

BAB V

KESIMPULAN & SARAN

5.1 Kesimpulan

Hasil dari penelitian yang dibahas di bab IV, maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

Secara finansial proyek pembangunan ruko-ruko ini di uji dengan kelayakan investasi yang dimana pada penelitian ini memiliki beberapa parameter kelayakan investasi seperti NPV dengan nilai yang diperoleh sebesar Rp 2.716.809.816 lebih besar dari 0, IRR didapatkan sebesar 17,5 % lebih besar daripada MARR sebesar 8% selanjutnya nilai BEP di angka 11 unit Ruko dengan jangka waktu titik balik 7 bulan.

5.2 Saran

Saran yang disampaikan dari peneliti :

1. Developer harus melakukan perencanaan dengan tenaga ahli karena hal ini bertujuan untuk meminimalisir kesalahan yang terjadi dan pembengkakan biaya secara berlebihan
2. Aspek teknis dan aspek invesatsi menjadi suatu pokok perhitungan untuk mencapai kelayakan investasi,sealain dari aspek tersebut sebaiknya melakukan perhitungan aspek sosial dan aspek ekonomi juga.
3. Memperhatikan masyarakat sekitar untuk mengetahui daya beli yang dapat diterima oleh masyarakat agar penjualan mengalami kemudahan