

**EFISIENSI DAN EFEKTIFITAS BIAYA KONSTRUKSI MELALUI
PENERAPAN ANALISIS *VALUE ENGINEERING* DENGAN
METODE PAIRED COMPARISON PADA PROYEK
GEDUNG KELURAHAN TLUMPU KOTA BLITAR**

SKRIPSI



Disusun Oleh :
ALTHOF HILMI NOVANANDO
20101120035

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ISLAM BALITAR
BLITAR
2024**

SKRIPSI

**EFISIENSI DAN EFEKTIFITAS BIAYA KONSTRUKSI MELALUI
PENERAPAN ANALISIS *VALUE ENGINEERING* DENGAN
METODE PAIRED COMPARISON PADA PROYEK
GEDUNG KELURAHAN TLUMPU KOTA BLITAR**

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan

untuk

Mmperoleh Gelar Sarjana Teknik (S.T)

Pada Progam Studi Teknik Sipil

Universitas Islam Balitar

Oleh :

ALTHOF HILMI NOVANANDO

20101120035

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ISLAM BALITAR

BLITAR

2024

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul :

**EFISIENSI DAN EFEKTIFITAS BIAYA KONSTRUKSI MELALUI
PENERAPAN ANALISIS *VALUE ENGINEERING* DENGAN
METODE PAIRED COMPARISON PADA PROYEK
GEDUNG KELURAHAN TLUMPU KOTA BLITAR**

Oleh :

Nama : Althof Hilmi Novanando
Nim : 20101120035
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji :

Blitar, 26 Juli 2024

Mengetahui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Hangga Prima Setiawan, ST.,MT
NIDN. 0704129303

Hazairin Nikmatul L.,S.Si.,M.Pd
NIDN. 07010448605

Mengetahui,
Ketua Program Studi Teknik Sipil

Nurjannah, ST.,M.,Eng
NIDN. 072309101

HALAMAN PERSETUJUAN

Judul :

**EFISIENSI DAN EFEKTIFITAS BIAYA KONSTRUKSI MELALUI
PENERAPAN ANALISIS *VALUE ENGINEERING* DENGAN
METODE PAIRED COMPARISON PADA PROYEK
GEDUNG KELURAHAN TLUMPU KOTA BLITAR**

Oleh :

Nama : Althof Hilmi Novanando
Nim : 20101120035
Program Studi : Teknik Sipil

Blitar, 26 Juli 2024

Mengetahui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Hangga Prima Setiawan, ST.,MT
NIDN. 0704129303

Hazairin Nikmatul L.,S.Si.,M.Pd
NIDN. 07010448605

HALAMAN PENGESAHAN

Judul :

**EFISIENSI DAN EFEKTIFITAS BIAYA KONSTRUKSI MELALUI
PENERAPAN ANALISIS *VALUE ENGINEERING* DENGAN
METODE PAIRED COMPARISON PADA PROYEK
GEDUNG KELURAHAN TLUMPU KOTA BLITAR**

Oleh :

Nama : Althof Hilmi Novanando

Nim : 20101120035

**Telah dipertahankan di depan majelis penguji pada tanggal 1 Agustus 2024 dan
dinyatakan lulus guna memenuhi syarat untuk mendapat gelar**

Sarjana Teknik (ST)

Majelis Penguji,

Dosen Penguji I

Dosen Penguji II

Nurjannah, ST.,M.,Eng
NIDN. 072309101

Hendrig Sudrajat, ST., MT
NIDN. 0720048506

Dosen Penguji III

Ahmad Yufron, ST, MM
NIDN. 07711027301

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Teknik
Universitas Islam Balitar

Mengetahui,
Kepala Progam Studi
Teknik Sipil

Ahmad Yufron,Dpl, ST.,MM
NIDN. 07711027301

Nurjannah, ST.,M.,Eng
NIDN. 072309101

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DATA PRIBADI

Nama : Althof Hilmi Novanando
Tempat, Tanggal Lahir : Blitar, 03 November 2001
Alamat : Jalan Raya Tlogo, Dusun Tlogo II, RT05/RW01,
Kecamatan Kanigoro, Kabupaten Blitar
Email : Althof.mm@gmail.com
No. Telp : 081358996146
Jenis Kelamin : Laki-laki
Agama : Islam
Status : Mahasiswa
Golongan Darah : AB+
Kewarganegaraan : Indonesia

RIWAYAT PENDIDIKAN

TK SUNAN PANADANARAN (2006-2008)

SDN KEPANJEN KIDUL 2 (2008-2014)

SMP NEGERI 4 BLITAR (2014-2017)

SMK NEGERI 1 BLITAR (2017-2020)

UNIVERSITAS ISLAM BALITAR (2020-sekarang)

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Althof Hilmi Novanando
NIM : 20101120035
Fakultas : Teknik
Program Studi : Teknik Sipil

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Skripsi yang berjudul **"Efisiensi Dan Efektifitas Biaya Konstruksi Melalui Penerapan Analisis *Value Engineering* dengan Metode Paired Comparison Pada Proyek Gedung Kelurahan Tlumpu Kota Blitar"** yang saya tulis benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil atau pikiran saya sendiri, baik Sebagian atau keseluruhan kecuali dalam bentuk kutipan yang telah saya sebut sumbernya.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan Skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Blitar, 1 Agustus 2024
Yang membuat pernyataan,

Althof Hilmi Novanando
NIM. 20101120035

HALAMAN PERSEMBAHAN

“Orang boleh pandai setinggi langit, tapi selama ia tidak menulis ia akan hilang didalam masyarakat dan dari sejarah”(Pramodeya Ananta Noer)

Alhamdulillah Rabbil Aalamin, sujud serta syukur kepada Allah SWT. Terimakasih atas karunia-Mu yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran sehingga skripsi ini terselesaikan dengan baik. Sebagai ungkapan terimakasih skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Diri saya sendiri yang telah berjuang dan berusaha selama ini, terimakasih atas kerja kerasnya. Mari tetap berdoa dan berusaha serta jangan menyerah untuk kedepannya.
2. Kedua orang tua saya yang telah mendoakan dan memberikan dukungan penuh selama perjuangan menempuh Pendidikan. Terimakasih sudah mendidik dan selalu memberikan yang terbaik untuk saya,, bekerja tanpa merasakan lelah demi membiayai hidup dan studiku ,meskipun semua itu dilewati penuh dengan pengorbanan dan kesengsaraan dunia.
3. Kepada seseorang yang tidak bisa saya sebut Namanya , terimakasih selalu memberikan dukungan penuh dalam kelancaran skripsi ini, terimakasih sudah menemani dan membantu proses pengerjaan skripsi ini, dan juga mendengarkan setiap keluh kesah saya.
4. Terimakasih banyak untuk semuanya yang telah mendukung dan menyemangati dalam perjuangan ini.

MOTTO

“hidup yang tidak dipertaruhkan tidak akan pernah dimenangkan, dan untuk memulai hal yang baru mencoba sesuatu yang lain yang memang terkadang kita harus mempertaruhkan apa yang kita punya”

(Najwa Shihab)

“selalu ada harga dalam sebuah proses. Nikmati saja Lelah-lelah itu, lebarkan lagi rasa sabar itu. Semua yang kau investasikan untuk menjadikan dirimu serupa yang kau impikan. Mungkin tidak akan selalu berjalan lancar, tapi gelombang-gelombang itu yang nanti bisa kau ceritakan”

(Boy Candra)

“Pendidikan adalah senjata paling kuat yang bisa digunakan untuk mengubah dunia”

(Nelson Mandela)

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji dan puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat, hidayah, serta nikmatnya kepada penullis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Laporan Skripsi yang berjudul **“Efisiensi dan Efektifitas Biaya Konstruksi Melalui Penerapan Analisis *Value Engineering* Dengan Metode Paired Comparison Pada Proyek Gedung Kelurahan Tlumpu Kota Blitar”** ini dengan baik, tepat waktu, dan dalam keadaan sehat wal afiat. Laporan Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Sipil di Universitas Islam Balitar. Tidak sedikit hambatan dan permasalahan yang peneliti alami dalam proses menyelesaikan Laporan Skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung, tidak lupa peneliti menyampaikan terima kasih kepada :

- 1) Allah SWT, Zat Maha Tinggi Yang Nyata dan Esa, Pencipta yang Maha Kuat dan Maha Tau, Yang abadi dan hakim bagi alam semesta
- 2) Kedua orang tua yang telah memberikan motivasi serta doa
- 3) Bapak Dr. H. Soebiantoro, M.Si selaku Rektor Universitas Islam Balitar Blitar
- 4) Bapak Ahmad Yufon, MM selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas
- 5) Nurjanah, M.Eng selaku Kaprodi Fakultas Teknik Sipil Universitas Islam Balitar Blitar
- 6) Bapak Hangga Prima, MT selaku dosen pembimbing 1
- 7) Hazairin Nikmatul.L.S.si M.Pd selaku dosen pembimbing 2
- 8) Teman-teman seperjuangan saya yang sudah mau membantu, memotivasi serta memberikan dukungan tanpa rasa pamrih
- 9) Semua pihak lain yang belum sempat peneliti sebutkan satu-persatu namanya
- 10) yang terakhir kepada diri saya sendiri, Althof Hilmi Novanando terimakasih sudah bertahan sejauh ini, terima kasih tetap berusaha dan merayakan dirimu sendiri sampai detik ini, walau sering kali merasa putus asa atas apa yang diusahakan dan

belum berhasil, namun terimakasih tetap menjadi manusia yang selalu mau berusaha, berjuang dan mencoba tanpa kenal lelah. terimakasih sudah memilih bertahan daripada menyerah, sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini dan telah menyelesaikan sebaik dan semaksimal mungkin, ini merupakan sebuah pencapaian yang perlu kamu rayakan untuk dirimu sendiri. Berbahagialah dan bersyukurlah selalu dimanapun dirimu berada. Apapun kurang dan lebihmu mari merayakan diri sendiri.

Dalam penyusunan proposal penelitian ini, penulis mengalami kesulitan dan penulis menyadari dalam penulisan proposal penelitian ini masih jauh dari kesempurnaan. Untuk itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan proposal penelitian ini.

Blitar, 28 Juli 2024

Althof Hilmi Novanando
NIM.20101120035