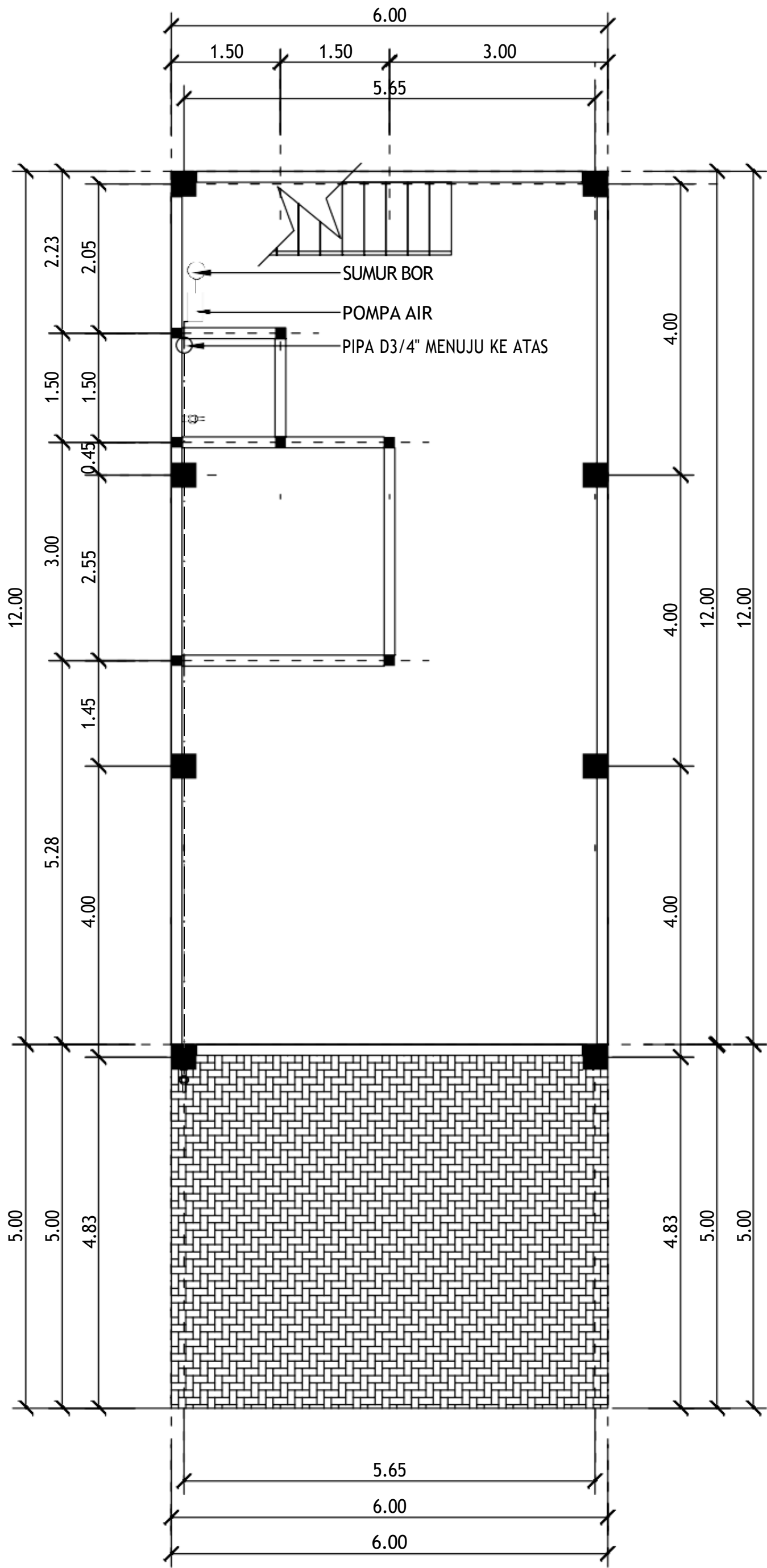
KETERANGAN =

----- = PIPA AIR KOTOR 3"

□ = RESAPAN & SAPTIKTANK

⊕ = KRAN AIR

○ = FLOOR DARAIN



MEP

DENAH PENEMPATAN INSTALASI AIR KOTOR LT.1

Scale: 1:100

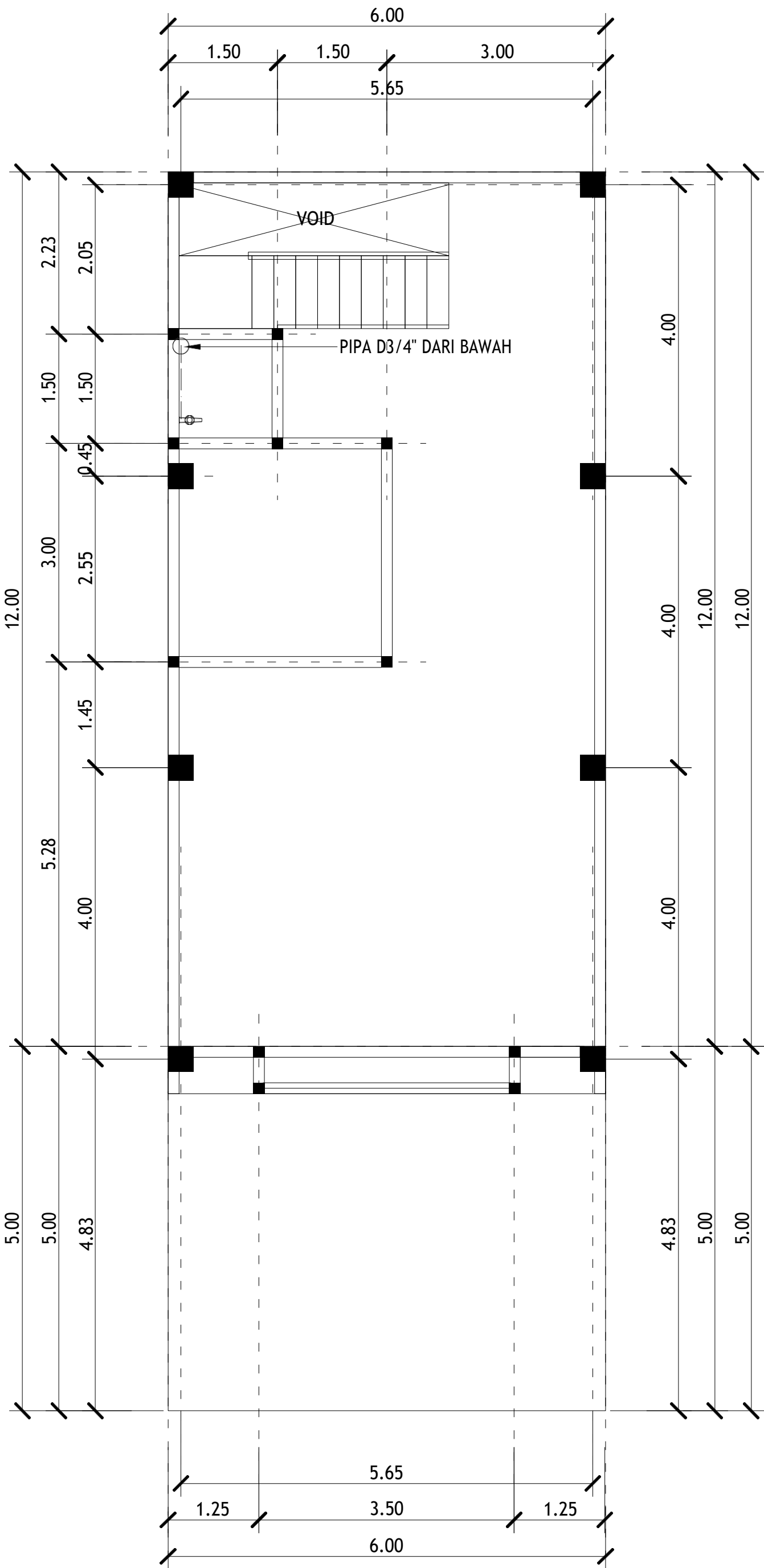
KETERANGAN =

----- = PIPA AIR KOTOR 3"

□ = RESAPAN & SAPTIKTANK

⊕ = KRAN AIR

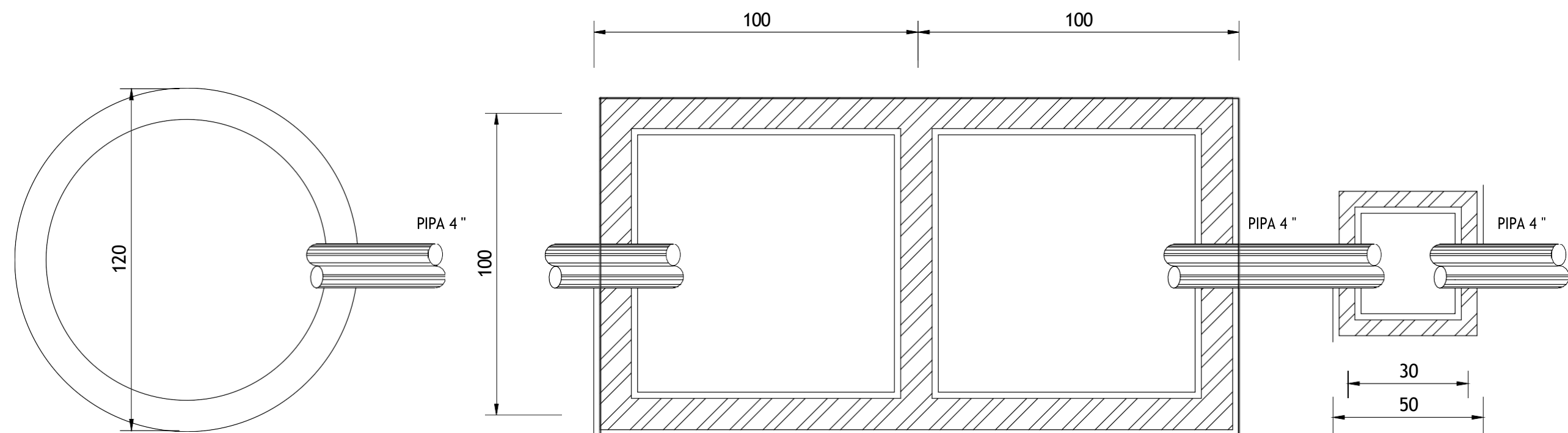
○ = FLOOR DARAIN



MEP

DENAH PENEMPATAN INSTALASI AIR KOTOR LT.2

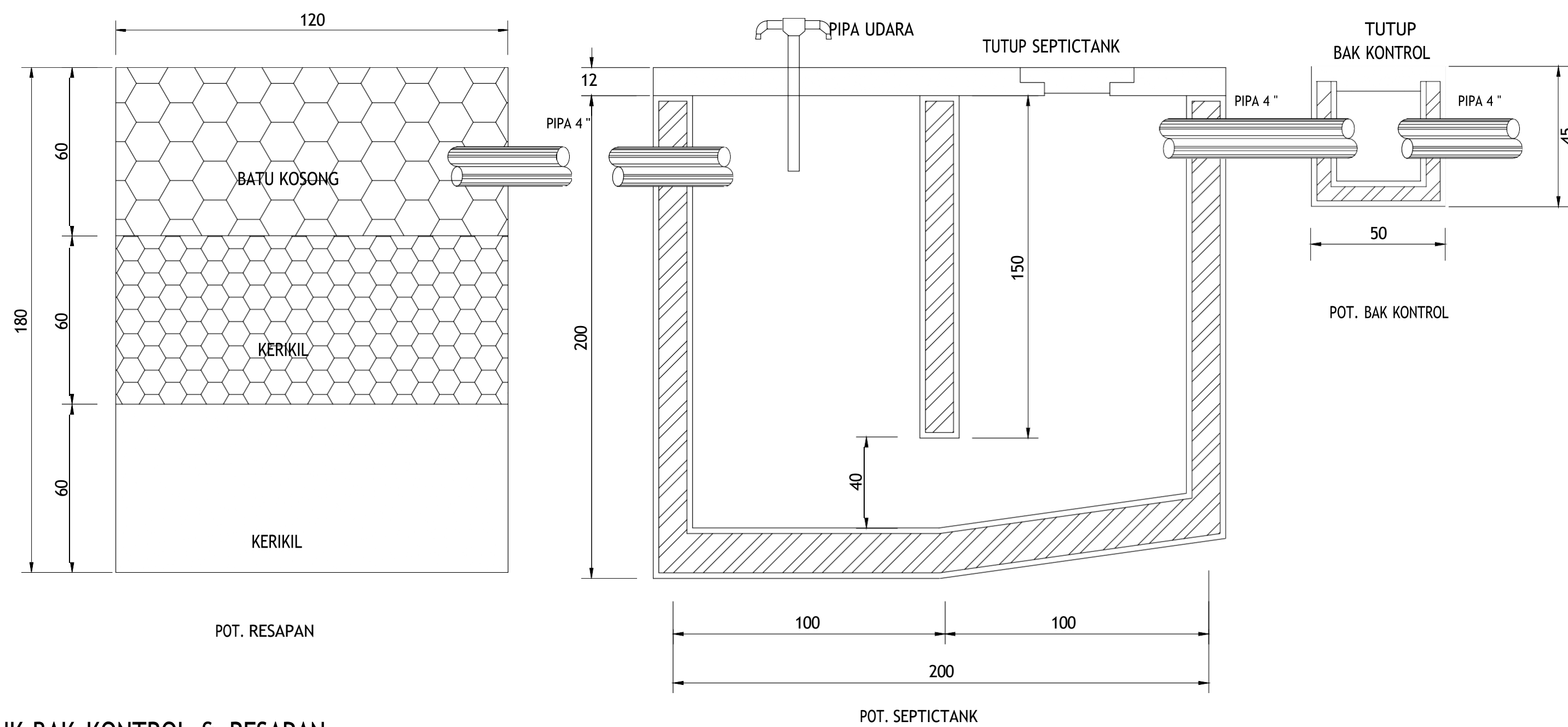
Scale: 1:100



DENAH RESAPAN

DENAH SEPTICTANK

DENAH BAK KONTROL



POT. RESAPAN

POT. SEPTICTANK

POT. BAK KONTROL

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
BIDANG CIPTA KARYA
(Draft Triwulan I Tahun 2024)
BERDASARKAN HARGA RATA-RATA DI PASARAN

I PEKERJAAN GALIAN TANAH

- 1.2.1.1.4 1 m³** Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 1 s.d. 2 m untuk volume s.d 200 m3 (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.3.4.1.a.4 (a))

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,9000	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 84.150,00
	Mandor	L.04	0,0450	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 5.085,00
					Jumlah Tenaga	Rp. 89.235,00
B	BAHAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Bahan	Rp. -
C	PERALATAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 89.235,00
E	OVERHEAD & PROFIT					Rp. -
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 89.235,00
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 89.230,00

1,3 PEKERJAAN TIMBUNAN DAN PEMADATAN (TERMASUK PERATAAN DAN PERAPIHAN)

- 1.3.1.1 1 m³** 1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah tanpa pemadatan secara manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.3.5.1.a (c))

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,5000	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 46.750,00
	Mandor	L.04	0,0250	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 2.825,00
					Jumlah Tenaga	Rp. 49.575,00
B	BAHAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Bahan	Rp. -
C	PERALATAN					
	-	--	-	-	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					0 49.575,00
E	OVERHEAD & PROFIT					Rp. -
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 49.575,00
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					0 49.570,00

- 1.3.1.2 1 m³ 1 m3 Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.3.5.1.b (c))

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,3000	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 28.050,00
	Mandor	L.04	0,0150	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 1.695,00
					Jumlah Tenaga	Rp. 29.745,00
B	BAHAN					
	Pasir Uruk	--	1,20	m ³	Rp. 95.000,00	Rp. 114.000,00
					Jumlah Bahan	Rp. 114.000,00
C	PERALATAN					
	-	--	-	-	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 143.745,00
E	OVERHEAD & PROFIT					Rp. -
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 143.745,00
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 143.740,00

II Struktur bawah

2.2.2.1 Fondasi Menerus Batu Belah

- 2.2.2.1.1 1 m3 Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,7800	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 72.930,00
	Tukang Batu/tembok	L.02	0,3900	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 38.805,00
	Kepala Tukang	L.03	0,0390	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 4.056,00
	Mandor	L.04	0,0130	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 1.469,00
					Jumlah Tenaga	Rp. 117.260,00
B	BAHAN					
	Batu Belah		1,2000	m3	Rp. 196.400,00	Rp. 235.680,00
	Pasir urug		0,4320	m3	Rp. 95.000,00	Rp. 41.040,00
					Jumlah Bahan	Rp. 276.720,00
C	PERALATAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 393.980,00
E	OVERHEAD & PROFIT					Rp. 59.097,00
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 453.077,00
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 453.070,00

2.2.2.1.2 1 m3 Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah Mortar Tipe M (17,2 MPa),
cara manual (Lihat Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Sumber Daya
Air A.1.02.1a.1)

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	1,5000	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 140.250,00
	Tukang Batu/tembok	L.02	0,5000	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 49.750,00
	Mandor	L.04	0,1500	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 16.950,00
					Jumlah Tenaga	Rp. 206.950,00
B	BAHAN					
	Batu Belah		1,2000	m3	Rp. 196.400,00	Rp. 235.680,00
	Semen Portland		252,0000	kg	Rp. 1.450,00	Rp. 365.400,00
	Pasir pasang		0,4400	m3	Rp. 160.400,00	Rp. 70.576,00
					Jumlah Bahan	Rp. 671.656,00
C	PERALATAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 878.606,00
E	OVERHEAD & PROFIT		15	% x	D	Rp. 131.790,90
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 1.010.396,90
					Harga Satuan Pekerjaan (HSP)	Rp. 1.010.390,00

Catatan : setara campuran 1SP:2PP

III PEKERJAAN PASANGAN DINDING

3.6.1 DINDING BATA MERAH

3.6.1.3 1 m2 Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar
Tipe N,fc' 5,2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,4000	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 37.400,00
	Tukang Batu	L.02	0,2000	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 19.900,00
	Kepala Tukang	L.03	0,0200	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 2.080,00
	Mandor	L.04	0,0067	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 757,10
					Jumlah Tenaga	Rp. 60.137,10
B	BAHAN					
	Bata Merah Kelas I		143,81	bh	Rp. 700,00	Rp. 100.667,00
	Semen Portland		26,55	kg	Rp. 1.450,00	Rp. 38.497,50
	Pasir Pasang		0,093	m3	Rp. 160.400,00	Rp. 14.917,20
					Jumlah Bahan	Rp. 154.081,70
C	PERALATAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 214.218,80
E	OVERHEAD & PROFIT		15	% x	D	Rp. 32.132,82
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 246.351,62
					Harga Satuan Pekerjaan (HSP)	Rp. 246.350,00

IV HPEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN

3.7.4 1 m² Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15 mm

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,2000	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 18.700,00
	Tukang Batu	L.02	0,1000	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 9.950,00
	Kepala Tukang	L.03	0,0100	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 1.040,00
	Mandor	L.04	0,0033	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 372,90
					Jumlah Tenaga	Rp. 30.062,90
B	BAHAN					
	Semen Portland		6,2400	kg	Rp. 1.450,00	Rp. 9.048,00
	Pasir Pasang		0,0240	m ³	Rp. 160.400,00	Rp. 3.849,60
					Jumlah Bahan	Rp. 12.897,60
C	PERALATAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 42.960,50
E	OVERHEAD & PROFIT		-	% x	D	Rp. -
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 42.960,50
					Harga Satuan Pekerjaan (HSP)	Rp. 42.960,00

3.7.8 1 m² Pemasangan 1 m2 Acian

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,2000	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 18.700,00
	Tukang Batu	L.02	0,1000	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 9.950,00
	Kepala Tukang	L.03	0,0100	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 1.040,00
	Mandor	L.04	0,0033	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 372,90
					Jumlah Tenaga	Rp. 30.062,90
B	BAHAN					
	Semen Portland		3,2500	kg	Rp. 1.450,00	Rp. 4.712,50
					Jumlah Bahan	Rp. 4.712,50
C	PERALATAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 34.775,40
E	OVERHEAD & PROFIT					0
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 34.775,40
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 34.770,00

V PEKERJAAN STRUKTUR BETON

- 2.2.1.1.3 1 kg 1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.4.6.a.3 (a))

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,0016	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 149,60
	Tukang Besi/besi beton	L.02	0,0016	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 159,20
	Kepala Tukang	L.03	0,00016	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 16,64
	Mandor	L.04	0,00016	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 18,08
					Jumlah Tenaga	Rp. 343,52
B	BAHAN					
	BjTP atau BjTS *)		1,0200	kg	Rp. 11.300,00	Rp. 11.526,00
	Kawat tali beton		0,0280	kg	Rp. 21.200,00	Rp. 593,60
					Jumlah Bahan	Rp. 12.119,60
C	PERALATAN					
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 12.463,12
E	OVERHEAD & PROFIT 15 % x D					0 1.869,47
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 14.332,59
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 14.330,00

*) BjTP atau BjTS sesuaikan dengan kebutuhan

- 2.2.1.3.3 1 m2 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,5200	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 48.620,00
	Tukang Kayu	L.02	0,2600	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 25.870,00
	Kepala Tukang	L.03	0,02600	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 2.704,00
	Mandor	L.04	0,00900	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 1.017,00
					Jumlah Tenaga	Rp. 78.211,00
B	BAHAN					
	Papan kayu klas III		0,0180	m3	Rp. 1.344.000,00	Rp. 24.192,00
	Paku 5-10 cm		0,3000	kg	Rp. 20.000,00	Rp. 6.000,00
	Minyak bekisting		0,1000	Ltr	Rp. 17.900,00	Rp. 1.790,00
					Jumlah Bahan	Rp. 31.982,00
C	PERALATAN					
	-		-	-	-	-
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 110.193,00
E	OVERHEAD & PROFIT 15 % x D					0 16.528,95
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 126.721,95
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 126.720,00

2.2.1.3.4 1 m2 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,6600	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 61.710,00
	Tukang Kayu	L.02	0,3300	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 32.835,00
	Kepala Tukang	L.03	0,03300	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 3.432,00
	Mandor	L.04	0,01100	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 1.243,00
					Jumlah Tenaga	Rp. 99.220,00
B	BAHAN					
	Paku 5-12 cm		0,4000	kg	Rp. 20.000,00	Rp. 8.000,00
	Minyak bekisting		0,2000	Ltr	Rp. 17.900,00	Rp. 3.580,00
	Balok kayu kelas II		0,00465	m ³	Rp. 4.600.000,00	Rp. 21.390,00
	Plywood tebal 12 mm		0,12705	lembar	Rp. 116.500,00	Rp. 14.801,33
	Bambu Apus (Ø6-10 x 600 cm)		0,6500	batang	Rp. 20.500,00	Rp. 13.325,00
					Jumlah Bahan	Rp. 61.096,33
C	PERALATAN					
	-		-	-	-	-
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 160.316,33
E	OVERHEAD & PROFIT					Rp. 24.047,45
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 184.363,77
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 184.360,00

2.2.1.3.5 1 m2 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,6600	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 61.710,00
	Tukang Kayu	L.02	0,3300	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 32.835,00
	Kepala Tukang	L.03	0,03300	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 3.432,00
	Mandor	L.04	0,01100	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 1.243,00
					Jumlah Tenaga	Rp. 99.220,00
B	BAHAN					
	Paku 5-12 cm		0,4000	kg	Rp. 20.000,00	Rp. 8.000,00
	Minyak bekisting		0,2000	Ltr	Rp. 17.900,00	Rp. 3.580,00
	Balok kayu kelas II		0,00558	m ³	Rp. 4.600.000,00	Rp. 25.668,00
	Plywood tebal 12 mm		0,12705	lembar	Rp. 116.500,00	Rp. 14.801,33
	Bambu Apus (Ø6-10 x 600 cm)		0,6500	batang	Rp. 20.500,00	Rp. 13.325,00
					Jumlah Bahan	Rp. 65.374,33
C	PERALATAN					
	-		-	-	-	-
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 164.594,33
E	OVERHEAD & PROFIT					Rp. 24.689,15
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 189.283,47
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 189.280,00

2.2.1.3.6 1 m2 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,6600	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 61.710,00
	Tukang Kayu	L.02	0,3300	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 32.835,00
	Kepala Tukang	L.03	0,03300	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 3.432,00
	Mandor	L.04	0,01100	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 1.243,00
					Jumlah Tenaga	Rp. 99.220,00
B	BAHAN					
	Paku 5-10 cm		0,4000	kg	Rp. 20.000,00	Rp. 8.000,00
	Minyak bekisting		0,2000	Ltr	Rp. 17.900,00	Rp. 3.580,00
	Balok kayu kelas II		0,00465	m ³	Rp. 4.600.000,00	Rp. 21.390,00
	Plywood tebal 12 mm		0,127	lembar	Rp. 116.500,00	Rp. 14.795,50
	Bambu Apus (Ø6-10 x 600 cm)		1,9650	batang	Rp. 20.500,00	Rp. 40.282,50
					Jumlah Bahan	Rp. 88.048,00
C	PERALATAN					
	-		-	-	-	-
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 187.268,00
E	OVERHEAD & PROFIT 15 % x D					Rp. 28.090,20
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 215.358,20
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 215.350,00

2.2.1.3.8 1 m2 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga (3 kali pakai)

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,6600	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 61.710,00
	Tukang Kayu	L.02	0,3300	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 32.835,00
	Kepala Tukang	L.03	0,03300	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 3.432,00
	Mandor	L.04	0,01100	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 1.243,00
					Jumlah Tenaga	Rp. 99.220,00
B	BAHAN					
	Paku 5-10 cm		0,4000	kg	Rp. 20.000,00	Rp. 8.000,00
	Minyak bekisting		0,1500	Ltr	Rp. 17.900,00	Rp. 2.685,00
	Balok kayu kelas II		0,005	m ³	Rp. 4.600.000,00	Rp. 23.000,00
	Plywood tebal 12 mm		0,127	lembar	Rp. 116.500,00	Rp. 14.795,50
	Bambu Apus (Ø6-10 x 600 cm)		0,6500	batang	Rp. 20.500,00	Rp. 13.325,00
					Jumlah Bahan	Rp. 61.805,50
C	PERALATAN					
	-		-	-	-	-
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 161.025,50
E	OVERHEAD & PROFIT 15 % x D					Rp. 24.153,83
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 185.179,33
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 185.170,00

2.2.1.4.2 1 m3 1 m3 beton mutu rendah f'c 10 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	1,650	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 154.275,00
	Tukang Batu/tembok	L.02	0,275	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 27.362,50
	Kepala Tukang	L.03	0,028	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 2.912,00
	Mandor	L.04	0,009	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 1.017,00
					Jumlah Tenaga	Rp. 185.566,50
B	BAHAN					
	Semen Portland		267	kg	Rp. 1.450,00	Rp. 387.150,00
	Pasir beton		871	kg	Rp. 121,07	Rp. 105.453,21
	Kerikil		1.009	kg	Rp. 157,41	Rp. 158.824,07
	Air		202	Liter	Rp. 5,00	Rp. 1.010,00
					Jumlah Bahan	Rp. 652.437,29
C	PERALATAN					
	-		-	-	-	-
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 838.003,79
E	OVERHEAD & PROFIT		15	%	x D	Rp. 125.700,57
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 963.704,36
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 963.700,00

2.2.1.4.5 1 m3 1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm,

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	1,650	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 154.275,00
	Tukang Batu/tembok	L.02	0,275	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 27.362,50
	Kepala Tukang	L.03	0,028	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 2.912,00
	Mandor	L.04	0,009	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 1.017,00
					Jumlah Tenaga	Rp. 185.566,50
B	BAHAN					
	Semen Portland		348	kg	Rp. 1.450,00	Rp. 504.600,00
	Pasir beton		790	kg	Rp. 121,07	Rp. 95.646,43
	Kerikil		1.009	kg	Rp. 157,41	Rp. 158.824,07
	Air		202	Liter	Rp. 5,00	Rp. 1.010,00
					Jumlah Bahan	Rp. 760.080,50
C	PERALATAN					
	-		-	-	-	-
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 945.647,00
E	OVERHEAD & PROFIT		15	%	x D	Rp. 141.847,05
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 1.087.494,05
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 1.087.490,00

VI LANGIT-LANGIT (PLAFON) LAINNYA

3.5.2.1 1 m2 Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Papan Gypsum, Tebal 9 mm

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,1000	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 9.350,00
	Tukang Kayu	L.02	0,0500	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 4.975,00
	Kepala Tukang	L.03	0,0050	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 520,00
	Mandor	L.04	0,0017	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 192,10
					Jumlah Tenaga	Rp. 15.037,10
B	BAHAN					
	Papan Gypsum 120x240 cm		0,3640	lembar	Rp. 52.500,00	Rp. 19.110,00
	Paku Sekrup		0,1100	kg	Rp. 65.000,00	Rp. 7.150,00
					Jumlah Bahan	Rp. 26.260,00
C	PERALATAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 41.297,10
E	OVERHEAD & PROFIT					Rp. -
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 41.297,10
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 41.290,00

3.5.3.2 1 m2 Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Langit-langit (Plafon)

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,3500	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 32.725,00
	Tukang Besi/besi beton	L.02	0,3500	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 34.825,00
	Kepala Tukang	L.03	0,0350	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 3.640,00
	Mandor	L.04	0,0117	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 1.322,10
					Jumlah Tenaga	Rp. 72.512,10
B	BAHAN					
	Rangka Hollow galvanis 40.40		4,0000	m'	Rp. 22.500,00	Rp. 90.000,00
	Kawat las		0,0500	kg	Rp. 38.000,00	Rp. 1.900,00
					Jumlah Bahan	Rp. 91.900,00
C	PERALATAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 164.412,10
E	OVERHEAD & PROFIT					Rp. -
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 164.412,10
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 164.410,00

VII PEKERJAAN KERAMIK

Ans konsl.1 1 m¹ Pemasangan Plint Keramik 60X60 Warna Putih

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
A	TENAGA						
	Pekerja	L.01	0,0900	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 8.415,00	
	Tukang Batu	L.02	0,0900	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 8.955,00	
	Kepala Tukang	L.03	0,0090	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 936,00	
	Mandor	L.04	0,0050	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 565,00	
					Jumlah Tenaga	Rp. 18.871,00	
B	BAHAN						
	Keramik roman 60x60		1,0000	m ¹	Rp. 170.000,00	Rp. 170.000,00	
	Semen Portland		1,1400	kg	Rp. 1.450,00	Rp. 1.653,00	
	Semen Putih		0,1000	kg	Rp. 2.625,00	Rp. 262,50	
	Pasir Pasang		0,0030	m ³	Rp. 160.400,00	Rp. 481,20	
					Jumlah Bahan	Rp. 172.396,70	
C	PERALATAN						
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -	
					Jumlah Peralatan	Rp. -	
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 191.267,70	
E	OVERHEAD & PROFIT		-	%	x	D	Rp. -
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 191.267,70	
Harga Satuan Pekerjaan (HSP)						Rp. 191.260,00	

Ans konsl.2 1 m¹ Pemasangan Plint Keramik 30x30 Texture

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,0900	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 8.415,00
	Tukang Batu	L.02	0,0900	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 8.955,00
	Kepala Tukang	L.03	0,0090	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 936,00
	Mandor	L.04	0,0050	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 565,00
					Jumlah Tenaga	Rp. 18.871,00
B	BAHAN					
	Keramik roman 60x60		1,0000	m ¹	Rp. 165.000,00	Rp. 165.000,00
	Semen Portland		1,1400	kg	Rp. 1.450,00	Rp. 1.653,00
	Semen Putih		0,1000	kg	Rp. 2.625,00	Rp. 262,50
	Pasir Pasang		0,0030	m ³	Rp. 160.400,00	Rp. 481,20
					Jumlah Bahan	Rp. 167.396,70
C	PERALATAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 186.267,70
E	OVERHEAD & PROFIT					Rp. -
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 186.267,70
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 186.260,00

Ans konsl.3 1 m¹ Pemasangan Keramik 30x60 Texture

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,0900	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 8.415,00
	Tukang Batu	L.02	0,0900	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 8.955,00
	Kepala Tukang	L.03	0,0090	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 936,00
	Mandor	L.04	0,0050	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 565,00
					Jumlah Tenaga	Rp. 18.871,00
B	BAHAN					
	Keramik roman 30x60		1,0000	m ¹	Rp. 105.000,00	Rp. 105.000,00
	Semen Portland		1,1400	kg	Rp. 1.450,00	Rp. 1.653,00
	Semen Putih		0,1000	kg	Rp. 2.625,00	Rp. 262,50
	Pasir Pasang		0,0030	m ³	Rp. 160.400,00	Rp. 481,20
					Jumlah Bahan	Rp. 107.396,70
C	PERALATAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 126.267,70
E	OVERHEAD & PROFIT	-	%	x	D	Rp. -
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 126.267,70
					Harga Satuan Pekerjaan (HSP)	Rp. 126.260,00

3.18.3.2 1 Buah Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok

3.18.6.1 1 Buah Pemasangan Floor Drain

3.18.6.2 1 Buah Pemasangan 1 Buah Kran Diameter 1/2" atau 3/4"

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	0,0100	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 935,00
2	Tukang Batu	L.02	0,4000	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 39.800,00
3	Kepala Tukang	L.03	0,0400	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 4.160,00
4	Mandor	L.04	0,0033	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 372,90
					Jumlah Tenaga	Rp. 45.267,90
B	BAHAN					
1	Kran Air		1,0000	bh	Rp. 98.100,00	Rp. 98.100,00
2	Seal Tape		0,0250	rol	Rp. 5.500,00	Rp. 137,50
					Jumlah Bahan	Rp. 98.237,50
C	PERALATAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 143.505,40
E	OVERHEAD & PROFIT		- %	x D		Rp. -
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 143.505,40
					Harga Satuan Pekerjaan (HSP)	Rp. 143.500,00

6.4.1.2 1 m1 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3/4" (20 mm)

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,0240	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 2.244,00
	Tukang Batu	L.02	0,0400	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 3.980,00
	Kepala Tukang	L.03	0,0040	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 416,00
	Mandor	L.04	0,0010	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 113,00
					Jumlah Tenaga	Rp. 6.753,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC AW ; Dia. 3/4" ; (20 mm) + fitting & aksesoris		1,45	m'	Rp. 10.250,00	Rp. 14.862,50
					Jumlah Bahan	Rp. 14.862,50
C	PERALATAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 21.615,50
E	OVERHEAD & PROFIT					0
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 21.615,50
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 21.610,00

6.4.1.8 1 m1 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3" (80 mm)

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,0940	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 8.789,00
	Tukang Batu	L.02	0,1570	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 15.621,50
	Kepala Tukang	L.03	0,0160	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 1.664,00
	Mandor	L.04	0,0050	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 565,00
					Jumlah Tenaga	Rp. 26.639,50
B	BAHAN					
	Pipa PVC AW ; Dia. 3" ; (80 mm) + fitting & aksesoris		1,4500	m1	Rp. 68.875,00	Rp. 99.868,75
					Jumlah Bahan	Rp. 99.868,75
C	PERALATAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 126.508,25
E	OVERHEAD & PROFIT					0
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 126.508,25
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 126.500,00

Harga bahan Pipa PVC harus dijadikan m' (1 batang= 4 m ; 1 m'=1/4 m')

6.4.1.9 1 m1 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,1230	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 11.500,50
	Tukang Batu	L.02	0,2050	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 20.397,50
	Kepala Tukang	L.03	0,0210	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 2.184,00
	Mandor	L.04	0,0060	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 678,00
					Jumlah Tenaga	Rp. 34.760,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC AW ; Dia. 4" ; (100 mm) + fitting & aksesoris		1,4500	m1	Rp. 102.875,00	Rp. 149.168,75
					Jumlah Bahan	Rp. 149.168,75
C	PERALATAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 183.928,75
E	OVERHEAD & PROFIT					0
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 183.928,75
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 183.920,00

Harga bahan Pipa PVC harus dijadikan m' (1 batang= 4 m ; 1 m'=1/4 m')

VIII PEKERJAAN PENGECATAN DAN PELITURAN

3.8.10 1 m² Pengecatan 1 m2 Tembok Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,0667	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 6.236,45
	Tukang Cat	L.02	0,0667	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 6.636,65
	Kepala Tukang	L.03	0,0067	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 693,68
	Mandor	L.04	0,0022	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 248,60
					Jumlah Tenaga	Rp. 13.815,38
B	BAHAN					
	Cat Dasar		0,1000	kg	Rp. 26.800,00	Rp. 2.680,00
	Cat Penutup		0,2600	kg	Rp. 26.800,00	Rp. 6.968,00
					Jumlah Bahan	Rp. 9.648,00
C	PERALATAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 23.463,38
E	OVERHEAD & PROFIT					Rp. 3.519,51
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 26.982,89
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 26.980,00

3.8.12 1 m² Pengecatan 1 m2 plafon

NO	URAIAN	KODE	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	0,0700	Oh	Rp. 93.500,00	Rp. 6.545,00
	Tukang Cat	L.02	0,1050	Oh	Rp. 99.500,00	Rp. 10.447,50
	Kepala Tukang	L.03	0,0105	Oh	Rp. 104.000,00	Rp. 1.092,00
	Mandor	L.04	0,0035	Oh	Rp. 113.000,00	Rp. 395,50
					Jumlah Tenaga	Rp. 18.480,00
B	BAHAN					
	Plamir		0,1500	kg	Rp. 21.900,00	Rp. 3.285,00
	Cat dasar		0,1700	kg	Rp. 26.800,00	Rp. 4.556,00
	cat penutup		0,3500	kg	Rp. 26.800,00	Rp. 9.380,00
	Kuas		0,0100	bh	Rp. 22.300,00	Rp. 223,00
	Ampelas		0,2000	lbr	Rp. 3.500,00	Rp. 700,00
					Jumlah Bahan	Rp. 18.144,00
C	PERALATAN					
	--	--	-	--	Rp. -	Rp. -
					Jumlah Peralatan	Rp. -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp. 36.624,00
E	OVERHEAD & PROFIT - % x D					Rp. -
F	JUMLAH SELURUHNYA					Rp. 36.624,00
	Harga Satuan Pekerjaan (HSP)					Rp. 36.620,00

**DAFTAR HARGA BAHAN BANGUNAN DAN UPAH KERJA
KOTA BLITAR
Draf Triwulan I Tahun 2024**

A. DAFTAR HARGA RATA-RATA BAHAN BANGUNAN (HARGA BELUM TERMASUK PPN 11%,OVERHEAD DAN PROFIT)

NO.	JENIS BAHAN	UKURAN	SATUAN	HARGA DRAF TRIWULAN I 2024 (Rp)	KETERANGAN	PRESENTASE NILAI TKDN (%)
1	2	3	4	5	6	8
I	BAHAN PASANGAN DAN CAMPURAN BETON					
1	Batu kali belah	10/ 15, 15/20	m ³	196.400,00	Ex.Sungai Bladak	0%
2	Batu kali pecah Crusher	1/2	m ³	212.500,00	Ex.Sungai Bladak	0%
3	Pasir beton/cor	-	m ³	169.500,00	Ex.Sungai Bladak	0%
4	Pasir pasang	-	m ³	160.400,00	Ex.Sungai Bladak	0%
5	Pasir urug	-	m ³	95.000,00	Ex.Sungai Bladak	0%
6	Batu merah	-	bh	700,00	Home industri	0%
7	Semen Gresik (PC Gresik)	40 kg	zak	58.000,00	Gresik	91,90%
8	I j u k	-	kg	26.300,00		0%
9	Air		m3	5.000,00		
II	BAHAN KUZEN KAYU DAN KERANGKA ATAP					
1	Kayu bekisting, papan randu (mutu kayu klas IV)	2/20-200	m3	1.344.000,00		0%
2	Kayu jawa / lokal, balok (mutu kayu klas II)	6/12, 6/15, 8/12	m3	4.600.000,00		0%
3	Bambu apus	Ø6-10 x 600 cm	btg	20.500,00		0%
III	BAHAN PENUTUP ATAP DAN PLAFON					
1	Gypsum tebal 9 mm	122 x 244	lbr	52.500,00	APLUS	52,37%
2	Tripleks tebal 9 mm	(120 x 240) cm	lbr	116.500,00		82,63%
IV	BAHAN BESI/LOGAM					
1	Besi beton polos Ex. Hanil Jaya Steel	-	kg	11.300,00	Ex. Hanil Jaya Steel	55,77%
2	Kawat ikat beton (bendrat)	-	kg	21.200,00		0%
3	Pintu plat harmonika	t=1.2 mm	m2	1.250.000,00		0%
4	Railling stainless steel	Ø2"	m2	950.000,00		0%
5	Pasang rangka galvalum (terpasang)	t=0.75 mm jarak kuda2= 1.20 m (bentang max. 7m)	m2	151.300,00	Kencana	0%
6	Kawat las		kg	38.000,00		
7	Besi hollow galvanis	40x40x1 mm-6m	btg	135.000,00		
V	BAHAN LANTAI					
1	Keramik, KIA warna	30 x 30	dos	65.000,00	KIA	73,15%
2	Keramik, Platinum warna	60 x 60	dos	100.000,00	Platinum	83,76%
VI	BAHAN PENGECATAN					
1	Cat besi Emco	-	kg	76.400,00	Emco	26,12%
2	Cat tembok Decolith	-	kg	26.800,00	Decolith	0%
3	Kertas gosok	-	lbr	3.500,00		0%
4	Plamur kayu	-	kg	21.900,00		0%
5	Kuas Eterna	4"	bh	22.300,00		0%
VIII	BAHAN SANITASI					
1	Kloset jongkok porselin (TOTO)	-	bh	395.500,00	TOTO	41,15%
2	Kran air stainless steel	Ø 3/4"	bh	98.100,00	MOVE	94,90%
3	Rol TBA (seal tape)	-	rol	5.500,00		0%
4	Floordrain	-		365.000,00	TX 1B ex. Toto	70,46%
XI	BAHAN PIPA PVC					
1	Pipa PVC tipe AW "Maspiion"	Ø 3/4" - 400	btg	41.000,00	Maspiion	93,86%
2	Pipa PVC tipe AW "Maspiion"	Ø 2" - 400	btg	153.900,00	Maspiion	93,86%
3	Pipa PVC tipe AW "Maspiion"	Ø 3" - 400	btg	275.500,00	Maspiion	93,86%
4	Pipa PVC tipe AW "Maspiion"	Ø 4" - 400	btg	411.500,00	Maspiion	93,86%
XII	BAHAN JENIS PAKU					
1	Paku kayu	4"	kg	20.000,00		31,65%
2	Paku sekrup	1"	dos	65.000,00		31,65%
3	Paku triplek/eternit	-	kg	25.400,00		31,65%
XIII	BAHAN PERALATAN LISTRIK					
1	Stop kontak (Broco)	-	bh	16.500,00	Broco	30,40%
2	Skakelar tunggal (Broco)	-	bh	16.400,00	Broco	28,74%
3	Skakelar ganda (Broco)	-	bh	18.800,00	Broco	27,18%
4	Panel box	40x60x20	bh	399.300,00	https://www.bukalapak.com/p/elektronik/	0%
5	MCB 6 A (broco)		bh	37.500,00	Broco	29,35%
6	Lampu LED (philips) 14.5 W		bh	74.400,00	Philips	26,44%
7	Box panel pVC isi 4 MCB (Broco)		bh	45.500,00	Broco	0%
8	Kabel NYM. 2 x 2,5	-	m1	13.200,00		90,48%
XIV	BAHAN BBM					
1	Solar Industri	-	ltr	17.900,00	Pertamina	47,15%

B. DAFTAR UPAH KERJA HARIAN (BERDASARKAN HARGA SURVEY)

NO.	JENIS BAHAN	UKURAN	SAT.	KODE	HARGA RERATA (Rp)
1	2	3	4	5	5
1	MANDOR	7 jam/hari	Org/hr	L.04	113.000,00
2	KEPALA TK. BATU	7 jam/hari	Org/hr	L.03	104.000,00
3	KEPALA TK. KAYU	7 jam/hari	Org/hr	L.03	104.000,00
4	KEPALA TK. BESI	7 jam/hari	Org/hr	L.03	104.000,00
5	KEPALA TK. CAT	7 jam/hari	Org/hr	L.03	104.000,00
6	KEPALA TK. LISTRIK	7 jam/hari	Org/hr	L.03	104.000,00
7	KEPALA TK. PIPA	7 jam/hari	Org/hr	L.03	104.000,00
8	TUKANG BATU	7 jam/hari	Org/hr	L.02	99.500,00
9	TUKANG KAYU	7 jam/hari	Org/hr	L.02	99.500,00
10	TUKANG BESI	7 jam/hari	Org/hr	L.02	99.500,00
11	TUKANG CAT	7 jam/hari	Org/hr	L.02	99.500,00
12	TUKANG PLITUR	7 jam/hari	Org/hr	L.02	99.500,00
13	TUKANG ASPAL	7 jam/hari	Org/hr	L.02	99.500,00
14	TUKANG PIPA	7 jam/hari	Org/hr	L.02	99.500,00
15	TUKANG LISTRIK	7 jam/hari	Org/hr	L.02	99.500,00
16	TUKANG GALI TANAH	7 jam/hari	Org/hr	L.02	99.500,00
17	PENJAGA MALAM/ PENJAGA	7 jam/hari	Org/hr		93.500,00
18	MASINIS	7 jam/hari	Org/hr		100.000,00
19	PEMBANTU MASINIS	7 jam/hari	Org/hr		93.500,00
20	MEKANIK	7 jam/hari	Org/hr		100.000,00
21	PEMBANTU MEKANIK	7 jam/hari	Org/hr		93.500,00
22	OPERATOR (TERAMPIL)	7 jam/hari	Org/hr		100.000,00
23	PENGEMUDI/SOPIR	7 jam/hari	Org/hr		100.000,00
24	PENJAGA API/PENJAGA	7 jam/hari	Org/hr		93.500,00
25	PEMBANTU TUKANG / PEKERJA/BURUH TERAMPIL	7 jam/hari	Org/hr	L.01	93.500,00
26	PEKERJA TIDAK TERLATIH/BURUH TAK TERAMPIL	7 jam/hari	Org/hr		93.500,00
27	PEMBANTU SOPIR	7 jam/hari	Org/hr		93.500,00
28	PEKERJA PENGISI BATU	7 jam/hari	Org/hr		93.500,00
29	OPERATOR SEMI TERAMPIL/PEMBANTU OPERATOR	7 jam/hari	Org/hr		93.500,00
30	DRAFTER	-	Ob		3.150.000,00
31	ADMIN PROYEK	-	Ob		2.600.000,00
32	TUKANG LISTRIK	-	Ttik		41.500,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) LANTAI 1

NAMA PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUKO
LOKASI : BLITAR
TAHUN ANGGARAN : 2024

No	URAIAN PEKERJAAN	NOMOR ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	RAB LANTAI 1					
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pembersihan lahan	Upah Tenaga	Ls	-	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
					Jumlah I	Rp 1.000.000,00
II	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian tanah keras	SNI 1.2.1.1.4	m3	44,52	Rp 102.620,00	Rp 4.568.642,40
2	Urugan tanah kembali	SNI 1.3.1.1.1	m3	31,08	Rp 57.010,00	Rp 1.771.870,80
3	Urugan pasir, t = 10 cm (bawah pondasi)	SNI 1.3.1.2	m3	5,46	Rp 165.300,00	Rp 902.538,00
4	Urugan pasir, t = 5 cm (bawah rabat lantai)	SNI 1.3.1.2	m3	3,60	Rp 165.300,00	Rp 595.080,00
					Jumlah II	Rp 7.838.131,20
III	PEKERJAAN PASANGAN					
1	Pasang anstampeng, t = 20 cm	SNI 2.2.2.1.1	m3	7,98	Rp 453.070,00	Rp 3.615.498,60
2	Pasang pondasi batu kali 1pc : 4ps	SNI 2.2.2.1.2	m3	17,10	Rp 1.010.390,00	Rp 17.277.669,00
3	Pasangan 1/2 bata 1pc : 4ps	SNI 3.6.1.3	m2	171,65	Rp 246.350,00	Rp 42.285.977,50
4	Plesteran 1pc : 4 pp	SNI 3.7.4	m2	343,30	Rp 49.400,00	Rp 16.959.020,00
5	Acian	SNI 3.7.8	m2	343,30	Rp 39.990,00	Rp 13.728.567,00
6	Pasang railing	bahabn + upah	m2	11,35	Rp 250.000,00	Rp 2.837.500,00
					Jumlah III	Rp 96.704.232,10
IV	PEKERJAAN BETON					
1	Cor beton rabat lantai, tb = 5cm K-100	SNI 2.2.1.4.2	m3	3,60	Rp 963.700,00	Rp 3.469.320,00
2	Foot plat 100/100/20					
	- Mengecor Beton K-250	SNI 2.2.1.4.5	m3	2,00	Rp 1.087.490,00	Rp 2.174.980,00
	- Besi beton polos	SNI 2.2.1.1.3	kg	332,14	Rp 14.330,00	Rp 4.759.574,91
	- Begesting	SNI 2.2.1.3.6	m2	8,00	Rp 215.350,00	Rp 1.722.800,00
3	Sloof 15/20					
	- Mengecor Beton K-250	SNI 2.2.1.4.5	m3	0,36	Rp 1.087.490,00	Rp 391.496,40
	- Besi beton polos	SNI 2.2.1.1.3	kg	65,91	Rp 14.330,00	Rp 944.451,64
	- Begesting	SNI 2.2.1.3.3	m2	4,80	Rp 126.720,00	Rp 608.256,00
4	Beton sloof 25/50					
	- Mengecor Beton K-250	SNI 2.2.1.4.5	m3	4,50	Rp 1.087.490,00	Rp 4.893.705,00
	- Besi beton polos	SNI 2.2.1.1.3	kg	407,15	Rp 14.330,00	Rp 5.834.465,37
	- Begesting	SNI 2.2.1.3.3	m2	36,00	Rp 126.720,00	Rp 4.561.920,00
5	Kolom struktur 35/35					
	- Mengecor Beton K-250	SNI 2.2.1.4.5	m3	3,92	Rp 1.087.490,00	Rp 4.262.960,80
	- Besi beton polos	SNI 2.2.1.1.3	kg	349,93	Rp 14.330,00	Rp 5.014.459,25
	- Begesting	SNI 2.2.1.3.4	m2	44,80	Rp 184.360,00	Rp 8.259.328,00
6	Kolom praktis 15x15					
	- Mengecor Beton K-250	SNI 2.2.1.4.5	m3	0,63	Rp 1.087.490,00	Rp 685.118,70
	- Besi beton polos	SNI 2.2.1.1.3	kg	93,38	Rp 14.330,00	Rp 1.338.093,31
	- Begesting	SNI 2.2.1.3.4	m2	16,80	Rp 184.360,00	Rp 3.097.248,00
7	Balok lantai 15/15					
	- Mengecor Beton K-250	SNI 2.2.1.4.5	m3	0,12	Rp 1.087.490,00	Rp 134.576,89
	- Besi beton polos	SNI 2.2.1.1.3	kg	14,05	Rp 14.330,00	Rp 201.291,06
	- Begesting	SNI 2.2.1.3.5	m2	1,65	Rp 189.280,00	Rp 312.312,00
8	Balok induk 25/50					
	- Mengecor Beton K-250	SNI 2.2.1.4.5	m3	6,00	Rp 1.087.490,00	Rp 6.524.940,00
	- Besi beton polos	SNI 2.2.1.1.3	kg	619,24	Rp 14.330,00	Rp 8.873.684,07
	- Begesting	SNI 2.2.1.3.5	m2	72,00	Rp 189.280,00	Rp 13.628.160,00

No	URAIAN PEKERJAAN	NOMOR ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
A	RAB LANTAI 1							
9	Balok anak 20/40 (B2)							
	- Mengecor Beton K-250	SNI 2.2.1.4.5	m3	1,44	Rp 1.087.490,00	Rp	1.565.985,60	
	- Besi beton polos	SNI 2.2.1.1.3	kg	202,54	Rp 14.330,00	Rp	2.902.447,36	
	- Begesting	SNI 2.2.1.3.5	m2	21,60	Rp 189.280,00	Rp	4.088.448,00	
10	Balok anak 15x20 (B3)							
	- Mengecor Beton K-250	SNI 2.2.1.4.5	m3	0,23	Rp 1.087.490,00	Rp	244.685,25	
	- Besi beton polos	SNI 2.2.1.1.3	kg	26,80	Rp 14.330,00	Rp	384.107,53	
	- Begesting	SNI 2.2.1.3.5	m2	4,50	Rp 189.280,00	Rp	851.760,00	
11	Dak Beton T.12cm							
	- Mengecor Beton K-250	SNI 2.2.1.4.5	m3	14,51	Rp 1.087.490,00	Rp	15.777.304,92	
	- Besi beton polos	SNI 2.2.1.1.3	kg	394,56	Rp 14.330,00	Rp	5.654.044,80	
	- Begesting	SNI 2.2.1.3.6	m2	72,00	Rp 215.350,00	Rp	15.505.200,00	
12	Tangga							
	- Mengecor Beton K-250	SNI 2.2.1.4.5	m3	1,32	Rp 1.087.490,00	Rp	1.435.486,80	
	- Besi beton polos	SNI 2.2.1.1.3	kg	243,72	Rp 14.330,00	Rp	3.492.462,25	
	- Begesting	SNI 2.2.1.3.8	m2	7,40	Rp 185.170,00	Rp	1.370.258,00	
					Jumlah IV		Rp 134.965.331,92	
V	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA							
1	Pasang pintu harmonika (P1)	ls	bh	1,00	Rp 10.000.000,00	Rp	10.000.000,00	
2	Pasang pintu (P2)	ls	bh	2,00	Rp 2.300.000,00	Rp	4.600.000,00	
3	Pasang pintu (P3)	ls	bh	1,00	Rp 1.800.000,00	Rp	1.800.000,00	
					Jumlah V		Rp 16.400.000,00	
VI	PEKERJAAN PLAFON							
1	Pasang rangka plafon	SNI 3.5.3.2	m2	72,00	Rp 189.070,00	Rp	13.613.040,00	
2	Pasang plafon	SNI 3.5.2.1	m2	72,00	Rp 47.490,00	Rp	3.419.280,00	
					Jumlah VI		Rp 17.032.320,00	
VII	PEKERJAAN LISTRIK							
1	Pasang titik lampu	bahan + upah	titik	9,00	Rp 200.000,00	Rp	1.800.000,00	
2	Pasang stop kontak "broco"	bh	bh	7,00	Rp 16.500,00	Rp	115.500,00	
3	Pasang saklar tunggal "broco"	bh	bh	1,00	Rp 16.400,00	Rp	16.400,00	
4	Pasang saklar ganda "broco"	bh	bh	2,00	Rp 18.800,00	Rp	37.600,00	
5	Lampu LED (philips) 14.5 W	bh	bh	9,00	Rp 74.400,00	Rp	669.600,00	
					Jumlah VII		Rp 2.639.100,00	
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN							
1	Cat tembok	SNI 3.8.10	m2	343,30	Rp 26.980,00	Rp	9.262.234,00	
2	Cat plafon	SNI 3.8.12	m2	72,00	Rp 42.110,00	Rp	3.031.920,00	
					Jumlah VIII		Rp 12.294.154,00	
IX	PEKERJAAN KERAMIK							
1	Pasang Kramik 60x60	Ans konsl.1	m2	72,00	Rp 191.260,00	Rp	13.770.720,00	
2	Pasang Kramik 30x30 texture (tangga)	Ans konsl.2	m2	11,40	Rp 186.260,00	Rp	2.123.364,00	
					Jumlah IX		Rp 15.894.084,00	
X	PEKERJAAN SANITASI							
1	Pemasangan closet jongkok	SNI 3.18.3.2	m1	2,00	Rp 1.428.170,00	Rp	2.856.340,00	
2	Pemasngan kran 3/4	SNI 3.18.6.2	bh	3,00	Rp 165.030,00	Rp	495.090,00	
3	Pemasangan floordrain	upah + bahan	m1	2,00	Rp 58.500,00	Rp	117.000,00	
4	Pemasangan pompa air	upah + bahan	bh	1,00	Rp 2.730.000,00	Rp	2.730.000,00	
5	Pemasangan sumur bor	upah + bahan	m1	12,00	Rp 600.000,00	Rp	7.200.000,00	
6	Pemasangan saptiktank & resapan	upah + bahan	m1	1,00	Rp 8.000.000,00	Rp	8.000.000,00	
7	Pemasangan Pipa PVC Tipe AW (Dia. 3/4")	6.4.1.2	m1	32,00	Rp 24.850,00	Rp	795.200,00	
8	Pemasangan Pipa PVC Tipe AW (Dia. 3")	6.4.1.8	m1	28,00	Rp 145.480,00	Rp	4.073.440,00	
9	Pemasangan Pipa PVC Tipe AW (Dia. 4")	6.4.1.9	m1	22,00	Rp 211.510,00	Rp	4.653.220,00	
					Jumlah X		Rp 30.920.290,00	

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
LANTAI 2

NAMA PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUKO

LOKASI : BLITAR

TAHUN ANGGARAN : 2024

No	URAIAN PEKERJAAN	NOMOR ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
A	RAB LANTAI 2							
I	PEKERJAAN PASANGAN							
1	Pasangan 1/2 bata 1pc : 4ps	SNI 3.6.1.3	m2	238,27	Rp	246.350,00	Rp	58.696.582,75
2	Plesteran 1pc : 4 pp	SNI 3.7.4	m2	476,53	Rp	49.400,00	Rp	23.540.582,00
3	Acian	SNI 3.7.8	m2	476,53	Rp	39.990,00	Rp	19.056.434,70
					Jumlah I		Rp	101.293.599,45
II	PEKERJAAN BETON							
1	Kolom praktis 15x15 (Type 1)							
	- Mengecor Beton K-250	SNI 2.2.1.4.5	m3	0,99	Rp	1.087.490,00	Rp	1.076.615,10
	- Besi beton polos	SNI 2.2.1.1.3	kg	146,74	Rp	14.330,00	Rp	2.102.718,06
	- Begesting	SNI 2.2.1.3.4	m2	26,40	Rp	184.360,00	Rp	4.867.104,00
2	Balok lantai 15x20							
	- Mengecor Beton K-250	SNI 2.2.1.4.5	m3	0,23	Rp	1.087.490,00	Rp	248.355,53
	- Besi beton polos	SNI 2.2.1.1.3	kg	34,66	Rp	14.330,00	Rp	496.707,84
	- Begesting	SNI 2.2.1.3.5	m2	3,05	Rp	189.280,00	Rp	576.357,60
3	Ring balok 15x20							
	- Mengecor Beton K-250	SNI 2.2.1.4.5	m3	1,35	Rp	1.087.490,00	Rp	1.468.111,50
	- Besi beton polos	SNI 2.2.1.1.3	kg	159,23	Rp	14.330,00	Rp	2.281.746,32
	- Begesting	SNI 2.2.1.3.5	m2	18,00	Rp	189.280,00	Rp	3.407.040,00
4	Ring balok 20/40							
	- Mengecor Beton K-250	SNI 2.2.1.4.5	m3	2,88	Rp	1.087.490,00	Rp	3.131.971,20
	- Besi beton polos	SNI 2.2.1.1.3	kg	294,04	Rp	14.330,00	Rp	4.213.620,35
	- Begesting	SNI 2.2.1.3.5	m2	28,80	Rp	189.280,00	Rp	5.451.264,00
5	Dak beton T.12cm							
	- Mengecor Beton K-250	SNI 2.2.1.4.5	m3	0,44	Rp	1.087.490,00	Rp	476.320,62
	- Besi beton polos	SNI 2.2.1.1.3	kg	30,00	Rp	14.330,00	Rp	429.942,99
	- Begesting	SNI 2.2.1.3.6	m2	3,65	Rp	215.350,00	Rp	786.027,50
6	Talang beton T.12cm							
	- Mengecor Beton K-250	SNI 2.2.1.4.5	m3	1,44	Rp	1.087.490,00	Rp	1.565.985,60
	- Besi beton polos	SNI 2.2.1.1.3	kg	126,26	Rp	14.330,00	Rp	1.809.294,34
	- Begesting	SNI 2.2.1.3.6	m2	12,00	Rp	215.350,00	Rp	2.584.200,00
					Jumlah II		Rp	36.973.382,54
III	PEKERJAAN PINTU ATAP							
1	Pasang kuda - kuda kayu	bahan + upah	m2	72,00	Rp	200.000,00	Rp	14.400.000,00
2	Pasang atap genteng	bahan + upah	m2	72,00	Rp	150.000,00	Rp	10.800.000,00
3	Pasang bubungan	bahan + upah	m1	12,00	Rp	90.000,00	Rp	1.080.000,00
					Jumlah III		Rp	26.280.000,00
IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA							
1	Pasang pintu (P1)	ls	bh	3,00	Rp	2.300.000,00	Rp	6.900.000,00
2	Pasang pintu (P2)	ls	bh	2,00	Rp	1.800.000,00	Rp	3.600.000,00
3	Pasang jendela (J1)	ls	bh	1,00	Rp	3.000.000,00	Rp	3.000.000,00
					Jumlah IV		Rp	13.500.000,00
V	PEKERJAAN PLAFON							
1	Pasang rangka plafon	SNI 3.5.3.2	titik	72,00	Rp	189.070,00	Rp	13.613.040,00
2	Pasang plafon	SNI 3.5.2.1	bh	72,00	Rp	47.490,00	Rp	3.419.280,00
					Jumlah V		Rp	17.032.320,00

No	URAIAN PEKERJAAN	NOMOR ANALISA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA
A	RAB LANTAI 2						
VI	PEKERJAAN LISTRIK						
1	Pasang titik lampu	bahan + upah	titik	7,00	Rp	200.000,00	Rp 1.400.000,00
2	Pasang stop kontak "broco"	bh	bh	7,00	Rp	16.500,00	Rp 115.500,00
3	Pasang saklar tunggal "broco"	bh	bh	1,00	Rp	16.400,00	Rp 16.400,00
4	Pasang saklar ganda "broco"	bh	bh	2,00	Rp	18.800,00	Rp 37.600,00
5	Lampu Downlight Outbow LED 18 Watt	bh	bh	7,00	Rp	74.400,00	Rp 520.800,00
					Jumlah VI		Rp 2.090.300,00
VII	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Cat tembok	SNI 3.8.10	m2	476,53	Rp	26.980,00	Rp 12.856.779,40
2	Cat plafon	SNI 3.8.12	m2	72,00	Rp	42.110,00	Rp 3.031.920,00
					Jumlah VII		Rp 15.888.699,40
VIII	PEKERJAAN KERAMIK						
1	Pasang kramik 60x60	Ans konsl.1	m2	72,00	Rp	191.260,00	Rp 13.770.720,00
2	Pasang kramik 30x30 texture	Ans konsl.2	m2	0,75	Rp	186.260,00	Rp 139.695,00
3	Pasang kramik 30x60 dinding	Ans konsl.3	m2	10,80	Rp	126.260,00	Rp 1.363.608,00
					Jumlah VIII		Rp 15.274.023,00

**REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**

NAMA PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUKO
LOKASI : KOTA BLITAR
TAHUN ANGGARAN : 2024

No	URAIAN PEKERJAAN	
1	2	3
	RAB LANTAI 1	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 1.000.000,00
II	PEKERJAAN TANAH	Rp. 7.838.131,20
III	PEKERJAAN PASANGAN	Rp. 96.704.232,10
IV	PEKERJAAN BETON	Rp. 134.965.331,92
V	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp. 16.400.000,00
VI	PEKERJAAN PLAFON	Rp. 17.032.320,00
VII	PEKERJAAN LISTRIK	Rp. 2.639.100,00
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp. 12.294.154,00
IX	PEKERJAAN KERAMIK	Rp. 15.894.084,00
X	PEKERJAAN SANITASI	Rp. 30.920.290,00
	RAB LANTAI 2	
I	PEKERJAAN PASANGAN	Rp. 101.293.599,45
II	PEKERJAAN BETON	Rp. 36.973.382,54
III	PEKERJAAN PINTU ATAP	Rp. 26.280.000,00
IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp. 13.500.000,00
V	PEKERJAAN PLAFON	Rp. 17.032.320,00
VI	PEKERJAAN LISTRIK	Rp. 2.090.300,00
VII	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp. 15.888.699,40
VIII	PEKERJAAN KERAMIK	Rp. 15.274.023,00
	JUMLAH TOTAL	Rp. 564.019.000,00
TERBILANG :Lima Ratus Enam Puluh Empat Juta Sembilan Belas Ribu		

RINCIAN PERHITUNGAN VOLUME

PERHITUNGAN VOLUME LT. 1

VOLUME

II PEKERJAAN TANAH

Galian Tanah

Memanjang = Luas Penampang Galian x Panjang Galian

Type 1 = 0,70 x 0,80 x 21,00 = 11,76

Type 2 = 0,70 x 0,80 x 36,00 = 20,16

Luas Penampang Galian x Jumlah

Setempat = 1,00 x 1,00 x 1,40 x 9,00 = 12,60

44,52

Urugan Tanah Kembali

volume galian - (volume urugan pasir + anstampeng + pondasi)

= 44,52 - 13,44 = 31,08

Urugan pasir, t = 10 cm (bawah pondasi)

Memanjang = Tebal Urugan x Luas Dasar Galian

Type 1 = 0,10 x 0,80 x 21,00 = 1,68

Type 2 = 0,10 x 0,80 x 36,00 = 2,88

Setempat = 0,10 x 1,00 x 9,00 = 0,90

5,46

Urugan pasir, t = 5 cm (bawah rabat lantai)

Tebal Urugan x Luas Lantai

= 0,05 x 72,00 = 3,60

3,60

III PEKERJAAN PASANGAN

Pasangan Aanstampeng T = 20 cm

Luas Penampang x Panjang Pondasi

Type 1 = 0,20 x 0,70 x 21,00 = 2,94

Type 2 = 0,20 x 0,70 x 36,00 = 5,04

7,98

Pasangan Pondasi Batu Kali 1pc : 4pp

Luas Penampang x Panjang Pondasi

Type 1 =

0,30 + 0,70

2

 = 0,50 x 0,60 x 21,00 = 6,30

Type 2 =

0,30 + 0,70

2

 = 0,50 x 0,60 x 36,00 = 10,80

17,10

Pasangan Batu Bata 1pc : 4pp

LUAS BRUTO = tinggi tembok x panjang tembok

LUAS NETTO = luas bruto - (luas lubang dinding)

Luas Bruto

D.LT1 = 4,00 x 57,00 = 228,00

228,00

Pengurangan

P1 = 3,50 x 5,30 x 1,00 = 18,55

P2	=	2,10	x	9,00	x	2,00	=	37,80
P3	=	2,10	x	0,70	x	1,00	=	1,47
								<u>56,35</u>

Luas Neto	=	228,00	-	56,35	=	171,65
-----------	---	--------	---	-------	---	--------

171,65 m2

Plesteran 1pc : 4pp

	=	171,65	x	2	=	343,30
--	---	--------	---	---	---	--------

343,30 m2

Pasangan Railing

	panjang	x	lebara	
=	11,35	x	1,00	= 11,35

11,35 m2

IV PEKERJAAN BETON

Cor Rabat Beton 5cm

	Tebal Rabat	x	Luas Lantai	
=	0,05	x	72,00	= <u>3,60</u>
				3,60

3,60 m3

Foot Plat 100/100/20

Beton K-250		Luas Penampang	x	Jmlh Titik	
=	0,20	x	1,00	x	10,00
					= <u>2,00</u>
					2,00

2,00 m3

Pembesian

Begel	=	Brt Besi	x	Pjg Besi	x	Jmlh Besi	x	Jmlh Titik	
Ø 12	=	0,89	x	2,44	x	15	x	10	= <u>332,14</u>
									332,14

332,14 kg

Begesting	=	Tinggi	x	4	x	Panjang	x	Jmlh Titik	
		0,20	x	4	x	1,00	x	10	= <u>8,00</u>
									8,00

8,00 m2

Sloof S1 15/20

Beton K-250		Luas Penampang	x	Panjang Sloof	
=	0,15	x	0,20	x	12,00
					= <u>0,36</u>
					0,36

0,36 m3

Pembesian

T. Pokok	=	Brt Besi	x	Jml Besi	x	Pnjng Besi	
Ø12	=	0,89	x	4	x	12,00	= 42,61
Begel	=	Brt Besi	x	Pjg Besi	x	Jml Begel	
Ø 8	=	0,39	x	0,72	x	82	= <u>23,29</u>
							65,91

65,91 kg

	Tinggi	x	2	x	Panjang	
Begesting	=	0,20	x	2	x	12,00
						= <u>4,80</u>
						4,80

4,80 m2

Sloof S2 25/50

Beton K-250		Luas Penampang	x	Panjang Sloof	
=	0,25	x	0,50	x	36,00
					= <u>4,50</u>
					4,50

4,50 m3

Pembesian

T. Pokok	=	Brt Besi	x	Jml Besi	x	Pnjng Besi	
Ø10	=	0,62	x	11	x	48,00	= 325,51
Begel	=	Brt Besi	x	Pjg Besi	x	Jml Begel	
Ø 6	=	0,22	x	1,52	x	242	= <u>81,64</u>
							407,15

407,15 kg

	Tinggi	x	2	x	Panjang	
Begesting	=	0,50	x	2	x	36,00
						= <u>36,00</u>
						36,00

36,00 m2

Kolom Struktur K1 35/35

Beton K-250	Luas Penampang	x	Tinggi	x	Jml				
=	0,35	x	0,35	x	4,00	x	8	=	<u>3,92</u>
									3,92
Pembesian									
T. Pokok	=	Brt Besi	x	Jml Besi	x	Tinggi K1	x	Jml K1	
Ø 12	=	0,89	x	8	x	4,00	x	8	= 227,27
Begel	=	Brt Besi	x	Pjg Besi	x	Jml Begel	x	Jml K1	
Ø 8	=	0,39	x	1,34	x	29	x	8	= <u>122,66</u>
									349,93
		Tinggi	x	4	x	Panjang	x	Jml K1	
Begesting	=	0,35	x	4	x	4,00	x	8	= <u>44,80</u>
									44,80

3,92 m3
349,93 kg
44,80 m3
Kolom Praktis K1 15/15

Beton K-250	Luas Penampang	x	Tinggi	x	Jml				
=	0,15	x	0,15	x	4,00	x	7	=	<u>0,63</u>
									0,63
Pembesian									
T. Pokok	=	Brt Besi	x	Jml Besi	x	Tinggi K1	x	Jml K1	
Ø10	=	0,62	x	4	x	4,00	x	7	= 69,05
Begel	=	Brt Besi	x	Pjg Besi	x	Jml Begel	x	Jml K1	
Ø 6	=	0,22	x	0,54	x	29	x	7	= <u>24,33</u>
									93,38
		Tinggi	x	4	x	Panjang	x	Jml K1	
Begesting	=	0,15	x	4	x	4,00	x	7	= <u>16,80</u>
									16,80

0,63 m3
93,38 kg
16,80 m3
Balok Latai 15/15

Beton K-250	Luas Penampang	x	Panjang Balok						
=	0,15	x	0,15	x	5,50			=	<u>0,12</u>
									0,12
Pembesian									
T. Pokok	=	Brt Besi	x	Jml Besi	x	Pnjng Besi			
Ø8	=	0,39	x	4	x	5,50		=	8,68
Begel	=	Brt Besi	x	Pjg Besi	x	Jml Begel			
Ø 6	=	0,22	x	0,62	x	39		=	<u>5,37</u>
									14,05
		Tinggi	x	2	x	Panjang			
Begesting	=	0,15	x	2	x	5,50		=	<u>1,65</u>
									1,65

0,12 m3
14,05 kg
1,65 m2
Balok Induk 25/50 (BL 1)

Beton K-250	Luas Penampang	x	Panjang Balok						
=	0,25	x	0,50	x	48,00			=	<u>6,00</u>
									6,00
Pembesian									
T. Pokok	=	Brt Besi	x	Jml Besi	x	Pnjng Besi			
Ø12	=	0,89	x	10	x	48,00		=	426,12
Begel	=	Brt Besi	x		x	Jml Begel			
Ø 8	=	0,39	x	1,52	x	322		=	<u>193,11</u>
									619,24
		Tinggi	x	3	x	Panjang			
Begesting	=	0,50	x	3	x	48,00		=	<u>72,00</u>
									72,00

6,00 m3
619,24 kg
72,00 m2
Balok Anak 20/40 (BL 2)

Beton K-250	Luas Penampang	x	Panjang Balok						
=	0,20	x	0,40	x	18,00			=	<u>1,44</u>
									1,44

1,44 m3

Pembesian											
T. Pokok	=	Brt Besi	x	Jml Besi	x	Pnjng Besi					
Ø12	=	0,89	x	9	x	18,00	=	143,82			
Begel	=	Brt Besi	x	Pjg Besi	x	Jml Begel					
Ø 8	=	0,39	x	1,22	x	122	=	58,73			
								202,54	202,54	kg	
		Tinggi	x	3	x	Panjang					
Begesting	=	0,40	x	3	x	18,00	=	21,60			
								21,60	21,60	m2	
Balok Anak 15/20 (BL 3)											
Beton K-250		Luas Penampang			x	Panjang Balok					
	=	0,15	x	0,20	x	7,50	=	0,23			
								0,23	0,23	m3	
Pembesian											
T. Pokok	=	Brt Besi	x	Jml Besi	x	Pnjng Besi					
Ø10	=	0,62	x	4	x	7,50	=	18,50			
Begel	=	Brt Besi	x	Pjg Besi	x	Jml Begel					
Ø 6	=	0,22	x	0,72	x	52	=	8,31			
								26,80	26,80	kg	
		Tinggi	x	3	x	Panjang					
Begesting	=	0,20	x	3	x	7,50	=	4,50			
								4,50	4,50	m2	
Dak Beton T.12cm											
Beton		Luas Penampang			x	T.Dak					
	=	120,90			x	0,12	=	14,51			
								14,51	14,51	m3	
Pembesian											
T. Pokok	=	Brt Besi	x	Pnjng	x	Jmlh	x	Jmlh Bagian			
B1	Ø10	=	0,62	x	4,00	x	15,00	x	4	= 147,96	
	Ø 10	=	0,62	x	3,00	x	20,00	x	4	= 147,96	
B2	Ø10	=	0,62	x	3,00	x	10,00	x	2	= 36,99	
	Ø 10	=	0,62	x	2,00	x	15,00	x	2	= 36,99	
B3	Ø10	=	0,62	x	2,00	x	10,00	x	1	= 12,33	
	Ø 10	=	0,62	x	2,00	x	10,00	x	1	= 12,33	
									394,56	394,56 kg	
		Luas Penampang									
Begesting	=	72,00					=	72,00			
								72,00	72,00	m2	
Tangga											
Beton K-250		Luas Penampan			x	Jml					
	=	0,12	x	0,50		1,00	x	18	=	1,08	
		Luas Penampan					x	Jml			
	=	0,12	x	1,00	x	1,00	x	2	=	0,24	
								1,32	1,32	m3	
Bawah tangga											
	=	Brt Besi	x	Pjg Besi	x	Jml Begel	x	Jml			
Ø 10	=	0,62	x	1,00	x	85	x	1	=	52,61	
	=	Brt Besi	x	Pjg Besi	x	Jml Begel	x	Jml			
Ø 10	=	0,62	x	12,79	x	8	x	1	=	60,45	
Tangga 20/30											
	=	Brt Besi	x	Pjg Besi	x	Jml Begel	x	Jml			
Ø 10	=	0,62	x	0,70	x	8	x	18	=	59,55	
	=	Brt Besi	x	Pjg Besi	x	Jml Begel	x	Jml			
Ø 10	=	0,62	x	1,00	x	3	x	18	=	33,29	

Bordes 100/100											
	=	Brt Besi	x	Pjg Besi	x	Jml Begel	x	Jml			
Ø 10	=	0,62	x	2,00	x	8	x	2	=	18,91	
	=	Brt Besi	x	Pjg Besi	x	Jml Begel	x	Jml			
Ø 10	=	0,62	x	2,00	x	8	x	2	=	18,91	
										243,72	
Begesting	=	Tinggi	x	1	x	Panjang					
Bawah tangga	=	1,00	x	1	x	7,40			=	7,40	
Samping tangga	=	0,17	x	1	x	7,40			=	1,26	
									=	7,40	
VI PEKERJAAN PLAFON											
Pasang rangka plafon											
	=	Panjang	x	Lebar							
	=	6,00	x	12,00	=	72,00					
						72,00				72,00	
Pasang plafon											
	=	Panjang	x	Lebar							
	=	6,00	x	12,00	=	72,00					
						72,00				72,00	
VII PEKERJAAN LISTRIK											
Instalasi Listrik											
	=	9								9	
Stop Kontak											
	=	7								7	
Saklar Tunggal											
	=	1								1	
Saklar Ganda											
	=	2								2	
Lampu Downlight											
	=	9								9	
VII PEKERJAAN PENGECATAN											
Cat Tembok											
	=	Volume Plesteran									
	=	343,30								343,30	
Cat plafon											
	=	Volume plafon									
	=	72,00								72,00	
IX PEKERJAAN LANTAI											
Keramik.											
Kramik 60x60											
		Luas Ruangan									
	=	72,00							=	72,00	
										72,00	
Kramik 60x60 tangga tekstur											
		Luas Ruangan	x	jumlah							
	=	0,20	x	20,00					=	4,00	
	=	7,40							=	7,40	
									=	11,40	
										11,40	
X PEKERJAAN SANITASI AIR											
Pasang Closet Jongkok											
	=	2								2	
Pasng Kran 3/4											
	=	3								3	
Pasang Flordarin											
	=	2								2	
Pasang Pompa Air											
	=	1								1	
Pasang Sumur Bor											
	=	12,00								12	
Pasang Saptiktank & Resapan											
	=	1								1	
Pasang pipa PVC Tipe AW dia. 3/4" (air bersih)											

=	22	22	m1
Pasang pipa PVC Tipe AW dia. 3" (air kotor)			
=	18	18	m1
Pasang pipa PVC Tipe AW dia. 4" (air kotor)			
=	22	22	m1

	PERHITUNGAN VOLUME LT. 1							VOLUME	
I PEKERJAAN PASANGAN									
Pasangan Batu Bata 1pc : 4pp									
LUAS BRUTO = tinggi tembok x panjang tembok									
LUAS NETTO = luas bruto - (luas lubang dinding)									
Luas Bruto									
D.LT1 = 5,00 x 50,00	=	250,00							
		250,00							
Pengurangan									
P1 = 2,10 x 0,90 x 1,00	=	1,89							
P2 = 2,10 x 0,70 x 1,00	=	1,47							
J1 = 2,50 x 3,35 x 1,00	=	8,38							
		11,74							
Luas Neto									
= 250,00 - 11,74 =		238,27							
		238,27	m ²						
Plesteran 1pc : 4pp									
= 238,27 x 2 =		476,53							
		476,53	m ²						
IV PEKERJAAN BETON									
Kolom Praktis K1 15/15									
Beton K-250	Luas Penampang	x	Tinggi	x	Jml				
= 0,15 x 0,15 x 4,00 x 11	=	0,99							
		0,99							
Pembesian									
T. Pokok = Brt Besi x Jml Besi x Tnggi K1 x Jml K1									
Ø10 = 0,62 x 4 x 4,00 x 11	=	108,50							
Begel = Brt Besi x Pjg Besi x Jml Begel x Jml K1									
Ø 6 = 0,22 x 0,54 x 29 x 11	=	38,23							
		146,74							
	Tinggi	x	4	x	Panjang	x	Jml K1		
Begesting = 0,15 x 4 x 4,00 x 11	=	26,40							
		26,40							
		26,40	m ³						
Balok Lantai 15/15									
Beton K-250	Luas Penampang	x	Panjang Balok						
= 0,15 x 0,15 x 10,15	=	0,23							
		0,23							
Pembesian									
T. Pokok = Brt Besi x Jml Besi x Pnjng Besi									
Ø10 = 0,62 x 4 x 10,15	=	25,03							
Begel = Brt Besi x Pjg Besi x Jml Begel									
Ø 6 = 0,22 x 0,62 x 70	=	9,63							
		34,66							
	Tinggi	x	2	x	Panjang				
Begesting = 0,15 x 2 x 10,15	=	3,05							
		3,05							
		3,05	m ²						
Ring balok15/20									
Beton K-250	Luas Penampang	x	Panjang Balok						
= 0,15 x 0,20 x 45,00	=	1,35							
		1,35							
		1,35	m ³						

Pembesian									
T. Pokok	=	Brt Besi	x	Jml Besi	x	Pnjng Besi			
Ø10	=	0,62	x	4	x	45,00	=	110,97	
Begel	=	Brt Besi	x	Pjg Besi	x	Jml Begel			
Ø 6	=	0,22	x	0,72	x	302	=	48,26	
								159,23	159,23 kg
		Tinggi	x	2	x	Panjang			
Begesting	=	0,20	x	2	x	45,00	=	18,00	
								18,00	18,00 m2
Ring balok 20/40									
Beton K-250		Luas Penampang			x	Panjang Balok			
	=	0,20	x	0,40	x	36,00	=	2,88	
								2,88	2,88 m3
Pembesian									
T. Pokok	=	Brt Besi	x	Jml Besi	x	Pnjng Besi			
Ø10	=	0,62	x	8	x	36,00	=	177,55	
Begel	=	Brt Besi	x	Pjg Besi	x	Jml Begel			
Ø 8	=	0,39	x	1,22	x	242	=	116,49	
								294,04	294,04 kg
		Tinggi	x	2	x	Panjang			
Begesting	=	0,40	x	2	x	36,00	=	28,80	
								28,80	28,80 m2
Dak Beton T.12cm									
Beton		Luas Penampang			x	T.Dak			
	=	3,65			x	0,12	=	0,44	
								0,44	0,44 m3
Pembesian									
T. Pokok	=	Brt Besi	x	Pnjng	x	Jmlh	x	Jmlh Bagian	
B1	Ø10	=	0,62	x	3,65	x	6,67	x	1
	Ø 10	=	0,62	x	1,00	x	24,33	x	1
									30,00
									30,00 kg
		Luas Penampang							
Begesting	=	3,65					=	3,65	
								3,65	3,65 m2
Talang Beton T.12cm									
Beton		Luas Penampang			x	T.Dak			
	=	12,00			x	0,12	=	1,44	
								1,44	1,44 m3
Pembesian									
T. Pokok	=	Brt Besi	x	Pnjng	x	Jmlh	x	Jmlh Bagian	
B1	Ø8	=	0,39	x	12,00	x	6,67	x	2
	Ø 8	=	0,39	x	1,00	x	80,00	x	2
									126,26
									126,26 kg
		Luas Penampang							
Begesting	=	12,00					=	12,00	
								12,00	12,00 m2
V PEKERJAAN ATAP									
Pasang ranga ata galvalum 0,75mm									
	=	Panjang	x	Lebar					
	=	6,00	x	12,00			=	72,00	
								72,00	72,00 m2
Pasang spandek pasir 0,45mm									
	=	Panjang	x	Lebar	x				
	=	6,00	x	12,00	x		=	72,00	

						72,00		72,00	m2
	Pasang bubungan								
	= Panjang	x			x	Jmlh			
	= 12,00	x			x	1,00	= 12,00	12,00	m1
VI PEKERJAAN PLAFON									
	Pasang rangka plafon								
	= Panjang	x	Lebar						
	= 6,00	x	12,00	=		72,00		72,00	m2
						72,00			
	Pasang plafon								
	= Panjang	x	Lebar						
	= 6,00	x	12,00	=		72,00		72,00	m2
						72,00			
VII PEKERJAAN LISTRIK									
	Instalasi Listrik								
	=	7						7	Ttk
	Stop Kontak								
	=	7						7	Bh
	Saklar Tunggal								
	=	1						1	Bh
	Saklar Ganda								
	=	2						2	Bh
	Lampu Donwlight								
	=	7						7	Bh
VII PEKERJAAN PENGECATAN									
	Cat Tembok								
	= Volume Plesteran								
	= 476,53							476,53	m2
	Cat plafon								
	= Volume plafon								
	= 72,00							72,00	m2
IX PEKERJAAN LANTAI									
	Keramik.								
	Kramik 60x60								
		Luas Ruangan							
	= 72,00					= 72,00		72,00	m2
						72,00			
	Kramik 30x30 texture km								
		Luas Ruangan							
	= 0,75					= 0,75		0,75	m2
	Kramik 30x40 dinding km t1,8								
		Luas Ruangan							
	= 10,80					= 10,80		10,80	m2