

SKRIPSI

**“ANALISIS KELAYAKAN INFESTASI PROYEK RUKO DARI ASPEK TEKNIS
DAN FINANSIAL DI DESA TOGOKAN KECAMATAN SRENGAT
KABUPATEN BLITAR ”**



Oleh :

Adytia Jaka Pratama

NIM : 20101120038

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ISLAM BALITAR

2024

SKRIPSI

**“ANALISIS KELAYAKAN INFESTASI PROYEK RUKO DARI ASPEK TEKNIS
DAN FINANSIAL DI DESA TOGOKAN KECAMATAN SRENGAT
KABUPATEN BLITAR”**

***Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Teknik (S.T)
Pada Program Studi Teknik Sipil
Universitas Islam Balitar Blitar***



**Oleh :
Adytia Jaka Pratama
NIM : 20101120038**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ISLAM BALITAR
2024**

SKRIPSI

“ANALISIS KELAYAKAN INFESTASI PROYEK RUKO DARI ASPEK TEKNIS DAN FINANSIAL DI DESA TOGOKAN KECAMATAN SRENGAT KABUPATEN BLITAR”



Oleh :

Adytia Jaka Pratama

NIM : 20101120038

Telah dilaksanakan pada tanggal:

Blitar, / / 2024

Mengetahui,

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Nurjanah, M.Eng
NIDN. 0723039101

Hazairin Nikmatul.L,S.Si.,M.Pd
NIDN. 0701048605

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul:

**“ANALISIS KELAYAKAN INFESTASI PROYEK RUKO DARI ASPEK TEKNIS
DAN FINANSIAL DI DESA TOGOKAN KECAMATAN SRENGAT
KABUPATEN BLITAR”**

Oleh:

Nama : Adytia Jaka Pratama

NIM 20101120038

Prodi / Fakultas : Teknik Sipil / Teknik

Blitar, / / 2024

Mengetahui,
Pembimbing I

Mengetahui,
Pembimbing II

Nurjanah, M.Eng
NIDN. 0723039101

Hazairin Nikmatul.L,S.Si.,M.Pd
NIDN. 0701048605

Menyetahui,
Ketua Program Studi Teknik Sipil

Hangga Prima Setiawan, S.ST., M.T
NIDN : 0704129303

HALAMAN PERSETUJUAN

Judul:

**“ANALISIS KELAYAKAN INFESTASI PROYEK RUKO DARI ASPEK TEKNIS
DAN FINANSIAL DI DESA TOGOKAN KECAMATAN SRENGAT
KABUPATEN BLITAR”**

Oleh:

Nama : Adytia Jaka Pratama

NIM 20101120038

Prodi / Fakultas : Teknik Sipil / Teknik

Blitar, / / 2024

Mengetahui,
Pembimbing I

Mengetahui,
Pembimbing II

Nurjanah, M.Eng
NIDN. 0723039101

Hazairin Nikmatul.L,S.Si.,M.Pd
NIDN. 0701048605

HALAMAN PENGESAHAN

Judul:

**“ANALISIS KELAYAKAN INFESTASI PROYEK RUKO DARI ASPEK TEKNIS
DAN FINANSIAL DI DESA TOGOKAN KECAMATAN SRENGAT
KABUPATEN BLITAR”**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Adytia Jaka Pratama
NIM 20101120038

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal -- / Juli / 2024

Susunan Dewan Penguji

Penguji I,

Penguji II,

Nurjanah, M.Eng
NIDN. 0723039101

Hazairin Nikmatul.L,S.Si.,M.Pd
NIDN. 0701048605

Penguji III,

Hangga Prima Setiawan, S.ST., M.T
NIDN : 0704129303

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh
gelar Sarjana Teknik

Tanggal-- / -----/ 2024

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Teknik
Universitas Islam Balitar

Mengetahui,
Kepala Program Strudi
Tenik Sipil

Ahmad Yufron, ST., MM
NIDN. 0711027301

Nurjanah, M.Eng
NIDN. 0723039101

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Adytia Jaka Pratama

NIM 20101120038

Fakultas : Teknik

Program Studi : Teknik Sipil

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa dalam Skripsi yang berjudul **“ANALISIS KELAYAKAN INFESTASI PROYEK RUKO DARI ASPEK TEKNIS DAN FINANSIAL DI DESA TOGOKAN KECAMATAN SRENGAT KABUPATEN BLITAR”** ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain. Kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka,

Blitar, / / 2024

Adytia Jaka Pratama
NIM. 20101120038

KATA PENGANTAR

Puja dan puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan Rahmat, Hidayah, dan Karunia-Nya. Serta saya memanjatkan shalawat serta salam kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang menjadi panutan kita hingga akhir zaman. Alhamdulillahirobbil ‘alamin penulis ucapkan karena skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan lancar. Adapun pokok bahasan yang dikaji dalam laporan ini adalah tentang “ **ANALISIS KELAYAKAN INFESTASI PROYEK RUKO DARI ASPEK TEKNIS DAN FINANSIAL DI DESA TOGOKAN KECAMATAN SRENGAT KABUPATEN BLITAR**” yang bertujuan memenuhi sebagai persyaratan mencapai derajat Sarjana S1 pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Balitar Blitar.

Dalam melaksanakan kegiatan ini, penulis mendapatkan banyak bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT atas karunia, anugrah, kesehatan, kemudahan dan semua rencana terbaiknya untuk hidup kami.
2. Kedua orang tua dan keluarga kami yang tercinta yang telah member dukungan doa, semangat, motivasi, pemahaman, pengertian, dukungan spiritual maupun material, serta kasih sayang yang tak hingga.
3. Bapak Ahmad Yufon, Dpl, ST, MM selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil Universitas Islam Balitar.
4. Ibu Nurjanah, M.Eng selaku Kaprodi Teknik Sipil Universitas Islam Balitar yang telah memberikan kelancaran pelayanan dan urusan akademik.
5. Bapak/Ibu Dosen Teknik Sipil Universitas Islam Balitar yang telah memberikan ilmu pengetahuannya dengan tulus.

6. Seluruh pihak yang tidak bisa kami sebutkan satu persatu.

Terimakasih telah membantu menyelesaikan tugas akhir skripsi ini, semoga Allah SWT membalas kebaikan kalian semua, Amin. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Setiap manusia pastilah tidak luput dari ketidaksempurnaan dan penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya. Amin.

Blitar, / / 2024

Penulis