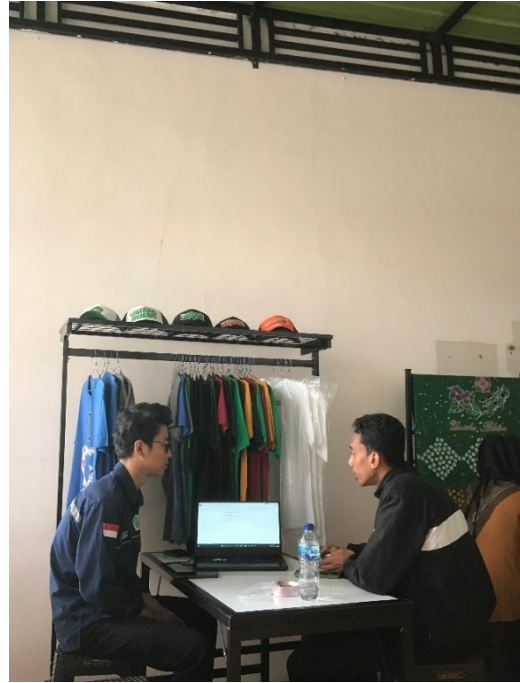


LAMPIRAN

Wawancara dengan konsultan perencana proyek pembangunan Gedung
Kelurahan Tlumpu Kota Blitar



Hasil RAB setelah dilakukan analisis *Value Engineering*

1.2 RENCANA ANGGARAN BIAYA (R A B)						
Nama Kegiatan	:	PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH KABUPATEN/KOTA, PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN DAN SERTIFIKAT				
Nama Pekerjaan	:	REVIEW DOKUMEN PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR KELURAHAN TLUMPU				
Lokasi	:	KEL. TLUMPU KEC. SUKOREJO KOTA BLITAR				
Tahun Anggaran	:	2023				
NO	URAIAN PEKERJAAN 1	SAT	NOMOR ANALISA	VOLUME	HARGA SAT (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN TANAH					534.482.360,00
I	PEKERJAAN URUGAN DAN PERSIAPAN					534.482.360,00
1	Pembersihan Lokasi + perataan tanah	m2	A.1.1.1.9	2.388,00	15.240,00	36.393.120,00
2	Pengurugan dengan sirtu padat	m3	A.1.5.1.14	2.388,00	141.690,00	338.355.720,00
3	Pemadatan tanah	m3	A.1.5.1.10	2.388,00	52.260,00	124.796.880,00
4	Pasang Papan Nama Kegiatan	Ls	An.3	1,00	597.700,00	597.700,00
5	Pasang Bouwplank	Ls	A.1.1.1.4	267,00	68.230,00	18.217.410,00
6	Pasang Pondasi Batu Belah (1 PC : 5 PS) Plengsengan	m3	A.3.1.1.3	18,00	744.880,00	13.407.840,00
7	Pasang Pondasi Batu Kosong (Aanstamping)	m3	A.3.1.1.9	7,00	387.670,00	2.713.690,00
B	PEKERJAAN GEDUNG KANTOR					898.241.279,93
I	PEKERJAAN TANAH					45.130.105,42
1	Galian tanah biasa	m3	A.1.5.1.4	185,01	96.380,00	17.830.955,38
2	Urugan tanah kembali	m3	A.1.5.1.9	138,76	52.260,00	7.251.341,53
3	Pengurugan dengan Sirtu Padat	m3	A.1.5.1.14	112,78	141.690,00	15.979.621,09
4	Urugan Pasir (Bawah Pondasi)	m3	A.1.5.1.11	12,04	144.520,00	1.739.789,57
5	Urugan Pasir (Bawah Rabet)	m3	A.1.5.1.11	16,11	144.520,00	2.328.397,85
II	PEKERJAAN PASANGAN					183.934.192,90
1	Pasang Pondasi Batu Kosong (Aanstamping)	m2	A.3.1.1.9	18,06	387.670,00	7.000.389,79
2	Pasang Pondasi Batu Belah (1 PC : 5 PS)	m2	A.3.1.1.3	55,18	744.880,00	41.099.498,88
3	Pemasangan Dinding Batako	m2	A.4.4.1.10	361,73	74.689,80	27.017.540,81
4	Pemasangan Plesteran Tebal 15 mm (1 PC : 5 PP)	m2	A.4.4.2.5	611,81	58.680,00	35.901.128,16
5	Pemasangan Acian	m2	A.4.4.2.27	788,25	36.300,00	28.613.547,60
6	Pasang batu bata tempel (dinding dan kolom)	m2	An.1	111,65	222.820,00	24.877.407,36
7	Benangan	m'	OL.III.1	615,20	14.780,00	9.092.656,00
8	Pemasangan Partisi Gypsum 12mm + Rangka Metalfuring	m2	An.2	33,93	304.510,00	10.332.024,30
III	PEKERJAAN BETON					229.433.888,67
1	Lantai Kerja di bawah sloof (K 175) tebal 5 cm					
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.5	0,57	950.000,00	541.500,00
2	Rabat Beton (K 175) tebal 5 cm					
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.5	16,19	950.000,00	15.383.777,50
3	Sloof 15/20 (K 250)					
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	6,04	1.024.803,20	6.191.860,93
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	1.390,71	14.800,00	20.582.443,35
	- Begisting (2x pakai)	m2	A.4.1.1.21	80,56	77.630,00	6.253.872,80
4	Kolom C1 15/30 (K 250)					
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	8,96	1.024.803,20	9.177.112,66
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	1.481,69	14.800,00	21.929.029,29
	- Begisting (2x pakai)	m2	A.4.1.1.22	179,10	198.485,00	35.548.663,50
5	Kolom praktis C2 beton bertulang	m'	IV.A.4.1.1.35	16,00	91.710,00	1.467.360,00
6	Balok latei beton bertulang	m'	IV.A.4.1.1.36	75,50	104.620,00	7.898.810,00
7	Balok B1 15/25 (K 250)					
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	5,32	1.024.803,20	5.449.391,02
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	764,82	14.800,00	11.319.263,54
	- Begisting (2x pakai)	m2	A.4.1.1.23	92,17	205.865,00	18.974.577,05

8	Balok B2 15/20 (K 250)								
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	2,01	1.024.803,20	2.059.854,43			
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	343,74	14.800,00	5.087.361,95			
	- Begisting (2x pakai)	m2	A.4.1.1.23	36,85	205.865,00	7.586.125,25			
9	Plat Lantai tebal 12 cm (K250)								
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	12,72	1.024.803,20	13.035.496,70			
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	683,77	14.800,00	10.119.832,70			
	- Begisting (2x pakai)	m2	A.4.1.1.21	127,20	242.355,00	30.827.556,00			
IV PEKERJAAN ATAP DAN PLAFON							180.421.792,05		
1	Pasang rangka atap galvalum tebal 0.75 mm	m2	Daftar Bahan no 68	261,37	150.000,00	39.205.500,00			
2	Pasang Genteng Prentul	m2	A.4.5.2.1	324,08	117.190,00	37.978.935,20			
3	Pasang Bubungan Genteng Prentul	m'	A.4.5.2.4	21,20	75.160,00	1.593.392,00			
4	Pasang wuwung hias mahkota	bh	An.13	1,00	237.750,00	237.750,00			
5	Pasang Listplank 3 x 20 cm (Kayu Kelas kuat II)	m'	A.4.6.1.21b	95,00	162.440,00	15.431.800,00			
6	Pasang Plafon Gypsum 9 mm	m2	A.4.5.1.7	245,56	38.870,00	9.544.820,03			
7	Pasang Rangka Plafon Hollow Galvalum 40x40 cm tb 0.3 mm	m2	A.4.2.1.21	255,48	91.579,00	23.396.602,92			
8	Pasang List Gypsum	m'	OL.IV.3	172,15	43.070,00	7.414.500,50			
9	Pemasangan Insulasi Aluminium Foil Bubble	m2	X.A.4.5.2.2.x	324,08	46.830,00	15.176.666,40			
10	Pasangan Kisi Kisi Fasad Kayu	m2	Ls	29,30	900.000,00	26.373.600,00			
11	Plafond Motif Kayu	m2		9,92	410.000,00	4.068.225,00			
V PEKERJAAN KERAMIK							61.874.271,68		
1	Pasang keramik 40x40 cm (Kantor)	m2	An.10	157,50	195.893,25	30.853.186,88			
2	Pasang keramik 30x30 cm kasar	m2	A.4.4.3.35c	40,50	223.900,00	9.067.950,00			
3	Pasang Keramik dinding 25/40	m2	An.11	31,50	230.770,00	7.269.255,00			
4	Pasang Koral Sikat	m2	An.14	33,30	328.290,00	10.932.057,00			
5	Lantai Finish Acian	m2	A.4.4.2.27	103,36	36.300,00	3.751.822,80			
VI PEKERJAAN PINTU							85.896.093,54		
1	Pasang P-1	Unit	An.P.1	1,00	9.705.580,00	9.705.580,00			
2	Pasang P-2	Unit	An.P.2	1,00	6.212.047,00	6.212.047,00			
3	Pasang P-3	Unit	An.P.3	7,00	3.173.885,34	22.217.197,39			
4	Pasang P-4a	Unit	An.P.4a	1,00	2.537.332,95	2.537.332,95			
5	Pasang Jendela J1	Unit	An.J.1	11,00	1.243.124,20	13.674.366,20			
6	Pasang Jendela J2	Unit	An.J.2	3,00	1.043.990,00	3.131.970,00			
7	Pasang Jendela J11	Unit	An.J.11	4,00	7.104.400,00	28.417.600,00			
VII PEKERJAAN SANITAIR							13.078.550,00		
1	Pipa Air Bersih AW 3/4"	m'	A.5.1.1.26	6,00	28.670,00	172.020,00			
2	Pipa Air Kotor D 3"	m'	An.4	98,00	37.950,00	3.719.100,00			
3	Pipa Air Kotor D 4"	m'	An.5	8,00	58.070,00	464.560,00			
4	Pemasang Wastafel	bh	A.5.1.1.5	1,00	1.163.240,00	1.163.240,00			
5	Pemasangan Kloset Duduk	bh	A.5.1.1.1	1,00	2.724.220,00	2.724.220,00			
6	Pasang Kran Air Stainless 3/4"	bh	A.5.1.1.19b	1,00	153.210,00	153.210,00			
7	Pasang Kran Wastafel	bh	A.5.1.1.19b	1,00	153.210,00	153.210,00			
8	Pasang Floor Drain Stainless	bh	A.5.1.1.14	1,00	70.140,00	70.140,00			
9	Pemasangan Bak Kontrol Pemasangan Batu Bata Tinggi 50 cm (Uk. 45 cm x 4	bh	A.5.1.1.16	15,00	256.030,00	3.840.450,00			
10	Pasang Roofdrain	bh	An.6	8,00	77.300,00	618.400,00			
VIII PEKERJAAN INTALASI LISTRIK							62.814.449,58		
1	Pengadaan Listrik Baru 13200 W + SLO + Accesories	VA	Ls	13.200,00	1.200,00	15.840.000,00			
2	Panel listrik MDP	unit	Ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00			
3	Grounding	unit		1,00	900.000,00	900.000,00			
4	Pasang titik lampu downlight inbow	tk	24.07.02.02 a	24,00	323.621,50	7.766.916,00			
5	Pasang stop kontak	bh	24.07.02.01	17,00	323.621,50	5.501.565,50			
6	Pasang saklar tunggal	bh	24.07.02.03	4,00	44.337,06	177.348,22			
7	Pasang saklar ganda	bh	24.07.02.04	11,00	47.868,06	526.548,61			
8	Pasang Box MCB	bh		1,00	500.000,00	500.000,00			
9	Pasang stop kontak ac	bh	24.07.02.01	5,00	194.649,05	973.245,25			
10	Pasang lampu RM (2 Lampu TL)	bh	24.07.02.02 d	6,00	774.840,50	4.649.043,00			
11	Pasang Lampu Sorot	bh	24.07.02.02 c	6,00	345.770,50	2.074.623,00			
12	Pasang Penangkal Petir	bh		2,00	5.500.000,00	11.000.000,00			
13	Pasang titik lampu downlight outbow	bh	24.07.02.02 b	19,00	345.770,50	6.569.639,50			
14	Pasang Lampu Gantung Minimalis	bh	24.07.02.02 e	1,00	1.335.520,50	1.335.520,50			

IX	PEKERJAAN PENGECATAN							35.657.936,11
1	Mengecat tembok baru (dalam)	m2	A.4.7.1.10	380,81	27.950,00			10.643.695,40
2	Mengecat tembok baru (luar/ekterior)	m2	OL.VII.5	231,00	47.540,00			10.981.740,00
3	Mengecat plafond	m2	OL.VII.2	245,56	34.710,00			8.523.300,83
4	Waterproofing Dak Beton	m2	An.7	103,36	41.830,00			4.323.381,48
5	Mengecat kayu baru (lisp plank)	m2	A.4.7.1.4	22,14	53.560,00			1.185.818,40
C	PEKERJAAN GEDUNG KEMASYARAKATAN							637.075.314,57
I	PEKERJAAN TANAH							30.337.363,19
1	Galian tanah biasa	m3	A.1.5.1.4	110,59	96.380,00			10.658.278,68
2	Urugan Tanah Kembali	m3	A.1.5.1.9	82,94	52.260,00			4.334.418,27
3	Pengurugan dengan Sirtu Padat	m3	A.1.5.1.14	78,40	141.690,00			11.108.496,00
4	Urugan Pasir (Bawah Pondasi)	m3	A.1.5.1.11	6,91	144.520,00			998.922,24
5	Urugan Pasir (Bawah Rabat)	m3	A.1.5.1.11	22,40	144.520,00			3.237.248,00
II	PEKERJAAN PASANGAN							127.636.898,28
1	Pasang Pondasi Batu Kosong (Aanstamping)	m2	A.3.1.1.9	10,37	387.670,00			4.019.362,56
2	Pasang Pondasi Batu Belah (1 PC : 5 PS)	m2	A.3.1.1.3	31,68	744.880,00			23.597.798,40
3	Pemasangan Dinding Batako	m2	A.4.4.1.10	200,66	74.689,80			14.986.881,52
4	Pemasangan Plesteran Tebal 15 mm (1 PC : 5 PP)	m2	A.4.4.2.5	298,96	58.680,00			17.542.972,80
5	Pemasangan Acian	m2	A.4.4.2.27	416,40	36.300,00			15.115.320,00
6	Pasang batu bata tempel (dinding dan kolom)	m2	An.1	102,35	222.820,00			22.805.627,00
7	Benangan	m1	OL.III.1	517,20	14.780,00			7.644.216,00
8	Pemasangan Partisi Gypsum 12mm + Rangka Metalfuring	m2	An.2	72,00	304.510,00			21.924.720,00
III	PEKERJAAN BETON							159.170.285,61
1	Lantai Kerja di bawah sloof (K 175)							
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.5	0,94	950.000,00			894.900,00
2	Rabat Beton (K 175)							
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.5	11,20	950.000,00			10.640.000,00
3	Sloof 15/20 (K 250)							
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	5,93	1.024.803,20			6.075.033,37
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	1.364,55	14.800,00			20.195.285,30
	- Begisting (2x Pakai)	m2	A.4.1.1.21	79,04	77.630,00			6.135.875,20
4	Kolom C1 15/30 (K 250)							
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	6,57	1.024.803,20			6.732.957,02
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	1.087,01	14.800,00			16.087.789,44
	- Begisting (2x Pakai)	m2	A.4.1.1.22	131,40	198.485,00			26.080.929,00
5	Kolom praktis C2 beton bertulang	m'	IV.A.4.1.1.35	32,00	91.710,00			3.347.840,00
6	Balok latei beton bertulang	m'	IV.A.4.1.1.36	50,00	104.620,00			5.231.000,00
7	Balok B1 15/25 (K 250)							
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	3,49	1.024.803,20			3.574.001,16
	- Besi polos	kg	A.4.1.1.17a	501,49	14.800,00			7.421.989,25
	- Begisting (2x Pakai)	m2	A.4.1.1.23	60,45	205.865,00			12.444.539,25
8	Balok B2 15/20 (K 250)							
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	1,11	1.024.803,20			1.132.919,94
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	189,09	14.800,00			2.798.574,62
	- Begisting (2x Pakai)	m2	A.4.1.1.23	20,27	205.865,00			4.172.368,89
9	Plat Lantai (K 250)							
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	6,17	1.024.803,20			6.323.035,74
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	332,97	14.800,00			4.927.943,92
	- Begisting (2x Pakai)	m2	A.4.1.1.24	61,70	242.355,00			14.953.303,50
IV	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFON							137.182.544,97
1	Pasang rangka atap galvalum	m2	Daftar Bahan no 68	233,28	150.000,00			34.992.000,00
2	Pasang Genteng Prentul	m2	A.4.5.2.1	278,88	117.190,00			32.681.947,20
3	Pasang Bubungan Genteng Prentul	m'	A.4.5.2.4	21,20	75.160,00			1.593.392,00
4	Pasang Listplank 3 x 20 crh (Kayu Klas kuat II)	m'	A.4.6.1.21b	73,80	162.440,00			11.988.072,00
5	Pasang Plafon Gypsum 9 mm	m2	A.4.5.1.7	205,13	38.870,00			7.973.403,10
6	Pasang Rangka Plafon Hollow Galvalum 40x40 cm tb 0.3 mm	m2	A.4.2.1.21	205,13	91.579,00			18.785.600,27
7	Pasang List Gypsum	m'	OL.IV.3	374,00	43.070,00			16.108.180,00
8	Pemasangan Insulasi Aluminium Foil Bubble	m2	X.A.4.5.2.2.x	278,88	46.830,00			13.059.950,40

V	PEKERJAAN KERAMIK							35.161.590,00
1	Pasang keramik 50x50 cm		m2	An.10	120,00	195.893,25		23.507.190,00
2	Pasang Keramik Tekstur 30x30 cm		m2	A.4.4.3.35c	42,00	223.900,00		9.403.800,00
3	Lantai Finish Acian		m2	A.4.4.2.27	62,00	36.300,00		2.250.600,00
VI	PEKERJAAN PINTU							86.348.235,38
1	Pasang P-5		Unit	An.P.5	7,00	4.328.250,37		30.297.752,58
2	Pasang P-6		Unit	An.P.6	1,00	6.745.044,60		6.745.044,60
3	Pasang Jendela J3		Unit	An.J.3	7,00	2.494.262,60		17.459.838,20
4	Pintu Rolling Door Galvalum 0.4 Manual		m2	A.4.2.1.10	36,00	884.600,00		31.845.600,00
VII	PEKERJAAN SANITAIR							10.666.270,00
1	Pipa Air Kotor D 3"		m'	An.4	129,20	37.950,00		4.903.140,00
2	Pemasangan Bak Kontrol	Pasangan Batu	bh	A.5.1.1.16	21,00	256.030,00		5.376.630,00
3	Pasang Roofdrain		bh	An.6	5,00	77.300,00		386.500,00
VIII	PEKERJAAN INTALASI LISTRIK							29.489.205,40
1	Pasang titik lampu downlight inbow		ttk	24.07.02.02.a	20,00	323.621,50		6.472.430,00
2	Pasang stop kontak		ttk	24.07.02.01	8,00	323.621,50		2.588.972,00
3	Pasang saklar tunggal		ttk	24.07.02.03	7,00	44.337,06		310.359,39
4	Pasang saklar ganda		ttk	24.07.02.04	3,00	47.868,06		143.604,17
5	Pasang stop kontak AC		ttk	24.07.02.01	7,00	194.649,05		1.362.543,35
6	Pasang lampu RM (2 Lampu TL)		ttk	24.07.02.02.d	4,00	774.840,50		3.099.362,00
7	Pasang Box MCB		bh		1,00	500.000,00		500.000,00
8	Pasang Penangkal Petir		bh		2,00	5.500.000,00		11.000.000,00
9	Pasang titik lampu downlight outbow		bh	24.07.02.02.b	9,00	345.770,50		3.111.934,50
10	Pasang Grounding		bh		1,00	900.000,00		900.000,00
IX	PEKERJAAN PENGECATAN							21.082.921,75
1	Mengecat tembok baru (dalam)		m2	A.4.7.1.10	205,67	27.950,00		5.748.336,75
2	Mengecat tembok baru (luar/ekterior)		m2	OL.VII.5	93,30	47.540,00		4.435.244,30
3	Mengecat kayu baru (lisp plank)		m2	A.4.7.1.4	22,14	53.560,00		1.185.818,40
4	Mengecat plafond		m2	OL.VII.2	205,13	34.710,00		7.120.062,30
5	Waterproofing Dak Beton		m2	An.7	62,00	41.830,00		2.593.460,00
D	PEKERJAAN PENDOPO							560.781.302,86
I	PEKERJAAN TANAH							54.229.006,41
1	Galian tanah biasa		m3	A.1.5.1.4	54,02	96.380,00		5.206.659,64
2	Urugan tanah kembali		m3	A.1.5.1.9	40,52	52.260,00		2.117.400,13
3	Urugan Pasir (Bawah Pondasi)		m3	A.1.5.1.11	3,80	144.520,00		549.176,00
4	Urugan Pasir (Bawah Rabat)		m3	A.1.5.1.11	25,40	144.520,00		3.670.808,00
5	Pengurugan dengan Sirtu Padat		m3	A.1.5.1.14	301,26	141.690,00		42.684.962,64
II	PEKERJAAN PASANGAN							13.694.895,11
1	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata (1 PC : 5 PP)		m2	A.4.4.1.10	113,84	74.689,80		8.502.313,21
2	Pemasangan Plesteran Tebal 15 mm (1 PC : 5 PP)		m2	A.4.4.2.5	43,16	58.680,00		2.532.335,40
3	Pekerjaan Acian		m2	A.4.4.2.27	43,16	36.300,00		1.566.526,50
4	Benangan		m1	OL.III.1	74,00	14.780,00		1.093.720,00
III	PEKERJAAN BETON							260.495.669,22
1	Lantai Kerja di bawah sloof (K 175)							
-	Pengecoran		m3	A.4.1.1.5	2,11	950.000,00		2.000.272,50
2	Plat Beton Dasar (K 250)							
-	Pengecoran		m3	A.4.1.1.8	22,05	1.024.803,20		22.593.836,15
-	Besi Polos		kg	A.4.1.1.17a	1.169,71	14.800,00		17.311.746,12
3	Beton Telapak (K 250)							
-	Pengecoran		m3	A.4.1.1.8	9,50	1.024.803,20		9.735.630,40
-	Besi Polos		kg	A.4.1.1.17a	1.799,19	14.800,00		26.628.065,28
-	Begisting (2x)		m2	A.4.1.1.20	38,00	74.035,00		2.813.330,00
4	Sloof 15/20 (K 250)							
-	Pengecoran		m3	A.4.1.1.8	8,42	1.024.803,20		8.631.097,51
-	Besi Polos		kg	A.4.1.1.17a	1.938,55	14.800,00		28.690.514,05
-	Begisting (2x pakai)		m2	A.4.1.1.21	112,30	77.630,00		8.717.538,48
5	Kolom C1 30/30 (K 250)							
-	Pengecoran		m3	A.4.1.1.8	6,16	1.024.803,20		6.308.688,50
-	Besi Polos		kg	A.4.1.1.17a	683,69	14.800,00		10.118.664,81
-	Begisting (2x pakai)		m2	A.4.1.1.22	82,08	198.485,00		16.291.648,80

6	Balok B2 20/20 (K 250)								
	- Pengecoran		m3	A.4.1.1.8	3,95	1.024.803,20	4.046.742,88		
	- Besi Polos		kg	A.4.1.1.17a	883,13	14.800,00	13.070.292,41		
	- Begisting (2x pakai)		m2	A.4.1.1.23	59,23	205.865,00	12.193.795,68		
7	Balok B1 15/20 (K 250)								
	- Pengecoran		m3	A.4.1.1.8	5,00	1.024.803,20	5.124.425,92		
	- Besi Polos		kg	A.4.1.1.17a	986,76	14.800,00	14.604.092,33		
	- Begisting (2x pakai)		m2	A.4.1.1.23	100,01	205.865,00	20.588.146,92		
8	Beton Tangga (K250)								
	- Pengecoran		m3	A.4.1.1.8	6,40	1.024.803,20	6.558.740,48		
	- Besi Polos		kg	A.4.1.1.17a	960,00	14.800,00	14.208.000,00		
	- Begisting (2x pakai)		m2	A.4.1.1.26	16,00	182.725,00	2.923.600,00		
9	Kolom praktis C2 beton bertulang		m1	IV.A.4.1.1.35	80,00	91.710,00	7.336.800,00		
IV PEKERJAAN ATAP DAN PLAFON								140.810.936,90	
1	Pasang rangka atap galvalum		m2	Daftar Bahan no 68	196,00	150.000,00	29.400.000,00		
2	Pasang Genteng Prentul		m2	A.4.5.2.1	249,12	117.190,00	29.194.372,80		
3	Pasang Bubungan Genteng Prentul		m'	A.4.5.2.4	46,43	75.160,00	3.489.678,80		
4	Pasang Plafon Gypsum 9 mm		m2	A.4.5.1.7	65,20	38.870,00	2.534.401,74		
5	Pasang Rangka Plafon Hollow Galvalum 40x40 cm tb 0.3 mm		m2	A.4.2.1.21	65,20	91.579,00	5.971.133,96		
6	Pasang Listplank 3 cm /20 cm (Kayu Klas kuat II)		m'	A.4.6.1.21b	56,00	162.440,00	9.096.640,00		
7	Pemasangan Insulasi Aluminium Foil Bubble		m2	X.A.4.5.2.2.x	249,12	46.830,00	11.666.289,60		
8	Pemasangan Plafond Duma		m2		198,00	249.790,00	49.458.420,00		
V PEKERJAAN KERAMIK								55.864.773,00	
1	Pasang keramik 30x30 cm		m2	A.4.4.3.35c	157,70	223.900,00	35.309.030,00		
2	Pemasangan Keramik 40 x 40		m2	An.10	100,00	146.530,00	14.653.000,00		
3	Lantai Finish Acian		m2	A.4.4.2.27	162,61	36.300,00	5.902.743,00		
VI PEKERJAAN SANITAIR								2.543.044,00	
1	Pipa Air Bersih AW 3/4"		m'	A.5.1.1.26	17,20	28.670,00	493.124,00		
2	Pipa Air Kotor D 3"		m'	An.4	31,20	37.950,00	1.184.040,00		
3	Pasang Kran Air Stainless 3/4"		bh	A.5.1.1.19b	1,00	153.210,00	153.210,00		
4	Pasang Floor Drain Stainless		bh	A.5.1.1.14	1,00	70.140,00	70.140,00		
5	Pemasangan Bak Kontrol Pasangan Batu Bata Tinggi 50 cm (Uk. 45 cm x 4		bh	A.5.1.1.16	1,00	256.030,00	256.030,00		
6	Pasang Roofdrain		bh	An.6	5,00	77.300,00	386.500,00		
VII PEKERJAAN INTALASI LISTRIK								27.928.420,11	
1	Pasang titik lampu downlight inbow		ttk	24.07.02.02.a	9,00	323.621,50	2.912.593,50		
2	Pasang stop kontak		bh	24.07.02.01	1,00	323.621,50	323.621,50		
3	Pasang saklar tunggal		bh	24.07.02.03	1,00	44.337,06	44.337,06		
4	Pasang saklar ganda		bh	24.07.02.04	1,00	47.868,06	47.868,06		
5	Pasang Letter Neon Box "KELURAHAN TUMPUR"		cm		910,00	20.000,00	18.200.000,00		
6	Pasang Penangkal Petir		bh	0	1,00	5.500.000,00	5.500.000,00		
7	Pasang Grounding		bh	0	1,00	900.000,00	900.000,00		
VIII PEKERJAAN PENGECATAN								5.214.558,12	
1	Mengecat Plafond		m2	OL.VII.2	65,20	34.710,00	2.263.161,42		
2	Mengecat Tembok Eksterior		m2	OL.VII.5	43,16	47.540,00	2.051.588,70		
3	Mengecat kayu baru (listplank)		m2	A.4.7.1.4	16,80	53.560,00	899.808,00		
E PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG								701.257.844,80	
I PEKERJAAN TANAH								36.905.595,60	
1	Galian Tanah		m3	A.1.5.1.4	194,88	96.380,00	18.782.973,89		
2	Urugan Tanah Kembali		m3	A.1.5.1.9	146,16	52.260,00	7.638.500,33		
3	Pengurugan dengan Sirtu Padat		m3	A.1.5.1.14	43,63	141.690,00	6.181.226,25		
4	Urugan Pasir (Bawah Pondasi)		m2	A.1.5.1.11	12,32	144.520,00	1.781.021,12		
5	Urugan Pasir (Bawah Rabet)		m3	A.1.5.1.11	17,45	144.520,00	2.521.874,00		

II	PEKERJAAN PASANGAN							133.782.550,75
1	Pasang Pondasi Batu Kosong (Aanstamping)	m2	A.3.1.1.9	18,49	387.670,00	7.166.293,17		
2	Pasang Pondasi Batu Belah (1 PC : 5 PS)	m2	A.3.1.1.3	60,25	744.880,00	44.878.424,10		
3	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata (1 PC : 5 PP)		A.4.4.1.10	218,56	74.689,80	16.323.963,35		
4	Pemasangan Plesteran Tebal 15 mm (1 PC : 5 PP)		A.4.4.2.5	437,11	58.680,00	25.649.826,05		
5	Pemasangan Acian		A.4.4.2.27	558,31	36.300,00	20.266.783,68		
6	Pemasangan Dinding Terawang / Roster (1 PC : 3 PP)		A.4.4.1.22	29,48	608.730,00	17.945.360,40		
7	Benangan		OL.III.1	105,00	14.780,00	1.551.900,00		
III	PEKERJAAN BETON						275.090.125,86	
1	Lantai Kerja di bawah sloof (K 175)	m3						
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.5	0,53	950.000,00	508.012,50		
2	Beton Telapak (K 250)							
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	1,35	1.024.803,20	1.383.484,32		
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	482,94	14.800,00	7.147.533,31		
	- Begisting (2x)	m2	A.4.1.1.20	15,00	74.035,00	1.110.525,00		
3	Cor Rabat Beton (K 175)							
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.5	43,63	950.000,00	41.443.750,00		
4	Sloof 15/20 (K 250)							
	- Pengecoran	m2	A.4.1.1.8	6,25	1.024.803	6.401.843,11		
	- Besi Polos	m3	A.4.1.1.17a	1.437,98	14.800	21.282.043,21		
	- Begisting	kg	A.4.1.1.21	83,29	77.630	6.465.957,96		
5	Kolom C1 15/30 (K 250)							
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	3,24	1.024.803,20	3.320.362,37		
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	535,02	14.800,00	7.918.345,73		
	- Begisting	m2	A.4.1.1.22	64,80	198.485,00	12.861.828,00		
6	Kolom C2 15/15 (K 250)							
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	1,27	1.024.803,20	1.306.378,13		
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	147,88	14.800,00	2.188.696,16		
	- Begisting	m2	A.4.1.1.22	33,99	198.485,00	6.747.219,70		
7	Kolom C4 d30 (K 250)							
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	3,60	1.024.803,20	3.693.969,01		
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	469,16	14.800,00	6.943.568,34		
	- Begisting	m2	A.4.1.1.22	48,09	198.485,00	9.544.293,00		
8	Balok B1 15/25 (K 250)							
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	2,10	1.024.803,20	2.156.698,33		
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	302,86	14.800,00	4.482.274,20		
	- Begisting	m2	A.4.1.1.21	44,90	205.865,00	9.242.515,04		
9	Balok B2 20/20 (K 250)							
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	0,20	1.024.803,20	209.059,85		
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	45,61	14.800,00	675.044,81		
	- Begisting	m2	A.4.1.1.21	4,08	205.865,00	839.929,20		
10	Balok B3 20/30 (K 250)							
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	5,86	1.024.803,20	6.001.247,54		
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	924,34	14.800,00	13.680.168,54		
	- Begisting	m2	A.4.1.1.21	97,60	205.865,00	20.092.424,00		
11	Plat Beton t= 12 cm (K 250)							
	- Pengecoran	m3	A.4.1.1.8	20,04	1.024.803,20	20.541.975,18		
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	1.031,37	14.800,00	15.264.208,51		
	- Begisting	m2	A.4.1.1.24	164,16	242.355,00	39.784.996,80		
12	Balok latei beton bertulang	m'	IV.A.4.1.1.36	17,70	104.620,00	1.851.774,00		
IV	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFON						28.930.753,90	
1	Pasang Atap Skylight	m2		4,70	700.000,00	3.290.000,00		
2	Pasang Plafon Gypsum 9 mm	m2	A.4.5.1.7	71,10	38.870,00	2.763.657,00		
3	Pasang Rangka Plafon Hollow Galvalum 40x40 cm tb 0.3 mm	m2	A.4.2.1.21	71,10	91.579,00	6.511.266,90		
4	Pasang List Gypsum	m'	A.4.6.1.21b	100,75	162.440,00	16.365.830,00		
V	PEKERJAAN BESI						110.652.100,00	
1	Pasang Hand Railing Tangga	m2		46,50	700.000,00	32.552.100,00		
2	Pasang Fasad Acp	m2		64,50	1.000.000,00	64.500.000,00		
3	Pasang Fasad Tanaman Flexi	m2		34,00	400.000,00	13.600.000,00		

VI	PEKERJAAN KERAMIK						32.616.316,71
1	Pasang keramik 30x30 cm	m2	A.4.4.3.35c	18,40	223.900,00	4.119.760,00	
2	Pasang keramik 40x40 cm	m2	An.10	25,31	195.893,25	4.958.792,76	
3	Pasang keramik dinding 20X40 cm	m2	An.11	47,74	230.770,00	11.015.805,95	
4	Lantai Finish Aci	m2	A.4.4.2.27	316,91	36.300,00	11.503.833,00	
5	Pasang Batu Koral	m2		10,18	100.000,00	1.018.125,00	
VII	PEKERJAAN PINTU						23.400.360,43
1	Pasang P-3	Unit	An.P.3	3,00	3.173.885,34	9.521.656,03	
2	Pasang P-4a	Unit	An.P.4a	4,00	2.537.332,95	10.149.331,80	
3	Pasang J-1	Unit	An.J.1	3,00	1.243.124,20	3.729.372,60	
VIII	PEKERJAAN SANITAIR						33.585.691,00
1	Pasang Closet Duduk	m'	A.5.1.1.1	4,00	2.724.220,00	10.896.880,00	
2	Pasang Holder Stainless	bh		4,00	150.000,00	600.000,00	
3	Pasang Pipa Air Bersih 3/4"	m'	A.5.1.1.26	27,90	28.670,00	799.893,00	
4	Pipa Air Kotor D 3"	m'	An.4	61,00	37.950,00	2.314.950,00	
5	Pipa Air Kotor D 4"	m'	An.5	42,40	58.070,00	2.462.168,00	
6	Pasang Kran Air Stainless 3/4"	bh	A.5.1.1.19b	4,00	153.210,00	612.840,00	
7	Pasang Floor Drain Stainless	bh	A.5.1.1.14	4,00	70.140,00	280.560,00	
8	Pasang Roof Drain Stainless	bh	An.6	8,00	77.300,00	618.400,00	
9	Pasang Tandon Atas 1050 liter	bh		1,00	3.000.000,00	3.000.000,00	
10	Pasang Pompa Air	bh		1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	
11	Pasang Septic Tank 4000 L	bh		1,00	11.000.000,00	11.000.000,00	
IX	PEKERJAAN INTALASI LISTRIK						14.665.138,50
1	Pasang titik lampu downlight inbow	ttk	24.07.02.02.a	15,00	323.621,50	4.854.322,50	
2	Pasang stop kontak	bh	24.07.02.01	5,00	323.621,50	1.618.107,50	
3	Pasang saklar tunggal	bh	24.07.02.03	6,00	44.337,06	266.022,33	
4	Pasang saklar ganda	bh	24.07.02.04	3,00	47.868,06	143.604,17	
5	Pasang Penangkal Petir	bh		1,00	5.500.000,00	5.500.000,00	
6	Pasang titik lampu downlight outbow	bh	24.07.02.02.b	4,00	345.770,50	1.383.082,00	
7	Pasang Grounding	bh		1,00	900.000,00	900.000,00	
X	PEKERJAAN PENGECATAN						11.629.212,07
1	Mengecat Tembok Baru	m2	A.4.7.1.10	236,89	27.950,00	6.621.014,01	
2	Mengecat Tembok Luar	m2	OL.VII.5	53,67	47.540,00	2.551.424,26	
3	Mengecat Plafond	m2	OL.VII.2	70,78	34.710,00	2.456.773,80	
F	PEKERJAAN LANSEKAP						142.398.929,94
I	PEKERJAAN PAVING DAN BAK TAMAN						114.892.401,54
1	Pekerjaan pengurungan pasir bawah Paving setebal 20cm	m3		125,03	144.520,00	18.069.624,64	
2	Pemasangan Paving Block Tbl.8 cm Abt-2 Persegi Panjang K-175	m2		625,16	105.000,00	65.641.800,00	
3	Stopper/Uskup tebal 8 cm abu - abu	m		228,00	30.000,00	6.840.000,00	
4	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata (1 PC : 5 PP)	m2	A.4.4.1.10	65,00	74.689,80	4.854.836,90	
5	Pemasangan Plesteran Tebal 15 mm (1 PC : 5 PP)	m2	A.4.4.2.5	130,00	58.680,00	7.628.400,00	
6	Pekerjaan Acian	m2	A.4.4.2.27	130,00	36.300,00	4.719.000,00	
7	Benangan	m	OL.III.1	483,00	14.780,00	7.138.740,00	
II	PEKERJAAN JEMBATAN						27.506.528,40
1	Plat Jembatan Tebal 20 cm						
	- Pengecoran (K-250)	m3	A.4.1.1.8	4,68	1.032.480,00	4.832.006,40	
	- Besi Polos	kg	A.4.1.1.17a	936,00	14.800,00	13.852.800,00	
	- Begisting	m2	A.4.1.1.24	36,40	242.355,00	8.821.722,00	

A.4.4.2.28. Pemasangan 1 m2 plesteran dengan mortar siap pakai (MSP)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	86.500,00	17.300,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,150	98.500,00	14.775,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	103.000,00	1.545,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	112.000,00	1.120,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		34.740,00
B	BAHAN					
	Plesteran MU301 40 kg		Kg	16,670	2.625,00	43.758,75
				JUMLAH HARGA BAHAN		43.758,75
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					78.498,75
E	7%			7%		5.494,91
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 83.993,66

A.4.4.2.29. Pemasangan 1 m2 plesteran acian mortar siap pakai (MSP)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	86.500,00	17.300,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,100	98.500,00	9.850,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,011	103.000,00	1.133,00
	Mandor	L.04	OH	0,011	112.000,00	1.232,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		29.515,00
B	BAHAN					
	Acian MU200 40 kg		Kg	2,000	3.875,00	7.750,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		7.750,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					37.265,00
E	7%			7%		2.608,55
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 39.873,55

A. 4.4.1.27 Pemasangan 1m2 dinding batako						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	86.500,00	17.300,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,0933	98.500,00	9.190,05
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0083	103.000,00	854,90
	Mandor	L.04	OH	0,0028	112.000,00	313,60
				JUMLAH TENAGA KERJA		27.658,55
B	BAHAN					
	Batako		bh	12,500	2.300,00	28.750,00
	Semen Tiga Roda 50 kg		kg	7,500	1.300,00	9.750,00
	Pasir pasang		m3	0,027	135.000,00	3.645,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		42.145,00
C	PERALATAN					
	Peralatan					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					69.803,55
E	Overhead & Profit			7%		4.886,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 74.689,80

A. 4.4.1.10 Pemasangan 1m2 dinding bata Ringan 10cm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1670	86.500,00	14.445,50
	Tukang batu	L.02	OH	0,0833	98.500,00	8.205,05
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0083	103.000,00	854,90
	Mandor	L.04	OH	0,0028	112.000,00	313,60
				JUMLAH TENAGA KERJA		23.819,05
B	BAHAN					
	Bata Ringan Tebal 10 cm		buah	8,500	8.896,00	75.616,00
	Perekat Bata Ringan MU380 40kg		Kg	2,571	3.125,00	8.034,38
				JUMLAH HARGA BAHAN		83.650,38
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					107.469,43
E	Overhead & Profit			7%		7.522,86
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 114.992,28

A. 4.4.1.10 Pemasangan 1m2 dinding bata Ringan 10cm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1670	86.500,00	14.445,50
	Tukang batu	L.02	OH	0,0833	98.500,00	8.205,05
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0083	103.000,00	854,90
	Mandor	L.04	OH	0,0028	112.000,00	313,60
				JUMLAH TENAGA KERJA		23.819,05
B	BAHAN					
	Bata Ringan Tebal 10 cm		buah	8,500	8.896,00	75.616,00
	Perekat Bata Ringan TB100 40kg		Kg	2,571	2.200,00	5.656,20
				JUMLAH HARGA BAHAN		81.272,20
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					105.091,25
E	Overhead & Profit			7%		7.356,39
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 112.447,64

A.4.4.2.27. Pemasangan 1 m2 acian						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	86.500,00	17.300,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,100	98.500,00	9.850,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	103.000,00	1.030,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	112.000,00	1.120,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		29.300,00
B	BAHAN					
	Semen Tiga Roda 50 kg		Kg	3,250	1.300,00	4.225,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		4.225,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					33.525,00
E	5%			7%		2.346,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 35.871,75

A.4.4.2.5. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	86.500,00	17.300,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,150	98.500,00	14.775,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	103.000,00	1.030,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	112.000,00	369,60
				JUMLAH TENAGA KERJA		33.474,60
B	BAHAN					
	Semen Gresik 50 kg		Kg	6,240	1.300,00	8.112,00
	Pasir pasang		m³	0,024	135.000,00	3.240,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		11.352,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					44.826,60
E	7%			7%		3.137,86
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 47.964,46

A.4.4.2.28. Pemasangan 1 m2 plesteran dengan mortar siap pakai (MSP)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	86.500,00	17.300,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,1500	98.500,00	14.775,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0150	103.000,00	1.545,00
	Mandor	L.04	OH	0,0100	112.000,00	1.120,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		34.740,00
B	BAHAN					
	Plesteran Drymix D200 40 kg		Kg	16,670	1.875,00	31.256,25
				JUMLAH HARGA BAHAN		31.256,25
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					65.996,25
E	7%			7%		4.619,74
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 70.615,99

A.4.4.2.29. Pemasangan 1 m2 plesteran acian mortar siap pakai (MSP)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	86.500,00	17.300,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,100	98.500,00	9.850,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,011	103.000,00	1.133,00
	Mandor	L.04	OH	0,011	112.000,00	1.232,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		29.515,00
B	BAHAN					
	Acian Drymix S100 40 kg		Kg	2,000	2.125,00	4.250,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		4.250,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					33.765,00
E	7%			7%		2.363,55
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp 36.128,55